

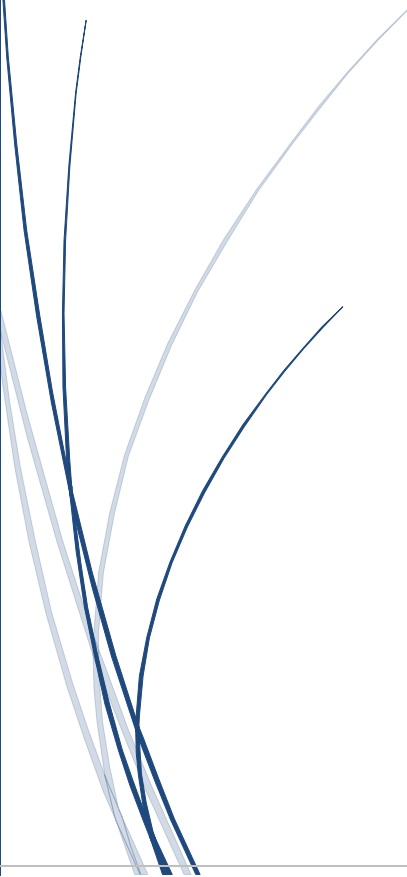


VELETRGOVINA

JEDINSTVENI PROSPEKT

(III) emisija redovnih (običnih) akcija javnom ponudom
na Banjalučkoj berzi

Veletrgovina a.d. Gradiška



Sadržaj

I. SKRAĆENI PROSPEKT	7
A. UVOD, SA UPOZORENJIMA	7
B. KLJUČNE INFORMACIJE O EMITENTU	8
I.1.1 Rizici specifični za Emitenta	10
I.1.1 Rizik promjene tržišne vrijednosti nekretnina	11
I.1.2 Rizik smanjenja prihoda od zakupa	11
I.1.3 Rizik koncentracije poslovanja	11
I.1.4 Rizik likvidnosti imovine	11
I.1.5 Rizik promjene regulatornog i poreskog okvira	12
I.1.6 Rizik povećanih troškova održavanja imovine	12
I.1.7 Rizik zavisnosti od finansiranja i kamatnih stopa	12
I.1.8 Rizik od elementarnih nepogoda i osiguranja	12
C. KLJUČNE INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SE EMITUJU	13
D. KLJUČNE INFORMACIJE O JAVNOJ PONUDI	15
II. FAKTORI RIZIKA	17
II.1.1 Faktori rizika Emitenta	17
II.1.2 Rizik promjene tržišne vrijednosti nekretnina	17
II.1.3 Rizik smanjenja prihoda od zakupa	17
II.1.4 Rizik koncentracije poslovanja	17
II.1.5 Rizik likvidnosti imovine	18
II.1.6 Rizik promjene regulatornog i poreskog okvira	18
II.1.7 Rizik povećanih troškova održavanja imovine	18
II.1.8 Rizik zavisnosti od finansiranja i kamatnih stopa	18
II.1.9 Rizik od elementarnih nepogoda i osiguranja	19
II.2.1 Cjenovni rizik	19
II.2.2 Rizik neisplaćivanja dividende	19
II.2.3 Rizik likvidnosti akcija	19
II.2.4 Poreski rizik	20
III. DOKUMENT O REGISTRACIJI ZA VLASNIČKE HARTIJE OD VRIJEDNOSTI	21
III.1.1 ODGOVORNA LICA, INFORMACIJE O TREĆIM LICIMA, STRUČNI IZVJEŠTAJI I ODOBRENJA NADLEŽNOG ORGANA	21
III.1.2 Lica odgovorna za podatke	21
III.1.3 Izjava odgovornih lica	21

III.3.1	Izveštaji stručnjaka	21
	Informacije koje potiču od trećih lica	22
III.2.2	Izjave.....	22
III.3.2	OVLAŠĆENI REVIZORI.....	22
III.3.3	INFORMACIJE O EMITENTU.....	22
III.3.4	PREGLED POSLOVANJA	23
III.4.1	Opis glavnih djelatnosti Emitenta	23
III.4.2	Značajni novi proizvodi ili djelatnosti	23
III.4.3	Glavna tržišta	23
III.4.4	Važni događaji u razvoju Emitenta.....	23
III.4.5	Strategije i ciljevi	24
III.4.6	Zavisnost Emitenta o patentima ili licencama, industrijskim, trgovinskim ili finansijskim ugovorima ili novim proizvodnim procesima	24
III.4.7	Položaj Emitenta na tržištu.....	24
III.4.8	Ulaganja.....	24
III.4.9	Opis svih ekoloških problema koji bi mogli uticati na korišćenje dugotrajne materijalne imovine Emitenta	24
III.5.1	ORGANIZACIONA STRUKTURA	25
III.5.2	PREGLED FINANSIJSKOG POSLOVANJA.....	25
III.6.1	Budući razvoj Emitenta i aktivnosti Emitenta u području istraživanja i razvoja.....	29
III.6.2	Informacije o značajnim faktorima, uključujući neobične ili rijetke događaje ili nova kretanja koja bitno utiču na prihode iz poslovanja Emitenta.....	31
III.7.1	IZVORI SREDSTAVA.....	31
III.7.2	Izvori sredstava	31
III.7.3	Informacije o novčanim tokovima Emitenta.....	32
III.7.4	Informacije o finansijskim potrebama Emitenta i strukturi finansiranja	32
III.7.5	Informacije o svim ograničenjima korišćenja izvora sredstava koja su bitno uticala ili bi mogla bitno da utiču, direktno ili indirektno, na poslovanje emitenta.....	32
III.7.6	Informacije o predviđenim izvorima sredstava potrebnih za planirane investicije Emitenta	32
III.8.1	REGULATORNO OKRUŽENJE	32
III.9.1	Značajne negativne promjene poslovnih mogućnosti Emitenta	33
III.9.2	Opis svih značajnih promjena finansijskih rezultata Emitenta.....	33
III.9.3	Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidljivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta.....	33
III.10.1	PREDVIĐANJE ILI PROCJENE DOBITI.....	33
III.10.2	UKOVODEĆI I NADZORNI ORGANI	33

III.10.3Izjava o poslovanju u skladu sa kodeksom korporativnog upravljanja	34
III.10.4Sukob interesa članova rukovodećih i nadzornih funkcija	34
III.10.5 LIČNA PRIMANJA I NAKNADE	34
III.10.6 UPRAVA	34
III.10.7Naknade za raskid ugovora	34
III.10.8 ZAPOSLENI	35
III.10.9Udjeli u vlasništvu	35
III.10.10 Aranžmani u vezi mogućnosti sticanja akcija od strane zaposlenih	35
III.11.1 VLASNIČKA STRUKTURA	35
III.11.2Različita glasačka prava akcionara	36
III.11.3Različita glasačka prava akcionara	36
III.11.4Vlasništvo i kontrola nad Emitentom	36
Opis svih aranžmana čije bi provođenje moglo da rezultira promjenom kontrole nad Emitentom.....	36
III.12.1 FINANSIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBAVEZAMA, FINANSIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITI I GUBICIMA EMITENTA.....	36
Polugodišnji finansijski podaci Emitenta za 2025. godinu	36
III.12.2 Finansijski podaci Emitenta za 2024 i 2023. godinu.....	47
III.12.3 Bilans tokova gotovine Emitenta za 2022. godinu.....	64
III.13.1 Revizorski izvještaji Emitenta	69
III.13.2Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emitenta za 2022. godinu	69
III.13.3Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emitenta za 2023. godinu	71
III.13.4Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emitenta za 2024. godinu	73
III.13.5Konsolidovani finansijski izvještaji.....	76
III.13.6Pro forma finansijske informacije	76
III.13.7Politika dividendi	76
III.13.8Sudski i arbitražni postupci	76
III.13.9Značajne promjene finansijskog položaja Emitenta	77
III.14.1 DODATNE INFORMACIJE	77
III.14.2Osnovni kapital	77
III.14.3Broj, knjigovodstvena vrijednost i nominalna vrijednost akcija Emitenta koje drži sam Emitent	77
III.14.4Iznos svih konvertibilnih hartija od vrijednosti, zamjenjivih hartija od vrijednosti i varanta	77
III.14.5Informacije o pravima i/ili obavezama i uslovima sticanja odobrenog, ali neupisanog kapitala ili odluci o povećanju kapitala.....	77
III.14.6Istorijski pregled osnovnog kapitala	78

III.14.7 Ugovor o osnivanju i statut Emitenta.....	78
III.14.8 ZNAČAJNI UGOVORI.....	79
III.14.9 DOSTUPNI DOKUMENTI	79
IV. OBAVJEŠTENJE O VLASNIČKIM HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI.....	80
IV.1.1 KLJUČNE INFORMACIJE.....	80
IV.1.2 Izjava o obrtnom kapitalu	80
IV.1.3 Kapitalizacija i zaduženost.....	80
IV.1.4 Interes pravnih i fizičkih lica uključenih u ponudu.....	80
IV.1.5 Razlozi za ponudu i korišćenje sredstava	80
IV.1.6 INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SU PREDMET JAVNE PONUDE/UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE.....	81
IV.1.7 Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koje su predmet javne ponude	81
IV.1.8 Propisi na osnovu kojih se hartije od vrijednosti emituju	81
IV.1.9 Valuta emisije hartija od vrijednosti.....	81
IV.1.10 Opis prava koja proizilaze iz hartija od vrijednosti, uključujući moguća ograničenja tih prava i postupak njihovog ostvarivanja	81
IV.1.11 U slučaju novih emisija hartija od vrijednosti, očekivani datum emisije, izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na osnovu kojih su hartije od vrijednosti emitovane ili će biti emitovane	82
IV.1.12 Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti	82
IV.1.13 Izjava o nacionalnim propisima o preuzimanju.....	82
IV.1.14 Kratak opis prava i obaveza u slučaju obaveza za preuzimanja	83
IV.1.15 Podaci o ponudama trećih lica za preuzimanje redovnih akcija Emitenta	84
IV.1.16 Informacije o poreskom tretmanu hartija od vrijednosti	84
IV.1.17 Potencijalni učinak na ulaganje u slučaju restrukturiranja emitenta.	85
IV.1.18 Podaci za kontakt Emitenta.....	85
IV.3.1 USLOVI JAVNE PONUDE	85
IV.4.2 Uslovi, statistički podaci o ponudi, očekivani rokovi i propisani postupak podnošenja ponude.....	85
IV.4.3 Uslovi koji se primjenjuju na ponudu	85
IV.4.4 Period trajanja ponude, uključujući sve moguće izmjene i opis postupka podnošenja zahtjeva za ponudu ..	85
IV.4.5 Opis postupka mogućeg smanjenja upisa i postupka povrata viška iznosa isplaćenog podnosiocima zahtjeva za kupovinu.....	86
IV.4.6 Podaci o najmanjem i/ili najvećem iznosu zahtjeva za kupovinu	86
IV.4.7 Rokovi za povlačenje zahtjeva.....	86
IV.4.8 Način i rokovi za uplatu i isporuku hartija od vrijednosti.....	86
IV.4.9 Način i datum javne objave rezultata ponude	87

IV.4.10	Postupak za ostvarivanje prava preče kupovine, prenosivost prava upisa i postupak u slučaju neostvarivanja prava upisa.....	87
IV.4.11	Plan distribucije i dodjele.....	87
	Namjere postojećih akcionara, članova upravnih ili nadzornih organa za upis akcija iz emisije.....	88
IV.4.12	Postupak obavješćavanja podnosioca zahtjeva za kupovinu o dodjeljenim iznosima i mogućnosti započinjanja trgovanja prije dostave tog obavješćenja	88
IV.4.13	Određivanje cijene.....	88
IV.4.14	Provođenje ponude odnosno prodaje emisije i pokroviteljstvo emisije.....	88
IV.4.15	Ime i adresa platnih agenata i depozitarnih agenata u svakoj državi	88
IV.4.16	Ime i adresa subjekta koji provodi postupak preuzimanja uz obavezu otkupa i agenta emisije koji provodi ponudu bez obaveze otkupa.....	89
IV.4.17	Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti	89
IV.5.1	UVRŠTENJE U TRGOVANJE I ARANŽMANI U VEZI SA TRGOVANJEM	89
IV.5.2	Podaci o uvrštenju emitovanih hartija od vrijednosti na berzansko tržište.....	89
IV.5.3	Sva uređena javna tržišta na kojima će hartije od vrijednosti iste klase biti javno ponuđene ili uvrštene u trgovanje ili već jesu uvrštene u trgovanje	89
IV.5.4	Podaci o drugim javnim ponudama akcija ili drugih hartija od vrijednosti Emitenta.....	89
IV.5.5	Podaci o subjektima koji su se obavezali da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju.....	90
IV.5.6	Podaci o mjerama za stabilizaciju cijena akcija.....	90
IV.5.7	Mogućnost prekomjerne dodjele i opcija povećanja količine emisije (green shoe)	90
IV.5.8	VLASNICI HARTIJA OD VRIJEDNOSTI KOJI PRISTUPAJU PRODAJI	90
IV.5.9	Ukupni neto priliv od emisije i procjena ukupnih troškova emisije	90
IV.5.10	RAZRJEĐIVANJE AKCIONARSKE STRUKTURE	90
IV.5.11	DODATNE INFORMACIJE	91
IV.5.12	Savjetnici povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti	91
IV.5.13	Ostale informacije koje su revidirali ili preispitali ovlašćeni revizori i o tome sastavili izvještaj.....	92
IV.5.14	Prilozi	92

I. SKRAĆENI PROSPEKT

A. UVOD, SA UPOZORENJIMA

OSNOVNI PODACI O EMITENTU	
Vrsta hartija od vrijednosti, ISIN broj	Redovne (obične) akcije, ISIN kod: BA100VLTGRA1
Klasa hartija od vrijednosti	„A“
Puno poslovno ime:	Akcionarsko društvo za trgovinu "VELETRGOVINA" Gradiška
Skraćeno poslovno ime:	"Veletrgovina" a.d. Gradiška
Sjedište i adresa:	Ulica Srpska krila slobode A, 78400, GRADIŠKA
Matični broj:	01066854
Šifra djelatnosti:	68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
Registracioni sud:	Okružni privredni sud Banja Luka
MBS:	1-74-00
JIB:	4401041510004
Oznaka i broj u registru emitenata	VLTG-R-A; 04-94-107
Telefon:	051/813-461, 051/814-967, 051/814-068
Fax:	051/813-161
E-mail:	veletrgovinagradiska@gmail.com
Web:	https://www.veletrgovina-ad.com/
AGENT EMISIJE	
Poslovno ime:	BDD „MONET BROKER“ AD Banja Luka
Adresa:	Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka
Matični broj	11015239
Telefon:	00387 51 345-600
Fax:	00387 51 345-601
E-mail:	mail@monetbroker.com
Web:	monetbroker.com
ORGAN KOJI JE ODOBRILO PROSPEKT	
Poslovno ime:	Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske
Adresa:	Vuka Karadžića br.6, Banja Luka
Telefon:	00387 51 218-362
Fax:	00387 51 218-361
E-mail:	kontakt@secs.gov.ba
Web:	www.secs.gov.ba
Datum odobrenja Prospekta:	13.01.2026. godine

„Skraćeni prospekt je potrebno čitati kao uvod u prospekt. Investitor bi svaku odluku o ulaganju u hartije od vrijednosti trebao zasnivati na razmatranju prospekta kao cjeline. Investitor može da izgubi dio ili cjelokupni uloženi kapital. Lica koja su sastavila skraćeni prospekt odgovaraju za naknadu štete ako skraćeni prospekt, uključujući i njegov prevod, dovodi u zabludu, ako je netačan ili nedosljedan u odnosu na druge dijelove prospekta, ili ako ne pruža ključne informacije investitoru kada se čita sa drugim dijelovima prospekta.“

B. KLJUČNE INFORMACIJE O EMITENTU

Puno poslovno ime: Akcionarsko društvo za trgovinu "VELETRGOVINA" Gradiška

Skrraćeno poslovno ime: "Veletrgovina" a.d. Gradiška

Pravni oblik Emitenta: Otvoreno akcionarsko društvo;

Zakonski okvir: Emitent posluje u skladu sa:

Zakonom o privrednim društvima („Sl. glasnik RS", br. 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17, 82/19, 17/23 i 45/25),

Osnovni kapital Emitenta: 2.967.224,00 KM

JIB: 4401041510004

MB: 01066854

Pretežna djelatnost Emitenta: 68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup

Članovi Uprave Emitenta su:

Dražan Marković, predsjednik upravnog odbora

Vera Vujičić, član upravnog odbora

Danijel Tutić, član upravnog odbora

Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2024, vršila je revizorska kuća Društvo sa ograničenom odgovornošću "ADITON" d.o.o. Banja Luka. Ovlašćeni revizor Milan Blagojević. Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2023 i 2022. godinu vršila je revizorska kuća Društvo sa ograničenom odgovornošću "TOMAKANT" d.o.o. Gradiška Ulica Vidovdanska bb, 78400, Gradiška. Ovlašćeni revizor Goran Drača.

U tabeli ispod dat je pregled strukture akcionara Emitenta na dan 30.11.2025. godine:

Naziv	% učešća	Broj akcija
ŠLJIVAR DARKO	84,921799	2.519.820
MULALIĆ MUSTAFA	0,332196	9.857
MITROVIĆ NIKOLA	0,316862	9.402
GRGIĆ SANDRA	0,294754	8.746
GAKOVIĆ VITOMIR	0,276353	8.200
MUSLIMOVIĆ SEVDIJA	0,255188	7.572
POPOVIĆ SLOBODAN	0,25357	7.524
MILIVOJEVIĆ STEVO	0,234259	6.951
GIGOVIĆ SLAVKO	0,223475	6.631
KEVIĆ DRAGICA	0,219195	6.504
OSTALI	12,67235	376.017
UKUPNO	100	2.967.224

Kontrolni položaj u Emitentu ima Šljivar Darko sa procentom vlasništva 84,921799 %.

Skraćeni finansijski podaci Emitenta

Skraćeni bilans stanja	2024	2023	2022
Aktiva			
Stalna sredstva	3.683.774	3.061.595	6.185.660
Tekuća sredstva	324.372	63.200	65.060
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	192.046	33.028	58.593
Kratkoročna razgraničenja		1.801	1.787
Bilansna aktiva	4.008.146	3.124.795	6.250.720
Pasiva			
Kapital	3.263.946	3.119.741	6.234.898
Osnovni kapital	6.021.146	6.021.146	6.021.146
Rezerve			
Revalorizacione rezerve			886.676
Neraspoređeni dobitak	147.981	3.777	3.777
Rezervisanja			
Dugoročne obaveze			
Kratkoročne obaveze	744.200	5.054	15.822
Kratkoročna razgraničenja	140		
Bilansna pasiva	4.008.146	3.124.795	6.250.720

Skraćeni bilans uspjeha	2024	2023	2022
Prihod od prodaje	0	0	0
EBITDA	182.025	-2.197.898	51.538
Amortizacija	37.821	30.583	47.342
EBIT	144.204	-2.228.481	4.196
Rashodi kamata	0	0	0
Dobitak prije poreza	144.204	-2.228.481	4.196
Porezi iz dobitka	0	0	420
Neto dobitak	144.204	-2.228.481	3.776
Prosječan broj zaposlenih	1,00	1,40	2,00
Prihod po zaposlenom	0,00	0,00	0,00

Skraćeni bilans novčanih tokova	2024	2023	2022
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	307.559	236.519	211.431
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	116.951	216.009	176.388
Neto prilivi (odlivi) gotovine iz poslovne aktivnosti	190.608	20.510	35.043
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja			5.481
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	31.590	46.075	
Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	-31.590	-46.075	5.481
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja			
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja			
Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	0	0	0
Ukupni prilivi gotovine	307.559	236.519	216.912
Ukupni odlivi gotovine	148.541	262.084	176.388
Neto priliv (odliv) gotovine	159.018	-25.565	40.524
Gotovina na početku obračunskog perioda	33.028	58.593	18.069
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine			
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine			
Gotovina na kraju obračunskog perioda	192.046	33.02	58.593

Polugodišnji finansijski izvještaj*
Skraćeni Bilans stanja na 30.06.2025. godine

POZICIJA	30.06.2025.	2024
AKTIVA A. STALNA IMOVINA	3.666.476	3.683.774
I - NEMATERIJALNA SREDSTVA	0	0
II - NEKRETNINE, INVESTICIONE NEKRETNINE POSTROJENJA, OPREMA I OSTALA OSNOVNA SREDSTVA	3.666.476	3.683.774
B. TEKUĆA IMOVINA	169.935	324.372
II - KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	54.106	27.903
Đ. UKUPNA AKTIVA	3.836.411	4.008.146
PASIVA A. KAPITAL	3.419.406	3.263.946
I - OSNOVNI KAPITAL	6.021.146	6.021.146
IX - NERASPOREĐENI DOBITAK	303.441	147.981
II KRATKOROČNE OBAVEZE	417.005	744.200
Đ. UKUPNA PASIVA	3.836.411	4.008.146

Skraćeni Bilans uspjeha na 30.06.2025. godine

POZICIJA	30.6.2025	2024
I - POSLOVNI PRIHODI	371.226	263.980
II - POSLOVNI RASHODI	250.126	119.857
III - POSLOVNI DOBITAK	121.100	144.123
IV - POSLOVNI GUBITAK	0	0
I - FINANSIJSKI PRIHODI	129.818	80.447
II - FINANSIJSKI RASHODI	110	0
III - DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI	155.461	144.123
IV - GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI	0	0
1. Dobitak prije oporezivanja	155.461	144.204
1. Neto dobitak tekuće godine	155.461	144.204
L. OSTALI DOBICI ILI GUBICI U PERIODU	0	0
I - UKUPAN NETO DOBITAK U OBRAČUNSKOM PERIODU	155.461	144.204

Skraćeni bilans tokova gotovine na 30.06.2025. godinu

POZICIJA	30.6.2025	2024
I - PRILIVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	449.511	307.559
II - ODLIVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	592.987	116.951
III - NETO PRILIV GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		190.608
IV - NETO ODLIV GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	143.476	
I - PRILIVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA	0	0
II - ODLIVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI PLASIRANJA I INVESTIRANJA	0	31.590
IV - NETO ODLIV GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA	0	31.590
G. UKUPNI PRILIV GOTOVINE	449.511	307.559
D. UKUPNI ODLIV GOTOVINE	592.987	148.541
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE		159.018
E. NETO ODLIV GOTOVINE	143.476	
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	192.046	33.028
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	48.570	192.049

**NAPOMENA: U pregledu istorijskih finansijskih informacija sa stanjem na dan 30.06.2025. godine prikazani su uporedni podaci sa stanjem na dan 31.12.2024. godine, s obzirom na to da Emitent nema zakonsku obavezu izrade*

polugodišnjih finansijskih izvještaja. Polugodišnji finansijski izvještaji za 2025. godinu sačinjeni su isključivo za potrebe registracije smanjenja kapitala u redovnom postupku.

I.1.1 Rizici specifični za Emitenta

Prilikom ulaganja u hartije od vrijednosti potencijalni investitor trebao bi uzeti u obzir faktore rizika izložene u nastavku, ali se investitor upućuje i na vlastitu procjenu budućeg razvoja i finansijskog položaja Emitenta.

Rizici proizlaze iz prirode poslovanja Emitenta i iz uslova na tržištu nekretnina, te mogu imati negativan uticaj na njegovu finansijsku poziciju, rezultate poslovanja, novčane tokove i sposobnost servisiranja obaveza prema investitorima i drugim povjericima.

I.1.1 Rizik promjene tržišne vrijednosti nekretnina

Poslovanje Emitenta u velikoj mjeri zavisi od tržišne vrijednosti nekretnina koje posjeduje i kojima upravlja. Tržišna vrijednost nekretnina može se mijenjati usljed različitih faktora, uključujući promjene u kamatnim stopama, inflaciju, makroekonomske nestabilnosti, poremećaje na tržištu kapitala, promjene urbanističkih planova ili smanjenje potražnje za poslovnim prostorima. U periodima ekonomske nestabilnosti ili smanjenog investicionog optimizma, može doći do pada tržišnih cijena i smanjenja vrijednosti imovine u bilansu Emitenta. Takva promjena može negativno uticati na finansijske pokazatelje, uključujući vrijednost kapitala i odnos zaduženosti, te potencijalno ograničiti sposobnost Emitenta da pribavi dodatne izvore finansiranja ili realizuje nove investicije.

I.1.2 Rizik smanjenja prihoda od zakupa

Emitent ostvaruje većinu svojih prihoda kroz zakupne odnose s poslovnim i fizičkim licima. Stabilnost i visina tih prihoda zavisi od sposobnosti zakupaca da redovno izvršavaju svoje finansijske obaveze, kao i od trajanja ugovora o zakupu. U slučaju neplaćanja zakupnine, raskida ugovora, stečaja ili prestanka poslovanja zakupca, može doći do prekida u prilivu prihoda i potrebe za pronalaženjem novih zakupaca, što često podrazumijeva duže vremenske periode neizdavanja prostora (tzv. *vremenski jaz*). Pored toga, nepovoljna kretanja na tržištu zakupa – poput smanjenja potražnje ili pada zakupnine – mogu direktno uticati na poslovni rezultat i novčane tokove Emitenta. Produženi periodi neiznajmljenosti imovine mogu dovesti do trajnog gubitka dijela prihoda i smanjenja vrijednosti nekretninskog portfolija.

I.1.3 Rizik koncentracije poslovanja

Emitent obavlja svoju djelatnost u okviru jedne pretežno homogeno definisane grane – iznajmljivanja i upravljanja nekretninama. Nedostatak diverzifikacije poslovnih aktivnosti čini Emitenta posebno osjetljivim na promjene u tržišnim, regulatornim i ekonomskim uslovima koji utiču na sektor nekretnina. Ukoliko dođe do pada potražnje za poslovnim prostorima ili smanjenja atraktivnosti lokacija na kojima se nalaze nekretnine Emitenta, poslovni rezultati bi mogli biti znatno pogođeni. Za razliku od kompanija sa raznovrsnijom strukturom prihoda, Emitent ima ograničene mogućnosti da kompenzuje eventualni pad prihoda u osnovnoj djelatnosti kroz druge izvore.

I.1.4 Rizik likvidnosti imovine

Nekretnine, kao osnovna imovina Emitenta, imaju karakter niskolikvidne aktive. Njihova prodaja zahtijeva vrijeme, procjene, pregovore i administrativne postupke, što u praksi znači da Emitent ne može brzo konvertovati imovinu u novčana sredstva bez značajnog smanjenja prodajne cijene. U situacijama potrebe za brzim obezbjeđenjem novčanih sredstava – bilo za refinansiranje obaveza, ulaganja ili pokriće neplaniranih troškova – Emitent bi mogao imati

poteškoća da realizuje imovinu po fer tržišnim uslovima. Ova nelikvidnost dodatno povećava rizik finansijske rigidnosti u periodima ekonomskih poremećaja, kada je potražnja za nekretninama smanjena, a cijene pod pritiskom pada.

1.1.5 Rizik promjene regulatornog i poreskog okvira

Djelatnost Emitenta podliježe brojnim zakonskim i podzakonskim propisima koji uređuju oblast vlasništva nad nekretninama, zakupa, građevinskih i prostorno-planskih uslova, kao i poreze na imovinu i dobit. Promjene u zakonodavstvu, poreskim stopama, visini komunalnih naknada ili administrativnim procedurama mogu dovesti do povećanja troškova poslovanja ili smanjenja profitabilnosti. Emitent nema mogućnost da utiče na regulatorne odluke, te promjene u zakonima i propisima predstavljaju faktor neizvjesnosti koji može zahtijevati prilagođavanje poslovne strategije, dodatne investicije ili troškove usklađivanja sa novim standardima. eventualne izmjene poreskih propisa koje utiču na tretman prihoda od zakupa ili kapitalne dobiti mogu imati direktan negativan uticaj na neto dobit Emitenta.

1.1.6 Rizik povećanih troškova održavanja imovine

Imovina kojom upravlja Emitent zahtijeva kontinuirano ulaganje u tekuće i investiciono održavanje, kako bi se očuvala tržišna vrijednost i atraktivnost za zakupce. Neplanirani troškovi sanacije, rekonstrukcije, energetske efikasnosti, sigurnosnih sistema ili prilagođavanja tehničkim i zakonskim standardima (npr. propisima o zaštiti od požara, pristupačnosti ili zaštiti životne sredine) mogu znatno povećati rashode. Ukoliko Emitent ne izvrši neophodna ulaganja u održavanje imovine, može doći do smanjenja vrijednosti imovine i gubitka postojećih zakupaca, dok prekomjerni troškovi održavanja mogu smanjiti raspoloživa sredstva za druge poslovne aktivnosti.

1.1.7 Rizik zavisnosti od finansiranja i kamatnih stopa

Ukoliko Emitent koristi kreditna sredstva za finansiranje svojih investicija, redovno poslovanje ili održavanje likvidnosti, izložen je riziku promjene kamatnih stopa i uslova finansiranja. Rast kamatnih stopa može povećati troškove zaduživanja i negativno uticati na profitabilnost, dok ograničen pristup finansijskim institucijama može ugroziti mogućnost refinansiranja postojećih obaveza. Promjene u monetarnoj politici, kreditnim uslovima ili bonitetnim zahtjevima finansijskih institucija mogu dodatno uticati na troškove i raspoloživost kapitala, što bi moglo usporiti razvojne projekte Emitenta ili ograničiti njegovu sposobnost da reaguje na tržišne prilike.

1.1.8 Rizik od elementarnih nepogoda i osiguranja

Nekretnine u vlasništvu Emitenta izložene su rizicima od prirodnih i drugih katastrofalnih događaja, uključujući požare, poplave, oluje, zemljotrese i druga oštećenja imovine. Iako Emitent zaključuje ugovore o osiguranju za većinu svoje imovine, postoji mogućnost da osiguravajuće pokriće ne obuhvati sve vrste šteta ili da iznos naknade bude manji od stvarno pretrpjenog gubitka. U slučaju nastanka velikih šteta, Emitent bi mogao biti primoran da snosi značajne troškove sanacije i obnove imovine, što bi se direktno odrazilo na njegovu likvidnost i finansijski rezultat. Dodatno, prekid poslovanja zakupaca usljed oštećenja prostora može dovesti do gubitka prihoda od zakupa u kraćem ili dužem vremenskom periodu.

C. KLJUČNE INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SE EMITUJU

<i>Vrsta hartija od vrijednosti:</i>	Redovne (obične) akcije klase „A“
<i>Broj akcija:</i>	2.000.000
<i>Pojedinačna nominalna vrijednost:</i>	1,00 KM
<i>Prodajna cijena po akciji:</i>	1,00 KM
<i>Ukupna nominalna vr. emisije:</i>	2.000.000,00 KM
<i>ISIN kod:</i>	BA100VLTGRA1
<i>Emitovane hartije od vrijednosti Emitenta</i>	Emitent je do sada emitovao jednu emisiju redovnih (običnih) akcija: - I (prvu) emisiju redovnih običnih akcija javnom ponudom – emitovano je 6.021.146 akcija, klase „A“, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 1,00 KM u ukupnom iznosu od 6.021.146 KM; - II (drugu) emisiju redovnih (običnih) akcija bez obaveze objavljivanja prospekta - smanjenje kapitala – emitovano 2.967.224 akcija, klase „A“, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 1,00 KM u ukupnom iznosu od 2.967.224,00 KM
<i>Prava sadržana u hartijama od vrijednosti:</i>	- pravo pristupa pravnim aktima i drugim dokumentima i informacijama Emitenta, - pravo učešća u radu Skupštine akcionara Emitenta, - pravo glasa u Skupštini akcionara Emitenta, tako da jedna akcija uvijek daje pravo na jedan glas, - pravo na isplatu dividende, - pravo učešća u raspodjeli likvidacionog viška po likvidaciji Emitenta a nakon isplate povjerilaca, - pravo prečeg sticanja akcija iz novih emisija i zamjenjivih obveznica, - pravo raspolaganja akcijam svih vrsta u skladu sa zakonom, - sva ostala prava utvrđena pozitivnim propisima.
<i>Relevantna nadređenost hartija u strukturi kapitala Emitenta u slučaju nesolventnosti</i>	Sve redovne (obične) akcije nose ista prava
<i>Ograničenje prenosivosti:</i>	Bez ograničenja prenosivosti
<i>Politike dividende ili isplate</i>	Emitent nema usvojenu politiku dividende ili isplate
<i>Tržište:</i>	Nakon registracije treće emisije redovnih (običnih) akcija Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje emisije na Slobodno tržište Banjalučke berze hartija od vrijednosti.

Faktori rizika vezani za hartije od vrijednosti

Cjenovni rizik - Odnosi se na rizik od gubitka vlasnika akcija usljed promjene (smanjenja) tržišne cijene akcija Emitenta. S obzirom na to da su u pitanju akcije otvorenog akcionarskog društva koje će biti kotirane na Banjalučkoj berzi, one su podložne uticaju tržišnih rizika koji se oslikavaju u njihovoj tržišnoj cijeni

Rizik neisplaćivanja dividende - Emitent nema usvojenu politiku dividendi i do sada nije isplaćivao dividendu akcionarima.

Rizik likvidnosti akcija - Predstavlja rizik konverzije akcija u likvidna sredstva, odnosno rizik da nije moguće u kratkom periodu i bez većih gubitaka konvertovati akcije u likvidna sredstva. Navedeni rizik se odnosi na mogućnost ostvarivanja gubitka usljed nemogućnosti prodaje akcija po tržišnoj cijeni zbog tržišnih poremećaja ili nedovoljne dubine tržišta.

Poreski rizik - Investitor mora prihvatiti činjenicu da Emitent ne može garantovati da u budućnosti neće biti novih poreza vezanih za prava iz i u vezi sa običnim akcijama ili da neće doći do promjene postojećih poreskih stopa.

Svaki potencijalni investitor zainteresovan za kupovinu akcija mora da utvrdi, na osnovu sopstvene nezavisne procjene i na bazi profesionalnih savjeta koje smatra odgovarajućim u datim okolnostima, da li je potencijalna odluka o kupovini akcija odgovarajuća i prihvatljiva investicija.

D. KLJUČNE INFORMACIJE O JAVNOJ PONUDI

III (treća) emisija redovnih (običnih) akcija Emitenta vršiće se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti svim zainteresovanim pravnim i fizičkim, domaćim i stranim licima. Trećom emisijom Emitent emituje 2.000.000 redovnih (običnih) akcija, nominalne vrijednosti 1,00 KM po akciji. Prodajna cijena akcija iz treće emisije iznosi 1,00 KM po jednoj akciji.

Dan početka upisa i uplate akcija biće utvrđen u javnom pozivu objavljenom u dnevnim novinama i na sajtu Banjalučke berze. Upis i uplata će trajati 30 dana, s tim da će se u prvih 15 dana od početka ponude koristiti pravo preče kupovine. Pravo preče kupovine imaju akcionari koji su upisani u knjigu akcionara na dan presjeka, a koji je 20. dan (08.12.2025.) od dana donošenja Odluke o III (trećoj) emisiji akcija Emitenta.

Upis akcija putem prava preče kupovine vršiće se putem upisnica kod Agenta emisije - BDD „Monet broker“ a.d. Banja Luka, Ulica Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka, svakim radnim danom u periodu od 08.00-16.00h, a nakon proteka roka za korišćenje prava preče kupovine preostali ostatak akcija ponudiće se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi. Ukoliko se prije isteka roka za upis i uplatu akcija upišu i uplate sve ponuđene akcije, Emitent može da završi javnu ponudu. Emitent zadržava pravo da, u skladu sa odredbama Zakona o tržištu hartija od vrijednosti, završi javnu ponudu prije isteka roka za upis i uplatu akcija i u slučaju da su vlasnici akcija Emitenta, koristeći pravo preče kupovine, upisali i uplatili akcije nove emisije najmanje u procentu propisanom za uspješnost emisije (60%).

Emitent procjenjuje da će se u toku prava preče kupovine, a nakon toga u postupku javne ponude prodati minimalno 84,92 % ponuđenih akcija. Po osnovu navedenog predviđanja, očekuje se minimalni priliv, od prodaje akcija iz predmetne emisije, u iznosu od 1.698.400,00 KM. Procjena je da ukupni troškovi emisije akcija neće preći 0,5 % nominalne vrijednosti emisije. Po osnovu navedenog, očekivani neto priliv od emisije iznosi najmanje 1.688.835,98 KM.

U slučaju da niko od postojećih akcionara ne iskoristi pravo preče kupovine akcija iz III (treće) emisije, te da ostale akcije iz predmetne emisije kupe lica koja nisu u vlasničkoj strukturi Emitenta, sktruktura vlasništva izgledaće:

Naziv	prije povećanja		poslije povećanja	
	% učešća	Broj akcija	% učešća	Broj akcija
ŠLJIVAR DARKO	84,921799	2.519.820	50,728938	2.519.820
MULALIĆ MUSTAFA	0,332196	9.857	0,198441	9.857
MITROVIĆ NIKOLA	0,316862	9.402	0,189281	9.402
GRGIĆ SANDRA	0,294754	8.746	0,176074	8.746
GAKOVIĆ VITOMIR	0,276353	8.200	0,165082	8.200
MUSLIMOVIĆ SEVDIJA	0,255188	7.572	0,152439	7.572
POPOVIĆ SLOBODAN	0,25357	7.524	0,151473	7.524
MILIVOJEVIĆ STEVO	0,234259	6.951	0,139937	6.951
GIGOVIĆ SLAVKO	0,223475	6.631	0,133495	6.631
KEVIĆ DRAGICA	0,219195	6.504	0,130938	6.504
OSTALI	12,672349	376.017	7,569962	376.017
<i>KUPCI III EMISIJE</i>	-	-	<i>40,263938</i>	<i>2.000.000</i>
UKUPNO	100	2.967.224	100	4.967.224

Redovne (obične) akcije iz treće emisije Emitenta uvršćiće se na Slobodno tržište Banjalučke berze.

Kupovinom na berzi investitori plaćaju cijenu upisanih akcija uvećanu za iznos brokerske provizije u koju su uključene provizije Banjalučke berze i berzanskog posrednika preko kojeg se vrši kupovina akcija, kao i trošak platnog prometa. Cijena po kojoj će investitori vršiti upis i uplatu iznosi 1,00 KM po jednoj akciji. Standard povećanja cijene je 0,01 KM. Ciljevi III (treće) emisije redovnih (običnih) akcija javnom ponudom su povećanje osnovnog kapitala i stvaranje uslova za stavljanje u upotrebu svih osnovnih sredstava Emitenta. Prikupljena sredstva III emisijom će biti korištena za rekonstrukciju i sanaciju objekata u vlasništvu Emitenta, čime će se postići jačanje kapitalne strukture i povećanje prihoda Emitenta.

Predmetna emisija se provodi bez preuzimaoca akcija i ne postoje nikakvi sukobi interesa koji se odnose na ponudu akcija ili njihovo uvrštenje u trgovanje.

II. FAKTORI RIZIKA

II.1.1 Faktori rizika Emitenta

Prilikom ulaganja u hartije od vrijednosti potencijalni investitor trebao bi uzeti u obzir faktore rizika izložene u nastavku, ali se investitor upućuje i na vlastitu procjenu budućeg razvoja i finansijskog položaja Emitenta.

Djelatnost iznajmljivanja i upravljanja vlastitim ili iznajmljenim nekretninama (leasing) je povezana sa velikim brojem različitih vrsta rizika koji su konstantno prisutni i koji se mogu realizovati sa različitim intenzitetima. Pod rizikom se podrazumijeva vjerovatnoća nastanka negativnih efekata na poslovni i finansijski rezultat i položaj društva

U nastavku je dat pojedinačni pregled rizika kojima je Emitent u svom poslovanju izložen:

- 1) Rizik promjene tržišne vrijednosti nekretnina
- 2) Rizik smanjenja prihoda od zakupa
- 3) Rizik koncentracije poslovanja
- 4) Rizik likvidnosti imovine
- 5) Rizik promjene regulatornog i poreskog okvira
- 6) Rizik povećanih troškova održavanja imovine
- 7) Rizik zavisnosti od finansiranja i kamatnih stopa
- 8) Rizik od elementarnih nepogoda i osiguranja

II.1.2 Rizik promjene tržišne vrijednosti nekretnina

Poslovanje Emitenta u velikoj mjeri zavisi od tržišne vrijednosti nekretnina koje posjeduje i kojima upravlja. Tržišna vrijednost nekretnina može se mijenjati usljed različitih faktora, uključujući promjene u kamatnim stopama, inflaciju, makroekonomske nestabilnosti, poremećaje na tržištu kapitala, promjene urbanističkih planova ili smanjenje potražnje za poslovnim prostorima. U periodima ekonomske nestabilnosti ili smanjenog investicionog optimizma, može doći do pada tržišnih cijena i smanjenja vrijednosti imovine u bilansu Emitenta. Takva promjena može negativno uticati na finansijske pokazatelje, uključujući vrijednost kapitala i odnos zaduženosti, te potencijalno ograničiti sposobnost Emitenta da pribavi dodatne izvore finansiranja ili realizuje nove investicije. Rizik uprava ocjenjuje kao: VISOK.

II.1.3 Rizik smanjenja prihoda od zakupa

Emitent ostvaruje većinu svojih prihoda kroz zakupne odnose s poslovnim i fizičkim licima. Stabilnost i visina tih prihoda zavisi od sposobnosti zakupaca da redovno izvršavaju svoje finansijske obaveze, kao i od trajanja ugovora o zakupu. U slučaju neplaćanja zakupnine, raskida ugovora, stečaja ili prestanka poslovanja zakupca, može doći do prekida u prilikama prihoda i potrebe za pronalaženjem novih zakupaca, što često podrazumijeva duže vremenske periode neizdavanja prostora (tzv. *vremenski jaz*). Pored toga, nepovoljna kretanja na tržištu zakupa – poput smanjenja potražnje ili pada zakupnine – mogu direktno uticati na poslovni rezultat i novčane tokove Emitenta. Produženi periodi neiznajmljenosti imovine mogu dovesti do trajnog gubitka dijela prihoda i smanjenja vrijednosti nekretninskog portfolija. Rizik uprava ocjenjuje kao: VISOK.

II.1.4 Rizik koncentracije poslovanja

Emitent obavlja svoju djelatnost u okviru jedne pretežno homogeno definisane grane – iznajmljivanja i upravljanja nekretninama. Nedostatak diverzifikacije poslovnih aktivnosti čini Emitenta posebno osjetljivim na promjene u tržišnim, regulatornim i ekonomskim uslovima koji utiču na sektor nekretnina. Ukoliko dođe do pada potražnje za poslovnim prostorima ili smanjenja atraktivnosti lokacija na kojima se nalaze nekretnine Emitenta, poslovni rezultati bi mogli biti

znatno pogođeni. Za razliku od kompanija sa raznovrsnijom strukturom prihoda, Emitent ima ograničene mogućnosti da kompenzuje eventualni pad prihoda u osnovnoj djelatnosti kroz druge izvore. Rizik uprava emitenta ocjenjuje kao: SREDNJI.

II.1.5 Rizik likvidnosti imovine

Nekretnine, kao osnovna imovina Emitenta, imaju karakter niskolikvidne aktive. Njihova prodaja zahtijeva vrijeme, procjene, pregovore i administrativne postupke, što u praksi znači da Emitent ne može brzo konvertovati imovinu u novčana sredstva bez značajnog smanjenja prodajne cijene. U situacijama potrebe za brzim obezbjeđenjem novčanih sredstava – bilo za refinansiranje obaveza, ulaganja ili pokriće neplaniranih troškova – Emitent bi mogao imati poteškoća da realizuje imovinu po fer tržišnim uslovima. Ova nelikvidnost dodatno povećava rizik finansijske rigidnosti u periodima ekonomskih poremećaja, kada je potražnja za nekretninama smanjena, a cijene pod pritiskom pada. Rizik uprava emitenta ocjenjuje kao: SREDNJI.

II.1.6 Rizik promjene regulatornog i poreskog okvira

Djelatnost Emitenta podliježe brojnim zakonskim i podzakonskim propisima koji uređuju oblast vlasništva nad nekretninama, zakupa, građevinskih i prostorno-planskih uslova, kao i poreze na imovinu i dobit. Promjene u zakonodavstvu, poreskim stopama, visini komunalnih naknada ili administrativnim procedurama mogu dovesti do povećanja troškova poslovanja ili smanjenja profitabilnosti. Emitent nema mogućnost da utiče na regulatorne odluke, te promjene u zakonima i propisima predstavljaju faktor neizvjesnosti koji može zahtijevati prilagođavanje poslovne strategije, dodatne investicije ili troškove usklađivanja sa novim standardima. eventualne izmjene poreskih propisa koje utiču na tretman prihoda od zakupa ili kapitalne dobiti mogu imati direktan negativan uticaj na neto dobit Emitenta. Rizik uprava emitenta ocjenjuje kao: SREDNJI.

II.1.7 Rizik povećanih troškova održavanja imovine

Imovina kojom upravlja Emitent zahtijeva kontinuirano ulaganje u tekuće i investiciono održavanje, kako bi se očuvala tržišna vrijednost i atraktivnost za zakupce. Neplanirani troškovi sanacije, rekonstrukcije, energetske efikasnosti, sigurnosnih sistema ili prilagođavanja tehničkim i zakonskim standardima (npr. propisima o zaštiti od požara, pristupačnosti ili zaštiti životne sredine) mogu znatno povećati rashode. Ukoliko Emitent ne izvrši neophodna ulaganja u održavanje imovine, može doći do smanjenja vrijednosti imovine i gubitka postojećih zakupaca, dok prekomjerni troškovi održavanja mogu smanjiti raspoloživa sredstva za druge poslovne aktivnosti. Rizik uprava emitenta ocjenjuje kao: SREDNJI.

II.1.8 Rizik zavisnosti od finansiranja i kamatnih stopa

Ukoliko Emitent koristi kreditna sredstva za finansiranje svojih investicija, redovno poslovanje ili održavanje likvidnosti, izložen je riziku promjene kamatnih stopa i uslova finansiranja. Rast kamatnih stopa može povećati troškove zaduživanja i negativno uticati na profitabilnost, dok ograničen pristup finansijskim institucijama može ugroziti mogućnost refinansiranja postojećih obaveza. Promjene u monetarnoj politici, kreditnim uslovima ili bonitetnim zahtjevima finansijskih institucija mogu dodatno uticati na troškove i raspoloživost kapitala, što bi moglo usporiti razvojne projekte Emitenta ili ograničiti njegovu sposobnost da reaguje na tržišne prilike. Rizik uprava emitenta ocjenjuje kao: VISOK.

II.1.9 Rizik od elementarnih nepogoda i osiguranja

Nekretnine u vlasništvu Emitenta izložene su rizicima od prirodnih i drugih katastrofalnih događaja, uključujući požare, poplave, oluje, zemljotrese i druga oštećenja imovine. Iako Emitent zaključuje ugovore o osiguranju za većinu svoje imovine, postoji mogućnost da osiguravajuće pokriće ne obuhvati sve vrste šteta ili da iznos naknade bude manji od stvarno pretrpjenog gubitka.

U slučaju nastanka velikih šteta, Emitent bi mogao biti primoran da snosi značajne troškove sanacije i obnove imovine, što bi se direktno odrazilo na njegovu likvidnost i finansijski rezultat. Dodatno, prekid poslovanja zakupaca usljed oštećenja prostora može dovesti do gubitka prihoda od zakupa u kraćem ili dužem vremenskom periodu. Rizik uprava ocjenjuje kao: NIZAK.

Faktori rizika hartije od vrijednosti

II.2.1 Cjenovni rizik

Odnosi se na rizik od gubitka vlasnika akcija usljed promjene (smanjenja) tržišne cijene akcija Emitenta. S obzirom na to da su u pitanju akcije otvorenog akcionarskog društva koje će biti kotirane na Banjalučkoj berzi, one su podložne uticaju tržišnih rizika koji se oslikavaju u njihovoj tržišnoj cijeni. Na kretanje tržišne cijene akcije mogu uticati brojni faktori kao što su: poslovni rezultat Emitenta, odnos ponude i tražnje za akcijama, promjene u privrednoj grani i uopšte u privredi, opšti ekonomski faktori (promjene kamatnih stopa, deviznih kurseva, poreskih stopa, inflatorna kretanja i sl.), politički događaji, kao i nepovoljni vremenski uticaji, prirodne katastrofe itd.

Uprava Emitenta, uzimajući u obzir kretanje cijene akcija Emitenta u posljednjih godinu dana na Banjalučkoj berzi na nivou od 0,45 KM, procjenjuje da će se navedeni nivo cijene održati i u narednom periodu. Uzimajući u obzir prethodno navedeno, rizik značajnije razlike između cijene po kojoj će se trgovati na tržištu i cijene po kojoj se prodaju akcije iz predmetne emisije, uprava Emitenta procjenjuje kao: SREDNJI.

II.2.2 Rizik neisplaćivanja dividende

Politika dividendi zavisi od mnogo faktora poput rezultata poslovanja, budućih prihoda, finansijskog položaja, novčanog toka, regulatornih ograničenja, kapitalnih izdataka i drugih činilaca, stoga Emitent ne može dati nikakve garancije da će dividenda u budućnosti biti isplaćena. Emitent je zbog specifičnosti djelatnosti kojom se bavi u obavezi održavati adekvatnost kapitala i tehničkih rezervi, te je obezbijedivanje spostvenog kapitala za obavljanje djelatnosti u prioritetu u odnosu na isplatu dividende u narednom periodu. Kako Emitent nema usvojenu politiku dividendi i do sada nije isplaćivao dividendu akcionarima, Emitent procjenjuje važnost ovog rizika kao VISOK.

II.2.3 Rizik likvidnosti akcija

Predstavlja rizik konverzije akcija u likvidna sredstva, odnosno rizik da nije moguće u kratkom periodu i bez većih gubitaka konvertovati akcije u likvidna sredstva. Navedeni rizik se odnosi na mogućnost ostvarivanja gubitka usljed nemogućnosti prodaje akcija po tržišnoj cijeni zbog tržišnih poremećaja ili nedovoljne dubine tržišta. U tom slučaju postoji mogućnost da će vlasnik akcija biti primoran prodati finansijski instrument po cijeni nižoj od tržišne te potencijalno ostvariti gubitak.

Imajući u vidu obim trgovanja hartijama Emitenta, kao i nivo tržišne cijene istih, navedeni rizik procjenjuje se kao VISOK.

II.2.4 Poreski rizik

Rizik promjene poreskih propisa predstavlja vjerovatnoću da se poreski propisi promjene na način koji bi negativno uticao na prinos. Navedeni rizik je u potpunosti izvan nadzora i uticaja Emitenta.

U nastavku su detaljnije opisane poreske odredbe koje se vezuju za hartije od vrijednosti koje su predmet javne ponude i za poreski rizik.

Prema članu 8. stav (4) tačka 13 Zakona o porezu na dohodak (Službeni glasnik Republike Srpske br. 60/15, 5/2016 - ispr., 66/18, 105/19, 123/20, 49/21, 119/21, 56/22, 112/23 i 110/24), porez na dohodak se ne plaća na prihod od dividende i udjela u dobiti privrednog društva. Kapitalni dobici/gubici ostvareni pri prodaji hartija od vrijednosti ulaze u obračun poreske osnovice u poreskom bilansu.

Prema članu 3, stav 1, tačka 5) Zakonu o porezu na dohodak („Službeni glasnik Republike Srpske” broj: 60/15, 5/16-ispr, 66/18, 105/19, 123/20, 49/21, 119/21, 56/22, 112/23 i 110/24), porez na dohodak fizičkih lica se obračunava i plaća od kapitalnih dobitaka.

Stopa poreza na dohodak u ovom slučaju, u Republici Srpskoj, iznosi 13%.

Shodno Zakonu o porezu na dobit u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske” broj: 94/15, 1/17, 58/19 i 48/24), pravna lica koja posjeduju akcije, u slučaju prodaje akcija po cijeni višoj od nabavne, ostvarena razlika, odnosno kapitalna dobit uključuje se u poresku osnovicu za plaćanje poreza na dobit. Stopa poreza na dobit u Republici Srpskoj iznosi 10%.

Investitor mora prihvatiti činjenicu da Emitent ne može garantovati da u budućnosti neće biti novih poreza vezanih za prava iz i u vezi sa običnim akcijama ili da neće doći do promjene postojećih poreskih stopa. Imajući u vidu prethodno navedeno, Emitent procjenjuje važnost ovog rizika kao SREDNJI.

Svaki potencijalni investitor zainteresovan za kupovinu akcija mora da utvrdi, na osnovu sopstvene nezavisne procjene i na bazi profesionalnih savjeta koje smatra odgovarajućim u datim okolnostima, da li je potencijalna odluka o kupovini akcija odgovarajuća i prihvatljiva investicija. Investitori čije investicione aktivnosti podliježu investicionim zakonima i propisima, ili nadzoru ili regulisanju od strane nadležnih organa, mogu da podliježu ograničenjima ulaganja u određene vrste hartija od vrijednosti.

III. DOKUMENT O REGISTRACIJI ZA VLASNIČKE HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

III.1.1 ODGOVORNA LICA, INFORMACIJE O TREĆIM LICIMA, STRUČNI IZVJEŠTAJI I ODOBRENJA NADLEŽNOG ORGANA

III.1.2 Lica odgovorna za podatke

Za sve informacije i podatke prikazane u Jedinstvenom prospektu, odgovoran je predsjednik Upravnog odbora Emitenta, Dražen Marković.

III.1.3 Izjava odgovornih lica

„Potvrđujem da, prema mojim saznanjima, informacije sadržane u Jedinstvenom prospektu odgovaraju činjenicama te da u Jedinstvenom prospektu nisu izostavljene informacije koje bi mogle da utiču na njegov sadržaj.“

Dražen Marković, predsjednik Upravnog odbora

III.3.1 Izveštaji stručnjaka

Jedinstveni prospekt, pored informacija dobijenih od strane Emitenta, sadrži i revizorske izvještaje za 2022, 2023 i 2024. godinu.

R.br.	Autor izvještaja	Izvještaj	Poslovna adresa
1.	Društvo sa ograničenom odgovornošću "TOMAKANT" d.o.o. Gradiška	Revizorski izvještaj za 2022. i 2023. godinu	Ulica Vidovdanska bb, 78400, Gradiška,
2.	Društvo sa ograničenom odgovornošću "ADITON" d.o.o. Banja Luka	Revizorski izvještaj 2024. godinu	Ulica Vase Pelagića broj 24-26, Banja Luka

Navedeni izvještaji izrađeni su na zahtjev Emitenta i autor izvještaja je upoznat da će se isti uključiti u Jedinstveni prospekt. Po informacijama kojima raspolaže Emitent nisu izostavljene bitne činjenice kojima bi navedene informacije bile netačno prenesene.

Informacije koje potiču od trećih lica

Osim revizorskih izvještaja koji su izrađeni od strane lica navedenog pod tačkom III.2. Jedinstvenog prospekta u ovaj dokument nije uključeno mišljenje/izvještaj/informacija čiji je izvor treće lice.

III.2.2 Izjave

- a) Ovaj prospekt odobren je od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.
- b) Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske potvrđuje samo da je Emitent postupio u skladu sa odredbama Zakona o tržištu hartija od vrijednosti. Prospekt sadrži sve elemente utvrđene zakonom i propisima Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske. Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske ne odgovara za istinitost, tačnost i potpunost podataka.
- c) Za istinitost, tačnost i potpunost ovog Prospekta odgovorni su Emitent, odgovorno lice Emitenta i revizor.
- d) Za štetu koja je nastala zbog neistinitih, netačnih i nepotpunih podataka u ovom Prospektu solidarno su odgovorni Emitent, ovlašćena lica Emitenta i revizor.
- e) Odobrenje ovog Prospekta ne bi se trebalo smatrati odobrenjem Emitenta na kojeg se ovaj dokument odnosi.
- f) Odobrenje ovog Prospekta ne treba se smatrati potvrdom kvaliteta hartija od vrijednosti na koje se ovaj dokument odnosi.
- g) Investitori treba samostalno da procjene prikladnost ulaganja u hartije od vrijednosti ponuđene ovim Prospektom.

III.3.2 OVLAŠĆENI REVIZORI

Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2024, vršila je revizorska kuća Društvo sa ograničenom odgovornošću "ADITON" d.o.o. Banja Luka. Ovlašćeni revizor Milan Blagojević. Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2022. i 2023. godinu vršila je revizorska kuća Društvo sa ograničenom odgovornošću "TOMAKANT" d.o.o. Gradiška Ulica Vidovdanska bb, 78400, Gradiška. Ovlašćeni revizor Goran Drača.

Navedeni revizori, Milan Blagojević i Goran Drača, su članovi Saveza računovođa i revizora Republike Srpske i upisani su u Registar lica sa sertifikatom ovlašćenog revizora.

Tokom perioda obuhvaćenog istorijskim finansijskim informacijama nije došlo do promjene revizora, odnosno do situacije da revizori nisu ponovo imenovani.

Ne postoje okolnosti koje su dovele do odstupanja, odnosno opoziva revizora.

III.3.3 INFORMACIJE O EMITENTU

Poslovno ime Emitenta: Akcionarsko društvo za trgovinu "VELETRGOVINA" Gradiška

Mjesto registracije Emitenta: Okružni privredni sud Banja Luka, Republika Srpska

Datum osnivanja Emitenta 1.1.2001. godine

Matični broj Emitenta: 01066854.

Oznaka i broj u registru emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti: VLTG-R-A; 04-94-107

Sjedište i pravni oblik Emitenta: Srpska krila slobode A, Gradiška, Republika Srpska, Otvoreno akcionarsko društvo

Zakonodavstvo prema kojem posluje Emitent: Emitent posluje u skladu sa:

- Zakonom o privrednim društvima („Sl. glasnik RS”, br. 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17, 82/19, 17/23 i 45/25),

Djelatnost Društva : 68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup

Tel: 051/813-461,051/814-967,051/814-068

Fax: 051/813-161

Internet stranica: <https://www.veletrgovina-ad.com/>

Informacije na internet stranici Emitenta nisu dio prospekta.

III.3.4 PREGLED POSLOVANJA

III.4.1 Opis glavnih djelatnosti Emitenta

Emitent u cilju sticanja dobiti, obavlja djelatnost koju čine poslovi Iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup. Djelatnost Emitenta je:

68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup

III.4.2 Značajni novi proizvodi ili djelatnosti

Emitent nije uvodio nove proizvode i usluge.

III.4.3 Glavna tržišta

Emitent cjelokupan iznos prihoda po osnovu pruženih usluga ostvaruje na domaćem tržištu, odnosno na teritoriji Grada Gradiška.

III.4.4 Važni događaji u razvoju Emitenta

Društvo »Veletrgovina« Gradiška osnovano je 01.01.1977.godine pod nazivom Osnovno državno preduzeće »Veletrgovina« Gradiška. Osnivači Društva su bili TP »Potkozarje« Gradiška i AIPK RO »Komercc« Banja Luka. Status mješovitog trgovačkog preduzeća »Veletrgovina« Gradiška je dobila 20.12.1990.godine. Ova promjena je registrovana kod Osnovnog suda u Banjoj Luci pod brojem U/I-1852/90 od 20.12.1990.godine. Upisom u sudski registar Osnovnog suda u Banjoj Luci pod brojem U/I-516/95 »Veletrgovina« Gradiška prerasta u Državno trgovačko preduzeće na veliko i malo.

U skladu sa Zakonom o privatizaciji državnih preduzeća, Društvo je transformisano u akcionarsko društvo pod nazivom Akcionarsko društvo za trgovinu »Veletrgovina« Gradiška. Ova promjena je registrovana kod Osnovnog suda u Banjoj Luci pod brojem U/I-1572/01 od 31.12.2001.godine. Odlukom Skupštine akcionara broj 175/11 od 30.06.2011.godine stupio je na snagu novi Statut koji je sačinjen u skladu odredbi Zakona o privrednim društvima i Uredbe o klasifikacijama djelatnosti. Promjene koje su registrovane kod Okružnog privrednog suda Banja Luka pod brojem 057-0-Reg-11-002342 od 26.09.2011.godine. Poslije dolazi promjena kod Okružnog privrednog suda Banja Luka po brojem 057-0-Reg-23-001502 od 28.07.2023. godine. Razlog promjene razrešavanje dužnosti generalnog direktora Nebojša Dmitrović, a imenuje se predsjednik Upravnog odbora Vera Vujičić.

Poslednja promjena kod Okružnog privrednog suda Banja Luka po brojem 057-0-Reg-24-001262 od 23.07.2024. godine, razlog promjene promjena lica ovlaštenog za zastupanje, imenuje se predsjednik Upravnog odbora kod subjekta, razrešava se dužnosti predsjednik Upravnog odbora društva Vera Vujičić.

Lica ovlaštena za zastupanje subjekta upisa u unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu:

Dražan Marković , Predsjednik Upravnog odbora bez ograničenja ovlašćenja.

Sjedište Društva je Gradišci, u Ulici Srpska krila slobode A b.b.
Posljednja izmjena statuta i podataka registrovanih u Okružnom privrednom sudu Banja Luka izvršena je 3. decembra 2025. godine, prilikom koje je evidentirano smanjenje kapitala.

III.4.5 Strategije i ciljevi

Strategija preduzeća zasniva se na unapređenju i valorizaciji poslovnih objekata kroz planiranu rekonstrukciju i sanaciju imovine u vlasništvu Emitenta, čime će se povećati funkcionalnost, tržišna vrijednost i atraktivnost prostora za zakup. Cilj je obezbijediti stabilan rast prihoda kroz veći stepen popunjenosti kapaciteta i diversifikaciju zakupaca, uz istovremeno jačanje kapitalne strukture putem povećanja vrijednosti imovine i optimizacije troškova upravljanja. Ovim pristupom preduzeće nastoji dugoročno osigurati stabilno i održivo poslovanje.

III.4.6 Zavisnost Emitenta o patentima ili licencama, industrijskim, trgovinskim ili finansijskim ugovorima ili novim proizvodnim procesima

Emitent nije zavisn o patentima ili licencama, industrijskim, trgovinskim ili finansijskim ugovorima ili novim proizvodnim procesima.

III.4.7 Položaj Emitenta na tržištu

Emitent ne posjeduje zvanične informacije koje se odnose na njegov tržišni položaj.

III.4.8 Ulaganja

Emitent je imao značajna ulaganja tokom 2025, 2024, 2023 i 2022 godine kako slijedi:

Opis	30.11.2025	2024	2023	2022
Postrojenje i oprema	0,00	27.000,00	39.380,05	0,00
Građevinski objekti-sanacija	788.644,20	633.000,00	0,00	0,00
UKUPNO	788.644,20	660.000,00	39.380,05	0,00

Iznos je prikazan bez PDV-a

Investicije se finansiraju iz sopstvenih izvora Emitenta, odnosno iz prihoda ostvarenih po osnovu iznajmljivanja poslovnih prostora.

III.4.8.1 Informacije o zajedničkim poduhvatima i društvima u kojima emitent ima udio u kapitalu koji bi mogao da ima značajan uticaj na procjenu njegove imovine i obaveza, finansijskog položaja ili dobiti i gubitaka.

S obzirom na to da Emitent ne posjeduje udio u kapitalu drugih društava, ne postoje informacije o zajedničkim poduhvatima i društvima u kojima Emitent ima udio u kapitalu koji bi mogao da ima značajan uticaj na procjenu njegove imovine i obaveza, finansijskog položaja ili dobiti i gubitaka.

III.4.9 Opis svih ekoloških problema koji bi mogli uticati na korišćenje dugotrajne materijalne imovine Emitenta

Ne postoje ekološki problemi koji bi mogli uticati na dugotrajne materijalne imovine Emitenta.

III.5.1 ORGANIZACIONA STRUKTURA

Emitent nema zavisnih društava i nije u zavisnom položaju u odnosu na druga pravna lica.

III.5.2 PREGLED FINANSIJSKOG POSLOVANJA

❖ FINANSIJSKO STANJE

Pokazatelj iz bilansa stanja na dan 30.06.2025

POZICIJA	30.06.2025.	2024	Index
AKTIVA A. STALNA IMOVINA	3.666.476	3.683.774	99,53
I - NEMATERIJALNA SREDSTVA	0	0	100
II - NEKRETNINE, INVESTICIONE NEKRETNINE POSTROJENJA, OPREMA I OSTALA OSNOVNA SREDSTVA	3.666.476	3.683.774	99,53
III - DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0	0	
IV - OSTALA DUGOROČNA SREDSTVA	0	0	
V - ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	0	
B. TEKUĆA IMOVINA	169.935	324.372	52,38
I - ZALIHE, STALNA SREDSTVA I SREDSTVA OBUSTAVLJENOG POSLOVANJA NAMIJENJENA PRODAJI	0	0	
II - KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	54.106	27.903	193,91
III - AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0	100
Đ. UKUPNA AKTIVA	3.836.411	4.008.146	95,71
PASIVA A. KAPITAL	3.419.406	3.263.946	104,77
I - OSNOVNI KAPITAL	6.021.146	6.021.146	
IV - EMISIONI GUBITAK	0	0	
V - REZERVE IZ DOBITKA	0	0	
VI - REVALORIZACIONE REZERVE	0	0	
IX - NERASPOREĐENI DOBITAK	303.441	147.981	205,06
B. DUGOROČNA REZERVISANJA	0	0	
V. OBAVEZE	0	0	
II KRATKOROČNE OBAVEZE	417.005	744.200	56,03
9. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0	
Đ. UKUPNA PASIVA	3.836.411	4.008.146	95,71

Bilans stanja za 30.06.2025. godine pokazuje blago smanjenje ukupne aktive kompanije u odnosu na kraj 2024. godine, jer je Index 95,71 (pad od 4,29%).

Aktiva

Stalna imovina (Index 99,53) je gotovo nepromijenjena, što ukazuje na stabilnu dugoročnu imovinsku strukturu. Unutar stalne imovine, pozicija Postrojenja, oprema i ostala osnovna sredstva ostaje stabilna (Index 100).

Tekuća imovina (Index 95,71) je smanjena za 4,29%, što je najviše posljedica značajnog pada pozicije Zalihe, stalna sredstva i sredstva obustavljenog poslovanja... koja je pala na 52,38% nivoa iz 2024. godine.

Istovremeno, Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina su više nego udvostručeni (Index 193,91), što ukazuje na snažan rast likvidnih sredstava ili potraživanja.

Pasiva (Kapital i Obaveze)

Ukupna pasiva prati aktivu i iznosi Index 95,71.

A. Kapital (Index 104,77) je porastao za 4,77%, prvenstveno zbog značajnog rasta Neraspoređenog dobitka koji je porastao na 205,06% nivoa iz 2024. godine (povećanje od preko 105%), što pokazuje jačanje sopstvenih izvora finansiranja.

Pozicija B. Obaveze (Index 56,03) je značajno smanjena za gotovo 44%. Ovo ukazuje na smanjenje finansijskog rizika i obezbjeđenja za buduće obaveze.

Pad obaveza je uzrokovan drastičnim smanjenjem Kratkoročnih obaveza (Index 56,03), što znači da kompanija efikasno pokriva svoje kratkoročne dugove i povećava finansijsku sigurnost.

Zaključak: Bilans stanja ukazuje na poboljšanje finansijske stabilnosti kompanije, uprkos blagom padu ukupne aktive. Smanjenje obaveza (posebno kratkoročnih) i snažan rast kapitala, vođen akumuliranim neraspoređenim dobitkom, jačaju finansijsku poziciju kompanije.

Pokazatelji iz Bilansa uspjeha na dan 30.06.2025. godine

POZICIJA	Iznos		Index
	30.06.2025	2024	
I - POSLOVNI PRIHODI	371.226	263.980	140,63
II - POSLOVNI RASHODI	250.126	119.857	208,70
III - POSLOVNI DOBITAK	121.100	144.123	84,06
IV - POSLOVNI GUBITAK	0	0	
I - FINANSIJSKI PRIHODI	129.818	80.447	161,37
II - FINANSIJSKI RASHODI	110	0	
III - DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI	155.461	144.123	107,87
IV - GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI	0	0	
V. OSTALI PRIHODI I RASHODI	0	89	0,00
I - OSTALI PRIHODI			
II - OSTALI RASHODI		0	
III - DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA	0	89	0,00
IV - GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA	0	0	
I - PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE	0	0	
II - RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE	0	0	
III - DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE	0	0	
IV - GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE	0	0	
1. Dobitak prije oporezivanja	155.461	144.204	107,81
1. Neto dobitak tekuće godine	155.461	144.204	107,81
L. OSTALI DOBICI ILI GUBICI U PERIODU	0	0	
I - UKUPAN NETO DOBITAK U OBRAČUNSKOM PERIODU	155.461	144.204	107,81

Kompanija u prvih šest mjeseci 2025. godine ostvaruje značajan rast poslovnih prihoda, koji iznose 371.226 KM, što predstavlja povećanje od 40,63% u odnosu na uporedni period 2024. godine. Rast prihoda praćen je znatno bržim rastom poslovnih rashoda, koji su uvećani sa 119.857 KM na 250.126 KM (indeks 208,70). Uprkos rastu rashoda, kompanija zadržava pozitivan rezultat iz poslovnih aktivnosti, ostvarivši poslovni dobitak od 121.100 KM.

Finansijski segment bilježi veoma povoljan rezultat. Finansijski prihodi iznose 129.818 KM, što je porast od 61,37% u odnosu na prethodnu godinu, dok su finansijski rashodi minimalni i iznose 110 KM. Ovakva struktura finansijskih tokova značajno doprinosi ukupnom rezultatu, jer finansijski rezultat ostaje izrazito pozitivan.

Dobit iz redovnih aktivnosti iznosi 155.461 KM i veća je za 7,87% u odnosu na isti period prethodne godine. Kompanija ne iskazuje ostale prihode i rashode, niti prihode ili rashode od usklađivanja vrijednosti imovine, što znači da je ostvareni rezultat u potpunosti proizašao iz osnovnih i finansijskih aktivnosti, bez vanrednih efekata.

Neto dobit tekuće godine iznosi 155.461 KM, što predstavlja rast u odnosu na 144.204 KM iz prethodnog perioda. Ostalih dobitaka ili gubitaka kompanija nema, te je ukupan neto dobitak u obračunskom periodu identičan neto dobiti. Pozitivni trendovi u finansijskim prihodima i stabilnost poslovnog rezultata pokazuju da kompanija efikasno upravlja prihodima i zadržava profitabilnost uprkos rastu operativnih troškova. Ukupan rezultat ukazuje na održiv nivo profitabilnosti i stabilno poslovanje tokom prvog polugodišta 2025. godine.

Uporedni pokazatelji iz Bilansa stanja za period 2023–2024. godine

Skraćeni bilans stanja	2024	2023
Aktiva		
Stalna sredstva	3.683.774	3.061.595
Tekuća sredstva	324.372	63.200
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	192.046	33.028
Kratkoročna razgraničenja		1.801
Bilansna aktiva	4.008.146	3.124.795
Pasiva		
Kapital	3.263.946	3.119.741
Osnovni kapital	6.021.146	6.021.146
Rezerve		
Revalorizacije rezerve		
Neraspoređeni dobitak	147.981	3.777
Rezervisanja		
Dugoročne obaveze		
Kratkoročne obaveze	744.200	5.054
Kratkoročna razgraničenja	140	
Bilansna pasiva	4.008.146	3.124.795

Kompanija u posmatranom periodu bilježi stabilan rast obima poslovanja, što je posebno izraženo tokom 2024. godine. Ukupna aktiva povećana je sa 3.124.795 KM u 2023. na 4.008.146 KM u 2024. godini, prvenstveno kao rezultat rasta tekućih sredstava, uključujući značajno veći nivo gotovinskih ekvivalenata i gotovine. Ovi pokazatelji ukazuju na jačanje likvidnosti i unapređenje kratkoročne finansijske pozicije društva. Ukupan kapital bilježi rast, sa 3.119.741 KM u 2023. na 3.263.946 KM u 2024. godini. Povećanje neraspoređene dobiti i rezervi upućuje na pozitivne efekte iz poslovanja i revalorizacionih promjena imovine, čime se dodatno jača finansijska struktura društva. Osnovni kapital ostaje nepromijenjen, što ukazuje da rast kapitala proizlazi iz poslovnih rezultata, a ne iz dodatnih ulaganja vlasnika. Kratkoročne obaveze tokom 2024. znatno rastu, sa prethodnih 5.054 KM na 744.200 KM, što predstavlja značajno opterećenje i ukazuje na povećanu zavisnost od kratkoročnih izvora finansiranja. Ovakvo kretanje zahtijeva povećan nivo praćenja obaveza i upravljanja novčanim tokovima kako bi se obezbijedila stabilnost budućih operacija. Poslovni prihodi kompanije nastavljaju trend rasta, međutim troškovi poslovanja rastu intenzivnijim tempom, što utiče na osnovnu operativnu profitabilnost. Povećani finansijski prihodi, naročito u 2024. godini, pozitivno utiču na ukupni rezultat društva, dok ostali prihodi doprinose stabilizaciji neto rezultata. Dobit iz osnovnog poslovanja ostaje niska i osjetljiva na promjene u troškovnoj strukturi, što ukazuje na potrebu daljeg unapređenja efikasnosti. Neto dobit društva je uvećana zahvaljujući pozitivnim finansijskim i vanrednim efektima, dok se dugoročna održivost profitabilnosti vezuje za sposobnost smanjenja operativnih troškova i optimizaciju strukture izvora finansiranja. Upravljanje kreditnim obavezama i poboljšanje operativne marže ostaju ključni faktori za dalji rast i finansijsku stabilnost društva.

Uporedni pokazatelji iz Bilansa uspjeha za period 2023–2024. godine

Skraćeni bilans uspjeha	2024	2023
Prihod od prodaje	0	0
EBITDA	182.025	-2.197.898
Amortizacija	37.821	30.583
EBIT	144.204	-2.228.481
Rashodi kamata	0	0
Dobitak prije poreza	144.204	-2.228.481
Porezi iz dobitka	0	0

Neto dobitak	144.204	-2.228.481
Prosječan broj zaposlenih	1,00	1,40
Prihod po zaposlenom	0,00	0,00

Poslovanje društva u 2024. godini pokazuje značajno poboljšanje u odnosu na 2023. godinu. Iako prihodi od prodaje i dalje nisu ostvareni, evidentan je prelazak iz negativne u pozitivnu operativnu profitabilnost. EBITDA je u 2024. godini iznosila 182.025 KM, za razliku od negativnih –2.197.898 KM u 2023., što ukazuje na smanjenje operativnih rashoda i stabilizaciju troškova poslovanja. Nakon uračunate amortizacije, EBIT prelazi u pozitivan rezultat od 144.204 KM, dok je prethodne godine bio duboko negativan (–2.228.481 KM), što predstavlja značajan strukturni zaokret.

Kako društvo nema rashoda kamata niti poreznih obaveza, neto rezultat u potpunosti prati EBIT, te je u 2024. ostvarena neto dobit od 144.204 KM naspram gubitka od –2.228.481 KM u 2023. godini.

Ukupno posmatrano, pokazatelji ukazuju na značajno smanjenje troškova, poboljšanje unutrašnje efikasnosti i prelazak iz gubitka u dobit, iako društvo i dalje nema operativne prihode iz osnovne djelatnosti, što ostaje ključni izazov i ograničenje dugoročne održivosti.

Uporedni pokazatelji iz Bilansa stanja za period 2022–2023. godine

Skraćeni bilans stanja	2023	2022
Aktiva		
Stalna sredstva	3.061.595	6.185.660
Tekuća sredstva	63.200	65.060
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	33.028	58.593
Kratkoročna razgraničenja	1.801	1.787
Bilansna aktiva	3.124.795	6.250.720
Pasiva		
Kapital	3.119.741	6.234.898
Osnovni kapital	6.021.146	6.021.146
Rezerve		
Revalorizacije rezerve		886.676
Neraspoređeni dobitak	3.777	3.777
Rezervisanja		
Dugoročne obaveze		
Kratkoročne obaveze	5.054	15.822
Kratkoročna razgraničenja		
Bilansna pasiva	3.124.795	6.250.720

Bilans stanja pokazuje da je ukupna aktiva u 2023. godini značajno smanjena (sa 6,25 mil. KM na 3,12 mil. KM), prije svega usljed velikog pada vrijednosti stalnih sredstava, što je povezano i s ukidanjem revalorizacionih rezervi. Tekuća sredstva i gotovina su blago smanjeni, ali su i kratkoročne obaveze snižene, pa društvo zadržava solidnu kratkoročnu solventnost. Ukupni kapital se prepolovio, uglavnom zbog umanjjenja vrijednosti imovine, dok osnovni kapital ostaje nepromijenjen. Društvo i dalje nema dugoročnih obaveza, što ukazuje da posluje bez značajnijeg finansijskog zaduženja, ali uz znatno umanjenu neto imovinu u odnosu na prethodnu godinu.

Uporedni pokazatelji iz Bilansa uspjeha za period 2022–2023. godine

Skraćeni bilans uspjeha	2023	2022
Prihod od prodaje	0	0
EBITDA	-2.197.898	51.538
Amortizacija	30.583	47.342
EBIT	-2.228.481	4.196

Rashodi kamata	0	0
Dobitak prije poreza	-2.228.481	4.196
Porezi iz dobitka	0	420
Neto dobitak	-2.228.481	3.776
Prosječan broj zaposlenih	1,40	2,00
Prihod po zaposlenom	0,00	0,00

Bilans uspjeha pokazuje značajno pogoršanje rezultata u 2023. godini u odnosu na 2022. godinu. EBITDA prelazi iz pozitivnih 51.538 KM u 2022. u veliki negativni rezultat od –2.197.898 KM u 2023, što ukazuje na nagli rast operativnih troškova ili jednokratne rashode. Kao posljedica, EBIT i neto rezultat prelaze iz skromne dobiti u 2022. (3.776 KM) u značajan gubitak od –2.228.481 KM u 2023. godine. Prihodi od prodaje ostaju nula u obje godine, što znači da rezultat u potpunosti zavisi od kretanja rashoda. Broj zaposlenih je smanjen, ali to nema uticaja na produktivnost, jer prihodi nisu ostvareni. Ukupno posmatrano, finansijski rezultat pokazuje ozbiljno pogoršanje operativne efikasnosti u 2023. godini.

Finansijski izvještaji Emitenta prikazani su u tački III.12 Jedinstvenog prospekta.

III.5.3 Budući razvoj Emitenta i aktivnosti Emitenta u području istraživanja i razvoja

Emitent ne planira aktivnosti na području istraživanja i razvoja, a kada je riječ o budućem razvoju Emitenta, za sada ne postoje planirane aktivnosti na tom polju.

❖ POSLOVNI REZULTAT

30.06.2025. godina

POZICIJA	30.06.2025.
A. POSLOVNI PRIHODI	371.226
8. Ostali poslovni prihodi	371.226
II POSLOVNI RASHODI	250.126
2. Troškovi materijala	67
3. Troškovi goriva i energije	12.113
4.1. Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	16.457
4.2. Troškovi ostalih ličnih primanja	
5. Troškovi proizvodnih usluga	175.206
6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	17.298
7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	8.027
8. Troškovi poreza	20.948
9. Troškovi doprinosa	10
4. Ostali finansijski prihodi	34.471
1. Rashodi kamata	110
UKUPNI PRIHODI	405.697
UKUPNI RASHODI	250.236

Ukupni prihodi preduzeća na dan 30.06.2025. iznose 405.697 KM, od čega poslovni prihodi učestvuju sa 91,5%, dok ostatak čine finansijski prihodi. Ukupni rashodi iznose 250.236 KM, pri čemu najveće učešće imaju troškovi proizvodnih usluga, koji čine oko 70% svih rashoda, dok su ostale stavke — plate, amortizacija, energenti i porezi — znatno manjeg obima. Preduzeće posluje sa dobiti od 155.461 KM, što ukazuje na stabilno i profitabilno poslovanje u posmatranom periodu.

2024. godina

POZICIJA	31.12.2024.
A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI - 1 POSLOVNI PRIHODI (202 + 206 + 210 + 214 - 215 + 216 - 217 + 218)	263,980
8. Ostali poslovni prihodi	263,980
II POSLOVNI RASHODI	119,857
2. Troškovi materijala	89
3. Troškovi goriva i energije	18,183
4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	30,758
4.1. Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	29,758
4.2. Troškovi ostalih ličnih primanja	1,000
5. Troškovi proizvodnih usluga	6,884
6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	37,821
7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	10,175
8. Troškovi poreza	15,930
9. Troškovi doprinosa	17
II RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (287 + 294)	
UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	264,069
UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	119,865

Ukupni prihodi na dan 31.12.2024. iznose 264.069 KM, pri čemu ostali poslovni prihodi čine 99,97% ukupnih prihoda. Ukupni rashodi iznose 119.865 KM, a najveće učešće imaju: troškovi amortizacije i rezervisanja 31,56%, troškovi plata i ostalih ličnih primanja 25,67%, troškovi goriva i energije 15,18%, dok troškovi proizvodnih usluga čine samo 5,75% ukupnih rashoda. Preduzeće ostvaruje dobit od oko 144 hiljade KM, što ukazuje na stabilno i profitabilno poslovanje u 2024. godini.

2023. godina

POZICIJA	2023.
A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI - 1 POSLOVNI PRIHODI (202 + 206 + 210 + 214 - 215 + 216 - 217 + 218)	220,893
8. Ostali poslovni prihodi	220,893
II POSLOVNI RASHODI	203,191
2. Troškovi materijala	1,271
3. Troškovi goriva i energije	20,225
4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	112,923
4.1. Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	110,288
4.2. Troškovi ostalih ličnih primanja	2,635
5. Troškovi proizvodnih usluga	3,142
6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	30,583
7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	18,919
8. Troškovi poreza	16,030
9. Troškovi doprinosa	98
II RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (287 + 294)	2,246,185
UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	220,895
UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	2,449,376

Ukupni prihodi preduzeća u 2023. iznose 220.895 KM, gotovo u potpunosti čine ih ostali poslovni prihodi (100%). Ukupni rashodi iznose 2.449.376 KM, pri čemu su dominantni rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine (**≈91,7%**), dok su ostali poslovni rashodi znatno manji: troškovi plata i naknada 4,6%, troškovi amortizacije i rezervisanja 1,25%, troškovi goriva i energije 0,83%, a troškovi proizvodnih usluga 0,13% ukupnih rashoda. Preduzeće u 2023. bilježi

značajan gubitak, što je rezultat pretežno izuzetno visokih rashoda od usklađivanja vrijednosti imovine u odnosu na ostvarene prihode.

2022. godina

POZICIJA	2022.
A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI - I POSLOVNI PRIHODI (202 + 206 + 210 + 214 - 215 + 216 - 217 + 218)	183.914
8. Ostali poslovni prihodi	183.914
II POSLOVNI RASHODI	185.199
2. Troškovi materijala	2.874
3. Troškovi goriva i energije	23.354
4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	81.407
4.1. Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	76.243
4.2. Troškovi ostalih ličnih primanja	5.164
5. Troškovi proizvodnih usluga	2.087
6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	47.342
7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	11.868
8. Troškovi poreza	16.206
9. Troškovi doprinosa	61
UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	220.895
UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	2.449.376

Ukupni prihodi preduzeća u 2022. iznose 220.895 KM, pri čemu gotovo svi prihodi potiču iz ostalih poslovnih prihoda (≈100%). Ukupni rashodi iznose 2.449.376 KM, a najveći dio otpada na rashode od usklađivanja vrijednosti imovine (≈91,7%), dok su ostali poslovni rashodi znatno manji: troškovi plata i naknada 3,3%, troškovi amortizacije i rezervisanja 1,93%, troškovi goriva i energije 0,95%, troškovi materijala 0,12%, a troškovi proizvodnih usluga čine oko 0,09% ukupnih rashoda. Preduzeće u 2022. bilježi značajan gubitak zbog visokih rashoda od usklađivanja vrijednosti imovine u odnosu na ostvarene prihode, što ukazuje na potrebu pažljivog praćenja i upravljanja ovim vrstama troškova.

III.5.4 Informacije o značajnim faktorima, uključujući neobične ili rijetke događaje ili nova kretanja koja bitno utiču na prihode iz poslovanja Emitenta

Ne postoje informacije o značajnim faktorima, uključujući neobične ili rijetke događaje ili nova kretanja koja bitno utiču na prihode iz poslovanja Emitenta.

III.6.1 IZVORI SREDSTAVA

III.6.2 Izvori sredstava

POZICIJA	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
BILANSNA PASIVA A. KAPITAL	3.263,946	3.119,741	6.250.720
I OSNOVNI KAPITAL	6.021,146	6.021,146	6.021,146
1. Akcijski kapital	6.021,146	6.021,146	6.021,146
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE			
I DUGOROČNA REZERVISANJA			
II DUGOROČNE OBAVEZE			
G. KRATKOROČNE OBAVEZE I KRATKOROČNA REZERVISANJA	744,200	5,054	15.822

Emitent se u 2022. i 2023. godini gotovo u potpunosti finansirao iz sopstvenih izvora, jer kapital čini praktično cjelokupnu strukturu pasive. Učešće pozajmljenih sredstava bilo je minimalno, budući da su kratkoročne obaveze u

obje godine iznosile svega nekoliko hiljada konvertibilnih maraka, dok dugoročne obaveze nisu postojale. Takva struktura ukazuje na izuzetno konzervativan model finansiranja, zasnovan isključivo na vlastitom kapitalu, bez korištenja kredita ili drugih oblika dugoročnog zaduživanja. Ipak, značajan pad ukupnog kapitala u 2023. godini sugerše negativan finansijski rezultat ili druge korekcije koje su smanjile visinu sopstvenog kapitala, iako se izvor finansiranja i dalje nije mijenjao.

U 2024. godini dolazi do vidljive promjene u strukturi izvora sredstava. Pored sopstvenog kapitala, koji je blago porastao u odnosu na prethodnu godinu, emitent se u većoj mjeri počinje oslanjati i na pozajmljene izvore finansiranja. Kratkoročne obaveze značajno rastu i iznose oko 744 hiljade konvertibilnih maraka, a odnose se na sanaciju građevinskih objekata. Budući da dugoročne obaveze ni u ovoj godini nisu evidentirane, emitent se oslanja isključivo na kratkoročno zaduživanje, bez stabilnih dugoročnih izvora finansiranja. Time ukupna struktura pasive prelazi iz potpuno kapitalnog finansiranja u mješovito finansiranje, gdje kratkoročne obaveze postaju značajan element izvora sredstava.

III.6.3 Informacije o novčanim tokovima Emitenta

Novčani tokovi Emitenta prikazani su u tački III.12 Jedinstvenog prospekta.

III.6.4 Informacije o finansijskim potrebama Emitenta i strukturi finansiranja

Kad je riječ o finansijskim potrebama Emitenta i strukturi finansiranja Emitent će sredstva koja prikupi kroz emisiju redovnih (običnih) akcija koristiti za rekonstrukciju i sanaciju objekata u vlasništvu Emitenta.

III.6.5 Informacije o svim ograničenjima korišćenja izvora sredstava koja su bitno uticala ili bi mogla bitno da utiču, direktno ili indirektno, na poslovanje emitenta

Ne postoje značajna ograničenja korišćenja izvora sredstava koja su bitno uticala ili bi mogla bitno da utiču, direktno ili indirektno, na poslovanje Emitenta.

III.6.6 Informacije o predviđenim izvorima sredstava potrebnih za planirane investicije Emitenta

Emitent će iznos sredstava prikupljen III emisijom redovnih (običnih) akcija javnom ponudom koristiti za rekonstrukciju i sanaciju objekata u vlasništvu Emitenta.

III.7.1 REGULATORNO OKRUŽENJE

Emitent posluje u skladu sa zakonima i propisima Republike Srpske i Bosne i Hercegovine, prvenstveno u skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Sl. glasnik RS”, br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017, 82/2019, 17/2023 i 45/2025).

Emitent ne posjeduje informacije o državnoj, ekonomskoj, fiskalnoj i monetarnoj politici ili faktorima, te političkim faktorima koji su bitno uticali ili bi mogli bitno da utiču, direktno ili indirektno, na poslovanje Emitenta.

III.8.1 INFORMACIJE O TRENDOVIMA

III.8.2 Značajne negativne promjene poslovnih mogućnosti Emitenta

Od objavljivanja posljednjih revidiranih finansijskih izvještaja nije došlo do negativnih promjena poslovnih mogućnosti Emitenta.

III.8.3 Opis svih značajnih promjena finansijskih rezultata Emitenta

Od datuma izrade posljednjih objavljenih revidiranih finansijskih izvještaja nije došlo do značajnih promjena finansijskog položaja Emitenta.

III.8.4 Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidljivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta

Emitent nema informacije o svim trendovima, nepredvidljivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta.

III.9.1 PREDVIĐANJE ILI PROCJENE DOBITI

Jedinstveni prospekt ne sadrži informacije koje se odnose na predviđanja ili procjene dobiti.

III.9.2 RUKOVODEĆI I NADZORNI ORGANI

Organi Emitenta:

SKUPŠTINA AKCIONARA – Skupštinu akcionara Emitenta čine akcionari registrovani u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka

UPRAVNI ODBOR - Uprava Emitenta ima najmanje tri člana, od kojih se jedan imenuje za predsjednika Upravnog odbora.

UPRAVNI ODBOR				
Ime i prezime, funkcija	Poslovna adresa	Mandat	Datum imenovanja	Aktivnosti koje članovi obavljaju izvan Emitenta
Dražen Marković, predsjednik upravnog odbora	Nova Topola	4 godine	21.04.2023	Lattonedil BIH d.o.o.
Vera Vujičić, član	Gradiška	4 godine	21.04.2023	PVA GROUP Gradiška
Danijel Tutić, član	Nova Topola	4 godine	21.04.2023	Lattonedil BIH d.o.o

Dražen Marković, predsjednik Upravnog odbora, rođen je 15. maja 1984. godine u Derventi. Srednje obrazovanje stekao je završivši Ekonomsku školu u Doboju. Trenutno je zaposlen u preduzeću Lattonedil BIH d.o.o. u Novoj Topoli. **Vera Vujičić**, član Upravnog odbora, rođena je 28. januara 1981. godine u Jajcu. Posjeduje zvanje poslovno-pravnoj tehničara. Zaposlena je u preduzeću PVA GROUP Gradiška, gdje obavlja funkciju direktora.

Danijel Tutić, član Upravnog odbora, rođen je 3. maja 1984. godine u Gradišci. Zaposlen je u preduzeću Lattonedil BIH d.o.o. u Novoj Topoli.

- ❖ Ne postoji rodbinska povezanost između gore navedenih lica.
- ❖ Niko od navedenih lica nije imao izrečene presude za krivična djela u posljednjih pet godina, osim krivičnih dijela iz oblasti bezbjednosti javnog saobraćaja;
- ❖ Niko od naprijed navedenih lica nije bio povezan sa postupkom stečaja ili likvidacije u nekom društvu, obavljajući rukovodeću funkciju, funkciju člana upravnog ili nadzornog organa u posljednjih pet godina.
- ❖ Niko od naprijed navedenih lica nije službeno optuživan ili sankcionisan od strane pravosudnih ili regulatornih organa (uključujući određena strukovna tijela) niti je sudskom odlukom to lice isključeno ili mu je zabranjen rad u takvim organima, u periodu od najmanje pet godina.

III.9.3 Izjava o poslovanju u skladu sa kodeksom korporativnog upravljanja

Emitent posluje u skladu sa Standardima korporativnog upravljanja („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 117/11), koje je usvojila Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske: objavljuje sve značajne informacije o poslovanju, poštuje prava i ravnopravan tretman akcionara, angažuje nezavisnog revizora za reviziju finansijskih izvještaja.

Izjava o usklađenosti poslovanja Emitenta sa kodeksom korporativnog upravljanja objavljena je na internet stranici Banjalučke berze.

Ne postoje informacije o potencijalno bitnom uticaju na korporativno upravljanje, kao ni informacije o budućim promjenama sastava uprave i odbora.

III.9.4 Sukob interesa članova rukovodećih i nadzornih funkcija

Ne postoji sukob interesa članova rukovodećih i nadzornih funkcija, u pogledu funkcija koje obavljaju u Emitentu i njihovih privatnih interesa ili drugih poslova. Članovi rukovodećih i nadzornih funkcija nisu u rodbinskoj povezanosti.

III.9.5 LIČNA PRIMANJA I NAKNADE

Neto primanja trenutnih članova Upravnog odbora za period 01.01.-31.12.2024. godine data su u narednoj tabeli:

Upravni odbor	31.12.2024.
Dražan Marković	1.200,00 KM
Vera Vujičić	1.200,00 KM
Danijel Tutić	1.200,00 KM

Emitent ne izdvaja, niti obračunava sredstva za penzionisanje, penzijska prava ili slične naknade.

III.9.6 UPRAVA

Podaci o Upravi Emitenta dati su u tački III.10.2 Jedinstvenog prospekta.

III.9.7 Naknade za raskid ugovora

Članovima Uprave Emitenta, po osnovu Ugovora o radu, nisu predviđene naknade po raskidu radnog odnosa.

III.9.8 ZAPOSLENI

U narednoj tabeli prikazan je broj i struktura zaposlenih u Društvu na: 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024. i 30.06.2025. godine.

R. br.	Kvalifikacija	Broj zaposlenih po godinama			
		2022	2023	2024	30.06.2025
1	2	3	4	5	6
1	NKV	2	2	1	1

III.9.9 Udjeli u vlasništvu

Lica navedena u tački III.10. Jedinstvenog prospekta ne posjeduju akcije Emitenta.

Ne postoje opcije na akcije Emitenta.

III.9.10 Aranžmani u vezi mogućnosti sticanja akcija od strane zaposlenih

Ne postoje aranžmani u vezi sticanja akcija iz predmetne emisije od strane zaposlenih. Akcije iz predmetne emisije Emitenta mogu kupovati sva zainteresovana strana i domaća, fizička i pravna lica.

III.10.1 VLASNIČKA STRUKTURA

Pregled vlasničke strukture Emitenta na dan 30.11.2025. godine dat je u sljedećoj tabeli:

Akcionari	% Učešća	Broj akcija
ŠLJIVAR DARKO	84,921799	2.520.892
MULALIĆ MUSTAFA	0,332196	9.859
MITROVIĆ NIKOLA	0,316862	9.400
GRGIĆ SANDRA	0,294754	8.747
GAKOVIĆ VITOMIR	0,276353	8.203
MUSLIMOVIĆ SEVDIJA	0,255188	7.576
POPOVIĆ SLOBODAN	0,253570	7.528
MILIVOJEVIĆ STEVO	0,234259	6.949
GIGOVIĆ SLAVKO	0,223475	6.633
KEVIĆ DRAGICA	0,219195	6.507
OSTALI AKCIONARI	12,672349	375.923
UKUPNO	100	2.967.224

*Dana 13.08.2025. godine, Skupština akcionara Emitenta donijela je odluku o smanjenju osnovnog kapitala u iznosu od iznosi 6.021.146 KM i podijeljen je na 6.021.146 redovnih akcija, klase „A“, nominalne vrijednosti 1,00 KM po jednoj akciji.

Odlukom je osnovni kapital Društva, u iznosu od 6.021.146 KM, smanjen povlačenjem i poništenjem akcija prethodnih emisija. Kapital se smanjio za iznos od 3.053.922 KM radi: pokrića gubitka u iznosu od 2.757.200 KM i formiranja zakonskih rezervi u iznosu od 296.722 KM.

U vezi sa navedenim, nakon smanjenja i izdvajanja u zakonske rezerve osnovni kapital Društva iznosi 2.967.224 KM i podijeljen je na 2.967.224 redovne akcije, klase „A“, nominalne vrijednosti 1,00 KM po jednoj akciji

III.10.2 Različita glasačka prava akcionara

Sve akcije Emitenta su redovne (obične) akcije i svi vlasnici akcija imaju ista prava.

III.10.3 Različita glasačka prava akcionara

Sve akcije Emitenta su redovne (obične) akcije i svi vlasnici akcija imaju ista prava, u skladu sa zakonom.

III.10.4 Vlasništvo i kontrola nad Emitentom

Vlasnička struktura Emitenta navedena je u tački III.16. Jedinstvenog prospekta. Najveće učešće u vlasništvu Emitenta ima Šljivar Darko sa 84,921799 % vlasništva. Posjedovanjem učešća u osnovnom kapitalu u procentu navedenom u tački III.16. Jedinstvenog prospekta, Šljivar Darko ne ugrožava interese Emitenta.

Emitent nema predviđene mjere kojim sprječava korišćenje kontrolnog položaja s obzirom na to da navedeno lice koristi svoja prava u skladu sa zakonskim propisima i na način koji ne ugrožava interese Emitenta.

Ne postoji lice koje ima indirektnu kontrolu.

Opis svih aranžmana čije bi provođenje moglo da rezultira promjenom kontrole nad Emitentom

Emitentu nije poznato postojanje aranžmana čije bi provođenje moglo naknadno da rezultira promjenom kontrole nad Emitentom.

III.10.5 Transakcije sa povezanim licima

Emitent nema povezanih lica.

III.11.1 FINANSIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBAVEZAMA, FINANSIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITI I GUBICIMA EMITENTA

*Polugodišnji finansijski podaci Emitenta za 2025. godinu**

III.10.5.1 Izjava

Polugodišnji finansijski izvještaji Emitenta nisu revidirani od strane ovlaštenih revizora.

III.10.5.2 Bilans stanja Emitenta na dan 30.06.2025. godine

POZICIJA	AOP	30.06.2025.			2024
		Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto	
BILANSNA AKTIVA A. STALNA SREDSTVA (002 + 008 + 015 + 016 + 017 + 022 + 034)	01	3.752.254	85.778	3.666.476	3.683.774
I NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	02				
1. LHaganja u razvoj	03				
2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	04				
3. Goodwill	05				
4. Ostala nematerijalna sredstva	06				
5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	07				
II NEKRETNINE, POSTROJENJAI OPREMA (009 do 014)	08	3.752.254	85.778	3.666.476	3.683.774
1. Zemljište	09	1.039.490		1.039.490	1.039.490
2. Građevinski objekti	010	2.646.080	64.354	2.581.726	2.585.688
3. Postrojenja i oprema	011	66.684	21.424	45.260	58.596
4. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	012				
5. LHaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	013				
6. Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	014				
III INVESTICIJE NEKRETNINE	015				
IV SREDSTVA UZETA U ZAKUP	016				
V BIOLOŠKA SREDSTVA (018 do 021)	017				
1. Šume	018				
2. Višegodišnji zasadi	019				
3. Osnovno stado i ostala biološka sredstva	020				
4. Avansi i biološka sredstva u pripremi	021				
VI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (023 + 024 + 025 + 030 + 033)	022				
1. LTčešće u kapitalu zavisnih subjekata	023				
2. LTčešće u kapitalu pridraženih subjekata i zajedničkih poduhvata	024				
3. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (026 do 029)	025				
3.1. Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	026				
3.2. Dugoročni krediti u zemlji	027				
3.3. Dugoročni krediti u inostranstvu	028				
3.4. Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	029				
4. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat (031 + 032)	030				
4.1. Vlasnički instrumenti	031				
4.2. Dužnički instrumenti	032				
5. Potraživanja po finansijskom lizingu	033				
VII OSTALA DUGOROČNA SREDSTVA I RAZGRANIČENJA	034				
B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	035				
V. TEKUĆA SREDSTVA (037 + 044)	036	169.935	0	169.935	324.372
I ZALIHE, STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJII SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA (038 do 043)	037				
1. Zalihe materijala	038				
2. Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga	039				
3. Zalihe gotovih proizvoda	040				
4. Zalihe robe	041				

5. Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	042				
6. Dati avansi	043				
II KRATKOROČNA SREDSTVA IZUZEV ZALIHAI STALNIH SREDSTAVA NAMIJENJENIH PRODAJI (045 + 052 + 061 + 064 + 065)	044	169.935	0	169.935	324.372
1. Kratkoročna potraživanja (046 do 051)	045	54.106	0	54.106	27.903
1.1. Kupci - povezana pravna lica	046				
1.2. Kupci u zemlji	047	53.058		53.058	27.903
1.3. Kupci iz inostranstva	048				
1.4. Potraživanja iz specifičnih poslova	049				
1.5. Ostala kratkoročna potraživanja	050				
1.6. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	051	1.048		1.048	
2. Kratkoročni finansijski plasmani (053 + 058 + 059 + 060)	052				
2.1. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (054 do 057)	053				
a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	054				
b) Kratkoročni krediti u zemlji	055				
v) Kratkoročni krediti u inostranstvu	056				
g) Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	057				
2.2. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	058				
2.3. Potraživanja po finansijskom lizingu	059				
2.4. Derivatna finansijska sredstva	060				
3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina (062 + 063)	061	48.570	0	48.570	192.046
3.1. Gotovinski ekvivalenti	062				
3.2. Gotovina	063	48.570		48.570	192.046
4. Porez na dodatu vrijednost	064			0	104.423
5. Kratkoročna razgraničenja	065	67.259		67.259	
G. BILANSNA AKTIVA (001 + 035 + 036)	066	3.922.189	85.778	3.836.411	4.008.146
D. VANBILANSNA AKTIVA	067				
POZICIJA	AOP		30.06.2025	2024	
BILANSNA PASIVA A. KAPITAL (102 - 110 + 113-114+115 + 119 + 122-123 + 124- 128+ 131)	101		3.419.406		3.263.946
I OSNOVNI KAPITAL (103 + 106 + 107 + 108 + 109)	102		6.021.146		6.021.146
1. Akcijski kapital (104+105)	103		6.021.146		6.021.146
1.1. Akcijski kapital - obične akcije	104		6.021.146		6.021.146
1.2. Akcijski kapital - povlašćene (prioritetne akcije)	105				
2. LTdjeli društva sa ograničenom odgovornošću	106				
3. LTozi	107				
4. Državni kapital	108				
5. Ostali osnovni kapital	109				
II OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL (111 + 112)	110				
1. Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	111				
2. LTpisani neuplaćeni kapital	112				
III EMISIONA PREMIJA	113				
IV EMISIONI GUBITAK	114				
V REZERVE (116 do 118)	115				
1. Zakonske rezerve	116				
2. Statutarne rezerve	117				
3. Ostale rezerve	118				
VI REVALORIZACIONE REZERVE (120 + 121)	119				
1. Revalorizacije rezerve za nekretnine, postrojenja, opremu i nematerijalna sredstva	120				
2. Ostale revalorizacije rezerve	121				

VII POZITIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALIUKUPNI REZULTAT	122		
VIII NEGATIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALIUKUPNI REZULTAT	123		
IX NERASPOREĐA DOBIT (125 do 127)	124	303.441	147.981
1. Neraspoređena dobit ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	125	147.980	3.777
2. Neraspoređena dobit tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	126	155.461	144.204
3. Neto prihod od samostalne djelatnosti	127		
X GUBITAK (129 + 130)	128	2.905.181	2.905.181
1. Gubitak ranijih godina / Višak rashoda nad prihodima ranijih godina	129	2.905.181	2.905.181
2. Gubitak tekuće godine / Višak rashoda nad prihodima tekuće godine	130		
XI UČEŠĆA BEZ PRAVA KONTROLE	131		
B. DUGOROČNA REZERVISANJAI DUGOROČNE OBAVEZE (133 + 137+ 145)	132		
I DUGOROČNA REZERVISANJA (134 do 136)	133		
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	134		
2. Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	135		
3. Ostala dugoročna rezervisanja	136		
II DUGOROČNE OBAVEZE (138 do 144)	137		
1. Obaveze prema povezanim pravnim licima	138		
2. Dugoročni krediti u zemlji	139		
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	140		
4. Obaveze po emitovanim dužničkim instrumentima	141		
5. Dugoročne obaveze po lizingu	142		
6. Ostale dugoročne finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti	143		
7. Ostale dugoročne obaveze, uključujući razgraničenja	144		
III RAZGRANIČENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	145		
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	146		
G. KRATKOROČNE OBAVEZE I KRATKOROČNA REZERVISANJA (148 + 155 + 161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 + 167+ 168)	147	417.005	744.200
1. Kratkoročne finansijske obaveze (149 do 154)	148		
1.1. Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima	149		
1.2. Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	150		
1.3. Kratkoročne obaveze po lizingu	151		
1.4. Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	152		
1.5. Derivatne finansijske obaveze	153		
1.6. Ostale obaveze po amortizovanoj vrijednosti	154		
2. Obaveze iz poslovanja (156 do 160)	155	417.005	743.640
2.1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	156		
2.2. Dobavljači - povezana pravna lica	157		
2.3. Dobavljači u zemlji	158		
2.4. Dobavljači iz inostranstva	159		
2.5. Ostale obaveze iz poslovanja	160		
3. Obaveze iz specifičnih poslova	161		
4. Obaveze za plate i naknade plata	162		
5. Ostale obaveze	163		
6. Porez na dodatu vrijednost	164		
7. Obaveze za ostale poreze, doprinose i drage dažbine	165		
8. Obaveze za porez na dobit	166		420
9. Kratkoročna razgraničenja	167		140
10. Kratkoročna rezervisanja	168		
D. BILANSNA PASIVA (101 + 132 + 146 + 147)	169	3.836.411	4.008.146
DJ. VANBILANSNA PASIVA	170		

III.10.5.3 Bilans uspjeha Emitenta na dan 30.06.2025. godine

POZICIJA	AOP	30.06.2025.	2024.
A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI -1 POSLOVNI PRIHODI (202 + 206 + 210 + 214 - 215 + 216 - 217 + 218)	201	371.226	263.980
1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202		
1.1. Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203		
1.2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204		
1.3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205		
2. Prihodi od prodaje proizvoda (207 do 209)	206		
2.1. Prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima	207		
2.2. Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	208		
2.3. Prihodi od prodaje proizvoda na inostranom tržištu	209		
3. Prihodi od pruženih usluga (211 do 213)	210		
3.1. Prihodi od pruženih usluga povezanim licima	211		
3.2. Prihodi od pruženih usluga na domaćem tržištu	212		
3.3. Prihodi od pruženih usluga na inostranom tržištu	213		
4. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	214		
5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	215		
6. Povećanje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	216		
7. Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	217		
8. Ostali poslovni prihodi	218	371.226	263.980
II POSLOVNI RASHODI (220 + 221 + 222 + 223 + 226 + 227 + 234 + 235 + 236)	219	250.126	119.857
1. Nabavna vrijednost prodate robe	220		
2. Troškovi materijala	221	67	89
3. Troškovi goriva i energije	222	12.113	18.183
4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	223	16.457	30.758
4.1. Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	224	16.457	29.758
4.2. Troškovi ostalih ličnih primanja	225		1.000
5. Troškovi proizvodnih usluga	226	175.206	6.884
6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	227	17.298	37.821
6.1. Troškovi amortizacije (229 do 232)	228	17.298	37.821
a) Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	229	17.298	37.821
b) Amortizacija investicionih nekretnina	230		
v) Amortizacija sredstava uzetih u zakup	231		
g) Amortizacija ostalih sredstava	232		
6.2. Troškovi rezervisanja	233		
7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	234	8.027	10.175
8. Troškovi poreza	235	20.948	15.930
9. Troškovi doprinosa	236	10	17
B. POSLOVNI DOBITAK (201 - 219)	237	121.100	144.123
V. POSLOVNI GUBITAK (219-201)	238		
G. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI -1 FINANSIJSKI PRIHODI (240 do 243)	239	34.471	0
1. Prihodi od kamata	240		
2. Pozitivne kursne razlike	241		
3. Prihodi od efekata valutne klauzule	242		
4. Ostali finansijski prihodi	243	34.471	
II FINANSIJSKI RASHODI (245 do 248)	244	110	0
1. Rashodi kamata	245	110	
2. Negativne kursne razlike	246		
3. Rashodi po osnovu valutne klauzule	247		
4. Ostali finansijski rashodi	248		
D. DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (237 + 239 - 244) ili (239-244-238)	249	155.461	144.123
Đ. GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (238 + 244 -239) ili (244-239-237)	250		

E. OSTALI DOBICI I GUBICI - 1 OSTALI PRIHODI I DOBICI (252 do 260)	251	0	89
1. Neto dobiti po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava. nekretnina. postrojenja i opreme	252		
2. Neto dobiti po osnovu prodaje investicionih nekretnina	253		
3. Neto dobiti po osnovu prodaje bioloških sredstava	254		
4. Neto dobiti po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	255		
5. Neto dobiti po osnovu prodaje finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	256		
6. Neto dobiti po osnovu prodaje materijala	257		
7. Viškovi	258		
8. Ostali prihodi i dobiti	259		89
9. Neto dobiti od derivatnih finansijskih instrumenata	260		
II OSTALI RASHODI I GUBICI (262 do 270)	261		
1. Neto gubici po osnovu otuđenja nematerijalnih sredstava. nekretnina. postrojenja i opreme	262		
2. Neto gubici po osnovu otuđenja investicionih nekretnina	263		
3. Neto gubici po osnovu otuđenja bioloških sredstava	264		
4. Neto gubici po osnovu otuđenja stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	265		
5. Neto gubici po osnovu otuđenja finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	266		
6. Neto gubici po osnovu prodaje materijala	267		
7. Manjkovi	268		
8. Neto gubici od derivatnih finansijskih instrumenata	269		
9. Ostali rashodi i gubici	270		
Ž. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (251 -261)	271		89
Z. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (261 -251)	272		
I. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE. I PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (274 + 281)	273		
1. Neto dobiti od usklađivanja imovine (osim finansijske) (275 do 280)	274		
1.1. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvrjeđenja nematerijalnih sredstava	275		
1.2. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvrjeđenja nekretnina, postrojenja i opreme	276		
1.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvrjeđenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	277		
1.4. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvrjeđenja bioloških sredstava koja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	278		
1.5. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	279		
1.6. Neto dobiti od usklađivanja vrijednost stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	280		
2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (282 do 285)	281		
2.1. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	282		
2.2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	283		
2.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih kreditnih gubitaka usljed obezvrjeđenja potraživanja od kupaca	284		
2.4. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	285		
II RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (287 + 294)	286		
1. Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine (osim finansijske) (288 do 293)	287		
1.1. Neto gubici po osnovu obezvrjeđenja nematerijalnih sredstava	288		
1.2. Neto gubici po osnovu obezvrjeđenja nekretnina, postrojenja i opreme	289		

1.3. Neto gubici po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	290		
1.4. Neto gubici po osnovu obezvređenja bioloških sredstva koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	291		
1.5. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	292		
1.6. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefmansijskih sredstava	293		
2. Gubici od usklađivanja vrijednosti fmansijskih sredstava (295 do 298)	294		
2.1. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti dugoročnih fmansijskih sredstava	295		
2.2. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih fmansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	296		
2.3. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca	297		
2.4. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti ostalih fmansijskih sredstava	298		
J. DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (273 - 286)	299		
K. GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (286-273)	300		
L. Prihodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	301		
LJ. Rashodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	302		
LTdio u dobiti pridraženog draštva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	303		
LTdio u gubitku pridraženog draštva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	304		
UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	305	405.697	264.069
UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	306	250.236	119.865
M. DOBITAK I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA. 1. Dobit prije oporezivanja (305-306)	307	155.461	144.204
2. Gubitak prije oporezivanja (306-305)	308		
N. TEKUĆI ODLOŽENI POREZ NA DOBIT - 1. Poreski rashodi perioda	309		
2. Odloženi poreski rashodi (311+312)	310		
2.1. Efekat smanjenja odloženih poreskih sredstava	311		
2.2. Efekat povećanja odloženih poreskih obaveza	312		
3. Odloženi poreski prihodi (314 + 315)	313		
3.1. Efekat povećanja odloženih poreskih sredstava	314		
3.2. Efekat smanjenja odloženih poreskih obaveza	315		
NJ. NETO DOBITI NETO GUBITAK PERIODA. 1. Neto dobit tekuće godine (307-308-309-310+313)	316	155.461	144.204
2. Neto gubitak tekuće godine (308-307+309+310-313)	317		
O. Međuidivende i dragi vidovi raspodjele dobitka u toku perioda	318		
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	319		
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	320		
Obična zarada po akciji	321		
Razrijeđena zarada po akciji	322		
Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	323		
Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	324		
A. NETO DOBITILINETO GUBITAK PERIODA	400	155.461	144.204
1. Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 402 + 403 \pm 404 \pm 405 \pm 406+407$)	401		
1.1 Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	402		
1.2. Efekti proistekli iz transakcija zaštite (hedging)	403		
1.3. LTdio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog draštva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	404		
1.4. Dobici ili gubici po osnovu konverzije finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	405		

1.5. Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	406		
1.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	407		
2. Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 409 + 410 + 411 + 412 + 413 + 414$)	408		
2.1. Revalorizacija nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	409		
2.2. Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti vlasničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	410		
2.3. Aktuarski dobici/(gubici) od planova definisanih primanja	411		
2.4. LTdio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog draštva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	412		
2.5. Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	413		
2.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	414		
B. OSTALA DOBIT/ GUBITAK U PERIODU ($\pm 401 \pm 408$)	415		
V. UKUPNA DOBIT / (GUBITAK) (400 ± 415)	416	155.461	144.204
Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	417		
288.Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	418		

III.10.5.4 Bilans tokova gotovine Emitenta na dan 30.06.2025. godine

POZICIJA	AOP	30.06.2024.	2024
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI -1 Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (502 do 505)	501	449.511	307.559
1. Prilivi od kupaca i primljeni avansi u zemlji	502	449.511	307.559
2. Prilivi od kupaca i primljeni avansi u inostranstvu	503		
3. Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.	504		
4. Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	505		
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (507 do 512)	506	592.987	116.951
1. Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u zemlji	507	592.987	71.979
2. Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	508		
3. Odlivi po osnovu plaćenih kamata	509		
4. Odlivi po osnovu isplata zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	510	16.457	30.758
5. Odlivi po osnovu poreza na dobit	511	1.880	
6. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	512	12.363	14.214
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (501 - 506)	513		190.608
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (506 - 501)	514	143.476	
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA -1 Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (516 do 530)	515		
1. Prilivi gotovine po osnovu prodaje akcija i udjela zavisnih i pridraženih draštava i zajedničkih poduhvata	516		
2. Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	517		
3. Prilivi po osnovu prodaje investicionih nekretnina	518		
4. Prilivi po osnovu prodaje bioloških sredstava	519		
5. Prilivi po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava	520		
6. Prilivi po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji	521		
7. Prilivi od finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	522		
8. Prilivi od finansijskih sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	523		
9. Prilivi od ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	524		
10. Prilivi po osnovu lizinga (glavnica)	525		
11. Prilivi po osnovu lizinga (kamata)	526		
12. Prilivi po osnovu kamata	527		
13. Prilivi od dividendi i učešća u dobiti	528		
14. Prilivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	529		
15. Ostali prilivi iz aktivnosti investiranja	530		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (532 do 541)	531		31.590

1. Odlivi gotovine po osnovu kupovine akcija i udjela zavisnih i pridraženih draštava i zajedničkih poduhvata	532		
2. Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme	533		31.590
3. Odlivi po osnovu kupovine investicionih nekretnina	534		
4. Odlivi po osnovu kupovine bioloških sredstava	535		
5. Odlivi po osnovu kupovine nematerijalnih sredstava	536		
6. Odlivi po osnovu finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	537		
7. Odlivi po osnovu finansijskih sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	538		
8. Odlivi po osnovu ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	539		
9. Odlivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	540		
10. Ostali odlivi iz aktivnosti investiranja	541		
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (515-531)	542		
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (531 - 515)	543		31.590
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA -1 Priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (545 do 550)	544		
1. Prilivi po osnovu povećanja osnovnog kapitala	545		
2. Prilivi od prodaje otkupljenih sopstvenih akcija	546		
3. Prilivi po osnovu dugoročnih kredita	547		
4. Prilivi po osnovu kratkoročnih kredita	548		
5. Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata	549		
6. Ostali prilivi iz aktivnosti finansiranja	550		
II Odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (552 do 558)	551		
1. Odlivi po osnovu otkupa sopstvenih akcija i udjela	552		
2. Odlivi po osnovu dugoročnih kredita	553		
3. Odlivi po osnovu kratkoročnih kredita	554		
4. Odlivi po osnovu lizinga	555		
5. Odlivi po osnovu dužničkih instrumenata	556		
6. Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	557		
7. Ostali odlivi iz aktivnosti finansiranja	558		
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (544 - 551)	559		
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (551 - 544)	560		
G. UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (501 + 515 + 544)	561	449.511	307.559
D. UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (506 + 531 + 551)	562	592.987	148.541
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (561 - 562)	563		159.018
E. NETO ODLIV GOTOVINE (562 - 561)	564	143.476	
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	565	192.046	33.028
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	566		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	567		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (565 + 563 - 564 + 566 - 567)	568	48.570	192.046

III.10.5.5 Izvještaj o promjenama na kapitalu na dan 30.06.2025. godine

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Oznaka za AOP	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA								UDJELI KOJI NEMAJU KONTROLU (MANJINSKI INTERESI)	UKUPNI KAPITAL (10+11)
		Akcijski kapital - vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacije rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacije rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacije rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit/(nepokriveni gubitak)	Ukupno (3+4+5+6+7+8+9)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Stanje na dan 01.01.2023. god.	901	6.021.146					-2.901.405		3.119.741		3.119.741
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902										
3. Efekti ispravki grešaka	903										
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2023. god. (901 ± 902 ± 903)	904	6.021.146					-2.901.405		3.119.741		3.119.741
5. Dobit/(gubitak) za godinu	905						144.204		144.204		114.204
6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906										
7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907						144.204		144.204		114.204
8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908										
9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909										
10. Objavljene dividende	910										
11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911										
12. Ostale promjene	912										
13. Stanje na dan 31.12.2023. god. / 01.01.2024. god. (904 ± 907 ± 908 - 909 - 910 ± 911 ± 912)	913	6.021.146					-2.757.201		3.263.945		3.263.945
14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914										
15. Efekti ispravki grešaka	915										
16. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2023. godine (913 ± 914 ± 915)	916	6.021.146					-2.757.201		3.263.945		3.263.945
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917						155.461		155.461		155.461

18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918			
19. Ukupna dobit/(gubitak) ($\pm$ 917 $\pm$ 918)	919	155.461	155.461	155.461
20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920			
21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921			
22. Objavljene dividende	922			
23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	923			
24. Ostale promjene	924			
25. Stanje na dan 31.12.2023. godine (916 $\pm$ 919 $\pm$ 920 - 921 - 922 $\pm$ 923 $\pm$ 924)	925			

* **NAPOMENA:** U pregledu finansijskih informacija sa stanjem na dan 30.06.2025. godine prikazani su uporedni podaci sa stanjem na dan 31.12.2024. godine, s obzirom na to da Emitent nema zakonsku obavezu izrade polugodišnjih finansijskih izvještaja. Polugodišnji finansijski izvještaji za 2025. godinu sačinjeni su isključivo za potrebe registracije smanjenja kapitala u redovnom postupku.

III.11.2 Finansijski podaci Emitenta za 2024 i 2023. godinu

III.10.5.6 Uporedni prikaz Bilansa stanja Emitenta za 2024 i 2023.. godinu

POZICIJA	AOP	31.12.2024.			2023
		Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto	
BILANSNA AKTIVA A. STALNA SREDSTVA (002 + 008 + 015 + 016 + 017 + 022 + 034)	01	3,752,254	68,480	3,683,774	3,061,595
I NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	02				
1. LHaganja u razvoj	03				
2. Koncesije. patenti. licence. softver i ostala prava	04				
3. Goodwill	05				
4. Ostala nematerijalna sredstva	06				
5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	07				
II NEKRETNINE. POSTROJENJAI OPREMA (009 do 014)	08	3,752,254	68,480	3,683,774	3,061,595
1. Zemljište	09	1,039,490		1,039,490	1,039,490
2. Građevinski objekti	010	2,646,080	60,392	2,585,688	1,982,884
3. Postrojenja i oprema	011	66,684	8,088	58,596	39,221
4. Ostale nekretnine. postrojenja i oprema	012				
5. LHaganje na tuđim nekretninama. postrojenjima i opremi	013				
6. Avansi i nekretnine. postrojenja i oprema u pripremi	014				
III INVESTICIJE NEKRETNINE	015				
IV SREDSTVA UZETA U ZAKUP	016				
V BIOLOŠKA SREDSTVA (018 do 021)	017				
1. Šume	018				
2. Višegodišnji zasadi	019				
3. Osnovno stado i ostala biološka sredstva	020				
4. Avansi i biološka sredstva u pripremi	021				
VI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (023 + 024 + 025 + 030 + 033)	022				
1. Učešće u kapitalu zavisnih subjekata	023				
2. Učešće u kapitalu pridraženih subjekata i zajedničkih poduhvata	024				
3. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (026 do 029)	025				
3.1. Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	026				
3.2. Dugoročni krediti u zemlji	027				
3.3. Dugoročni krediti u inostranstvu	028				
3.4. Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	029				
4. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat (031 + 032)	030				
4.1. Vlasnički instrumenti	031				
4.2. Dužnički instrumenti	032				
5. Potraživanja po finansijskom lizingu	033				
VII OSTALA DUGOROČNA SREDSTVA I RAZGRANIČENJA	034				
B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	035				
V. TEKUĆA SREDSTVA (037 + 044)	036	324,372		324,372	63,200
I ZALIHE. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA (038 do 043)	037				
1. Zalihe materijala	038				
2. Zalihe nedovršene proizvodnje. poluproizvoda i nedovršenih usluga	039				

3. Zalihe gotovih proizvoda	040				
4. Zalihe robe	041				
5. Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	042				
6. Dati avansi	043				
II KRATKOROČNA SREDSTVA IZUZEV ZALIHAI STALNIH SREDSTAVA NAMIJENJENIH PRODAJI (045 + 052 + 061 + 064 + 065)	044	324,372	324,372	63,200	
1. Kratkoročna potraživanja (046 do 051)	045	27,903	27,903	26,606	
1.1. Kupci - povezana pravna lica	046				
1.2. Kupci u zemlji	047	27,903	27,903	26,606	
1.3. Kupci iz inostranstva	048				
1.4. Potraživanja iz specifičnih poslova	049				
1.5. Ostala kratkoročna potraživanja	050				
1.6. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	051				
2. Kratkoročni finansijski plasmani (053 + 058 + 059 + 060)	052				
2.1. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (054 do 057)	053				
a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	054				
b) Kratkoročni krediti u zemlji	055				
v) Kratkoročni krediti u inostranstvu	056				
g) Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	057				
2.2. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	058				
2.3. Potraživanja po finansijskom lizingu	059				
2.4. Derivatna finansijska sredstva	060				
3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina (062 + 063)	061	192,046	192,046	33,028	
3.1. Gotovinski ekvivalenti	062				
3.2. Gotovina	063	192,046	192,046	33,028	
4. Porez na dodatu vrijednost	064	104,423	104,423	1,765	
5. Kratkoročna razgraničenja	065			1,801	
G. BILANSNA AKTIVA (001 + 035 + 036)	066	4,076,626	68,480	4,008,146	3,124,795
D. VANBILANSNA AKTIVA	067				

POZICIJA	AOP	31.12.2024	31.12.2023
BILANSNA PASIVA A. KAPITAL (102 - 110 + 113-114+115 + 119 + 122-123 + 124- 128+ 131)	101	3,263,946	3,119,741
I OSNOVNI KAPITAL (103 + 106 + 107 + 108 + 109)	102	6,021,146	6,021,146
1. Akcijski kapital (104+105)	103	6,021,146	6,021,146
1.1. Akcijski kapital - obične akcije	104	6,021,146	6,021,146
1.2. Akcijski kapital - povlašćene (prioritetne akcije)	105		
2. LTdjeli draštva sa ograničenom odgovornošću	106		
3. LTozi	107		
4. Državni kapital	108		
5. Ostali osnovni kapital	109		
II OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL (111 + 112)	110		
1. Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	111		
2. LTpisani neuplaćeni kapital	112		
III EMISIONA PREMIJA	113		
IV EMISIONI GUBITAK	114		
V REZERVE (116 do 118)	115		
1. Zakonske rezerve	116		
2. Statutarne rezerve	117		
3. Ostale rezerve	118		

VI REVALORIZACIONE REZERVE (120 + 121)	119		
1. Revalorizacija rezerve za nekretnine, postrojenja, opremu i nematerijalna sredstva	120		
2. Ostale revalorizacije rezerve	121		
VII POZITIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALIUKUPNI REZULTAT	122		
VIIINEGATIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALIUKUPNI REZULTAT	123		
IX NERASPOREDA DOBIT (125 do 127)	124	147,981	3,777
1. Neraspoređena dobit ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	125	3,777	
2. Neraspoređena dobit tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	126	144,204	3,777
3. Neto prihod od samostalne djelatnosti	127		
X GUBITAK (129 + 130)	128	2,905,181	2,905,181
1. Gubitak ranijih godina / Višak rashoda nad prihodima ranijih godina	129	2,905,181	676,701
2. Gubitak tekuće godine / Višak rashoda nad prihodima tekuće godine	130		2,228,481
XI UČEŠĆA BEZ PRAVA KONTROLE	131		
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (133 + 137+ 145)	132		
I DUGOROČNA REZERVISANJA (134 do 136)	133		
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	134		
2. Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	135		
3. Ostala dugoročna rezervisanja	136		
II DUGOROČNE OBAVEZE (138 do 144)	137		
1. Obaveze prema povezanim pravnim licima	138		
2. Dugoročni krediti u zemlji	139		
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	140		
4. Obaveze po emitovanim dužničkim instrumentima	141		
5. Dugoročne obaveze po lizingu	142		
6. Ostale dugoročne finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti	143		
7. Ostale dugoročne obaveze, uključujući razgraničenja	144		
III RAZGRANIČENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	145		
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	146		
G. KRATKOROČNE OBAVEZE I KRATKOROČNA REZERVISANJA (148 + 155 + 161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 + 167+ 168)	147	744,200	5,054
1. Kratkoročne finansijske obaveze (149 do 154)	148		
1.1. Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima	149		
1.2. Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	150		
1.3. Kratkoročne obaveze po lizingu	151		
1.4. Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	152		
1.5. Derivatne finansijske obaveze	153		
1.6. Ostale obaveze po amortizovanoj vrijednosti	154		
2. Obaveze iz poslovanja (156 do 160)	155	743,640	2,399
2.1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	156		
2.2. Dobavljači - povezana pravna lica	157		
2.3. Dobavljači u zemlji	158	743,640	2,399
2.4. Dobavljači iz inostranstva	159		
2.5. Ostale obaveze iz poslovanja	160		
3. Obaveze iz specifičnih poslova	161		
4. Obaveze za plate i naknade plata	162		1,094
5. Ostale obaveze	163		600
6. Porez na dodatu vrijednost	164		
7. Obaveze za ostale poreze, doprinose i drage dažbine	165		541
8. Obaveze za porez na dobit	166	420	420
9. Kratkoročna razgraničenja	167	140	

10. Kratkoročna rezervisanja	168		
D. BILANSNA PASIVA (101 + 132 + 146 + 147)	169	4,008,146	3,124,795
DJ. VANBILANSNA PASIVA	170		

III.10.5.7 Uporedni prikaz Bilansa uspjeha Emitenta za 2024. i 2023.godinu

POZICIJA	AOP	31.12.2024.	2023.
A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI -1 POSLOVNI PRIHODI (202 + 206 + 210 + 214 - 215 + 216 - 217 + 218)	201	263,980	220,893
1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202		
1.1. Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203		
1.2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204		
1.3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205		
2. Prihodi od prodaje proizvoda (207 do 209)	206		
2.1. Prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima	207		
2.2. Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	208		
2.3. Prihodi od prodaje proizvoda na inostranom tržištu	209		
3. Prihodi od pruženih usluga (211 do 213)	210		
3.1. Prihodi od pruženih usluga povezanim licima	211		
3.2. Prihodi od pruženih usluga na domaćem tržištu	212		
3.3. Prihodi od pruženih usluga na inostranom tržištu	213		
4. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	214		
5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	215		
6. Povećanje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	216		
7. Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	217		
8. Ostali poslovni prihodi	218	263,980	220,893
II POSLOVNI RASHODI (220 + 221 + 222 + 223 + 226 + 227 + 234 + 235 + 236)	219	119,857	203,191
1. Nabavna vrijednost prodate robe	220		
2. Troškovi materijala	221	89	1,271
3. Troškovi goriva i energije	222	18,183	20,225
4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	223	30,758	112,923
4.1. Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	224	29,758	110,288
4.2. Troškovi ostalih ličnih primanja	225	1,000	2,635
5. Troškovi proizvodnih usluga	226	6,884	3,142
6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	227	37,821	30,583
6.1. Troškovi amortizacije (229 do 232)	228	37,821	30,583
a) Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	229	37,821	30,583
b) Amortizacija investicionih nekretnina	230		
v) Amortizacija sredstava uzetih u zakup	231		
g) Amortizacija ostalih sredstava	232		
6.2. Troškovi rezervisanja	233		
7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	234	10,175	18,919
8. Troškovi poreza	235	15,930	16,030
9. Troškovi doprinosa	236	17	98
B. POSLOVNI DOBITAK (201 - 219)	237	144,123	17,702
V. POSLOVNI GUBITAK (219-201)	238		
G. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI -1 FINANSIJSKI PRIHODI (240 do 243)	239		
1. Prihodi od kamata	240		
2. Pozitivne kursne razlike	241		
3. Prihodi od efekata valutne klauzule	242		

4. Ostali finansijski prihodi	243		
II FINANSIJSKI RASHODI (245 do 248)	244		
1. Rashodi kamata	245		
2. Negativne kursne razlike	246		
3. Rashodi po osnovu valutne klauzule	247		
4. Ostali finansijski rashodi	248		
D. DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (237 + 239 - 244) ili (239-244-238)	249	144,123	17,702
Đ. GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (238 + 244 -239) ili (244-239-237)	250		
E. OSTALI DOBICI I GUBICI -1 OSTALI PRIHODI I DOBICI (252 do 260)	251	89	2
1. Neto dobiti po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava. nekretnina. postrojenja i opreme	252		
2. Neto dobiti po osnovu prodaje investicionih nekretnina	253		
3. Neto dobiti po osnovu prodaje bioloških sredstava	254		
4. Neto dobiti po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	255		
5. Neto dobiti po osnovu prodaje finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	256		
6. Neto dobiti po osnovu prodaje materijala	257		
7. Viškovi	258		
8. Ostali prihodi i dobiti	259	89	2
9. Neto dobiti od derivatnih finansijskih instrumenata	260		
II OSTALI RASHODI I GUBICI (262 do 270)	261		
1. Neto gubici po osnovu otuđenja nematerijalnih sredstava. nekretnina. postrojenja i opreme	262		
2. Neto gubici po osnovu otuđenja investicionih nekretnina	263		
3. Neto gubici po osnovu otuđenja bioloških sredstava	264		
4. Neto gubici po osnovu otuđenja stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	265		
5. Neto gubici po osnovu otuđenja finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	266		
6. Neto gubici po osnovu prodaje materijala	267		
7. Manjkovi	268		
8. Neto gubici od derivatnih finansijskih instrumenata	269		
9. Ostali rashodi i gubici	270		
Ž. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (251 -261)	271	89	2
Z. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (261 -251)	272		
I. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE. I PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (274 + 281)	273		
1. Neto dobiti od usklađivanja imovine (osim finansijske) (275 do 280)	274		
1.1. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvrjeđenja nematerijalnih sredstava	275		
1.2. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvrjeđenja nekretnina, postrojenja i opreme	276		
1.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvrjeđenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	277		
1.4. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvrjeđenja bioloških sredstava koja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	278		
1.5. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	279		
1.6. Neto dobiti od usklađivanja vrijednost stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	280		
2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (282 do 285)	281		
2.1. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	282		
2.2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	283		

2.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih kreditnih gubitaka usljed obezvređenja potraživanja od kupaca	284		
2.4. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti ostalih fmansijskih sredstava	285		
II RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (287 + 294)	286		2,246,185
1. Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine (osim fmansijske) (288 do 293)	287		2,246,185
1.1. Neto gubici po osnovu obezvređenja nematerijalnih sredstava	288		
1.2. Neto gubici po osnovu obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	289		2,246,185
1.3. Neto gubici po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	290		
1.4. Neto gubici po osnovu obezvređenja bioloških sredstva koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	291		
1.5. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	292		
1.6. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefmansijskih sredstava	293		
2. Gubici od usklađivanja vrijednosti fmansijskih sredstava (295 do 298)	294		
2.1. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti dugoročnih fmansijskih sredstava	295		
2.2. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih fmansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	296		
2.3. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca	297		
2.4. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti ostalih fmansijskih sredstava	298		
J. DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (273 - 286)	299		
K. GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (286-273)	300		2,246,185
L. Prihodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	301		
L.J. Rashodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	302		
LTdio u dobiti pridraženog draštva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	303		
LTdio u gubitku pridraženog draštva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	304		
UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	305	264,069	220,895
UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	306	119,865	2,449,376
M. DOBITAK I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA. 1. Dobit prije oporezivanja (305-306)	307	144,204	
2. Gubitak prije oporezivanja (306-305)	308		2,228,481
N. TEKUĆI ODLOŽENI POREZ NA DOBIT - 1. Poreski rashodi perioda	309		
2. Odloženi poreski rashodi (311+312)	310		
2.1. Efekat smanjenja odloženih poreskih sredstava	311		
2.2. Efekat povećanja odloženih poreskih obaveza	312		
3. Odloženi poreski prihodi (314 + 315)	313		
3.1. Efekat povećanja odloženih poreskih sredstava	314		
3.2. Efekat smanjenja odloženih poreskih obaveza	315		
NJ. NETO DOBITI NETO GUBITAK PERIODA. 1. Neto dobit tekuće godine (307-308-309-310+313)	316	144,204	
2. Neto gubitak tekuće godine (308-307+309+310-313)	317		2,228,481
O. Međuidivende i dragi vidovi raspodjele dobitka u toku perioda	318		
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	319		
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	320		
Obična zarada po akciji	321		
Razrijeđena zarada po akciji	322		
Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	323	1	1.4
Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	324	1	1.4
A. NETO DOBITILINETO GUBITAK PERIODA	400	144,204	-2,228,481

1. Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 402 + 403 \pm 404 \pm 405 \pm 406 + 407$)	401		
1.1 Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	402		
1.2. Efekti proistekli iz transakcija zaštite (hedging)	403		
1.3. LTdio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog draštva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	404		
1.4. Dobici ili gubici po osnovu konverzije finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	405		
1.5. Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	406		
1.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	407		
2. Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 409 + 410 + 411 + 412 + 413 + 414$)	408		
2.1. Revalorizacija nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	409		
2.2. Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti vlasničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	410		
2.3. Aktuarski dobiti/(gubici) od planova definisanih primanja	411		
2.4. LTdio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog draštva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	412		
2.5. Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	413		
2.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	414		
B. OSTALA DOBIT/ GUBITAK U PERIODU ($\pm 401 \pm 408$)	415		
V. UKUPNA DOBIT / (GUBITAK) (400 ± 415)	416	144,204	-2,228,481
Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	417		
288.Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	418		

III.10.5.8 Uporedni prikaz Bilansa tokova gotovine Emitenta za za 2024.i 2023. godinu

POZICIJA	AOP	31.12.2024.	31.12.2023.
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI -1 Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (502 do 505)	501	307,559	236,519
1. Prilivi od kupaca i primljeni avansi u zemlji	502	307,559	236,519
2. Prilivi od kupaca i primljeni avansi u inostranstvu	503		
3. Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.	504		
4. Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	505		
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (507 do 512)	506	116,951	216,009
1. Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u zemlji	507	71,979	59,046
2. Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	508		
3. Odlivi po osnovu plaćenih kamata	509		
4. Odlivi po osnovu isplata zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	510	30,758	111,614
5. Odlivi po osnovu poreza na dobit	511		
6. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	512	14,214	45,349
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (501 - 506)	513	190,608	20,510
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (506 - 501)	514		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA -1 Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (516 do 530)	515		
1. Prilivi gotovine po osnovu prodaje akcija i udjela zavisnih i pridraženih draštava i zajedničkih poduhvata	516		
2. Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	517		
3. Prilivi po osnovu prodaje investicionih nekretnina	518		
4. Prilivi po osnovu prodaje bioloških sredstava	519		
5. Prilivi po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava	520		
6. Prilivi po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji	521		
7. Prilivi od finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	522		
8. Prilivi od finansijskih sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	523		

9. Prilivi od ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	524		
10. Prilivi po osnovu lizinga (glavnica)	525		
11. Prilivi po osnovu lizinga (kamata)	526		
12. Prilivi po osnovu kamata	527		
13. Prilivi od dividendi i učešća u dobiti	528		
14. Prilivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	529		
15. Ostali prilivi iz aktivnosti investiranja	530		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (532 do 541)	531	31,590	46,075
1. Odlivi gotovine po osnovu kupovine akcija i udjela zavisnih i pridraženih draštava i zajedničkih poduhvata	532		
2. Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme	533	31,590	46,075
3. Odlivi po osnovu kupovine investicionih nekretnina	534		
4. Odlivi po osnovu kupovine bioloških sredstava	535		
5. Odlivi po osnovu kupovine nematerijalnih sredstava	536		
6. Odlivi po osnovu finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	537		
7. Odlivi po osnovu finansijskih sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	538		
8. Odlivi po osnovu ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	539		
9. Odlivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	540		
10. Ostali odlivi iz aktivnosti investiranja	541		
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (515-531)	542		
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (531 - 515)	543	31,590	46,075
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA -1 Priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (545 do 550)	544		
1. Prilivi po osnovu povećanja osnovnog kapitala	545		
2. Prilivi od prodaje otkupljenih sopstvenih akcija	546		
3. Prilivi po osnovu dugoročnih kredita	547		
4. Prilivi po osnovu kratkoročnih kredita	548		
5. Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata	549		
6. Ostali prilivi iz aktivnosti finansiranja	550		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (552 do 558)	551		
1. Odlivi po osnovu otkupa sopstvenih akcija i udjela	552		
2. Odlivi po osnovu dugoročnih kredita	553		
3. Odlivi po osnovu kratkoročnih kredita	554		
4. Odlivi po osnovu lizinga	555		
5. Odlivi po osnovu dužničkih instrumenata	556		
6. Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	557		
7. Ostali odlivi iz aktivnosti finansiranja	558		
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (544 - 551)	559		
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (551 - 544)	560		
G. UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (501 + 515 + 544)	561	307,559	236,519
D. UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (506 + 531 + 551)	562	148,541	262,084
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (561 - 562)	563	159,018	
E. NETO ODLIV GOTOVINE (562 - 561)	564		25,565
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	565	33,028	58,593
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	566		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	567		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (565 + 563 - 564 + 566 - 567)	568	192,046	33,028

III.10.5.9 Izvještaj o promjenama na kapitalu Emitenta na dan 31.12.2024. godinu

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Oznaka za AOP	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA								UDJELI KOJI NEMAJU KONTROLU (MANJINSKI INTERESI)	UKUPNI KAPITAL (10+11)
		Akcijski kapital - vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacije rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacije rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacije rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit/(nepokriveni gubitak)	Ukupno (3+4+5+6+7+8 ± 9)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Stanje na dan 01.01.2023. god.	901	6,021,146			886,676			-672,924	6,234,898		6,234,898
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902										
3. Efekti ispravki grešaka	903										
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2023. god. (901 ± 902 ± 903)	904	6,021,146			886,676			-672,924	6,234,898		6,234,898
5. Dobit/(gubitak) za godinu	905				-886,676			-2,228,481	-3,115,157		-3,115,157
6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906										
7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907				-886,676			-2,228,481	-3,115,157		-3,115,157
8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908										
9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909										
10. Objavljene dividende	910										
11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911										
12. Ostale promjene	912										
13. Stanje na dan 31.12.2023. god. / 01.01.2024. god. (904 ± 907 ± 908 - 909 - 910 ± 911 ± 912)	913	6,021,146						-2,901,405	3,119,741		3,119,741
14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914										144,204
15. Efekti ispravki grešaka	915										
16. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2023. godine (913 ± 914 ± 915)	916	6,021,146						-2,901,405	3,119,741		
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917							144,204	144,204		144,204
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918										
19. Ukupna dobit/(gubitak) (± 917 ± 918)	919							144,204	144,204		144,204
20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920										

21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921						
22. Objavljene dividende	922						
23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	923						
24. Ostale promjene	924					1	
25. Stanje na dan 31.12.2023. godine (916 ± 919 ± 920 - 921 - 922 ± 923 ± 924)	925	6,021,146				2,757,200	3,263,946
							3,263,946

III.10.5.10 Izvještaj o promjenama na kapitalu Emitenta na dan 31.12.2023. godinu

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Oznaka za AOP	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVIA								UDJELI KOJI NEMAJU KONTROLU (MANJINSKI INTERESI)	UKUPNI KAPITAL (10+11)
		Akcijski kapital - vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacija rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacija rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacije rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit/(nepokriveni gubitak)	Ukupno (3+4+5+6±7±8 ± 9)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Stanje na dan 01.01.2023. god.	901	6,021,146			886.676			-676.701	6.231.121		6.231.121
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902										
3. Efekti ispravki grešaka	903										
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2023. god. (901 ± 902 ± 903)	904	6,021,146			886.676			-676.701	6.231.121		6.231.121
5. Dobit/(gubitak) za godinu	905							3.777	3.777		3.777
6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906										
7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907							3.777	3.777		3.777
8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908										
9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909										
10. Objavljene dividende	910										
11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911										
12. Ostale promjene	912										
13. Stanje na dan 31.12.2023. god. / 01.01.2024. god.	913	6,021,146			886.676			-672.924	6.234.898		6.234.898

(904 ± 907 ± 908 - 909 - 910 ± 911 ± 912)						
14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914					
15. Efekti ispravki grešaka	915					
16. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2023. godine (913 ± 914 ± 915)	916	6,021,146	886.676	-672.924	6.234.898	6.234.898
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917			-2.228.481	-2.228.481	-2.228.481
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918					
19. Ukupna dobit/(gubitak) (± 917 ± 918)	919			-2.228.481	-2.228.481	-2.228.481
20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920					
21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921					
22. Objavljene dividende	922					
23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	923					
24. Ostale promjene	924		-886.676		-886.676	-886.676
25. Stanje na dan 31.12.2023. godine (916 ± 919 ± 920 - 921 - 922 ± 923 ± 924)	925	6,021,146	0			

III.10.5.11 Bilans stanja Emitenta na dan 31.12.2022. godine

POZICIJA	AOP	Bruto	Ispravka vrijednosti	2022	2021
BILANSNA AKTIVA A. STALNA SREDSTVA (002 + 008 + 015 + 016 + 017 + 022 + 034)	001	6.939.867	754.207	6.185.660	6.233.002
I NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	002	2.354.918		2.354.918	2.354.918
1. Ulaganja u razvoj	003				
2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	004	2.354.918		2.354.918	2.354.918
3. Goodwill	005				
4. Ostala nematerijalna sredstva	006				
5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	007				
II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (009 do 014)	008	4.234.097	718.727	3.515.370	3.558.738
1. Zemljište	009				
2. Građevinski objekti	010	3.915.088	399.946	3.515.142	3.558.449
3. Postrojenja i oprema	011	319.009	318.781	228	289
4. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	012				
5. Ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	013				
6. Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	014				
III INVESTICIJE NEKRETNINE	015	350.852	35.480	315.372	319.346
IV SREDSTVA UZETA U ZAKUP	016				
V BIOLOŠKA SREDSTVA (018 do 021)	017				
1. Šume	018				
2. Višegodišnji zasadi	019				
3. Osnovno stado i ostala biološka sredstva	020				
4. Avansi i biološka sredstva u pripremi	021				
VI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (023 + 024 + 025 + 030 + 033)	022				
1. Učešće u kapitalu zavisnih subjekata	023				
2. Učešće u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkih poduhvata	024				
3. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (026 do 029)	025				
3.1. Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	026				
3.2. Dugoročni krediti u zemlji	027				
3.3. Dugoročni krediti u inostranstvu	028				
3.4. Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	029				
4. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat (031 + 032)	030				
4.1. Vlasnički instrumenti	031				
4.2. Dužnički instrumenti	032				

5. Potraživanja po finansijskom lizingu	033				
VII OSTALA DUGOROČNA SREDSTAVA I RAZGRANIČENJA	034				
B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	035				
V. TEKUĆA SREDSTVA (037 + 044)	036	71.555	6.495	65.060	18.069
I ZALIHE, STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA (038 do 043)	037	2.368	2.368	0	
1. Zalihe materijala	038	2.368	2.368	0	
2. Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga	039				
3. Zalihe gotovih proizvoda	040				
4. Zalihe robe	041				
5. Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	042				
6. Dati avansi	043				
II KRATKOROČNA SREDSTVA IZUZEV ZALIHA I STALNIH SREDSTAVA NAMIJENJENIH PRODAJI (045 + 052 + 061 + 064 + 065)	044	69.187	4.127	65.060	18.069
1. Kratkoročna potraživanja (046 do 051)	045	8.807	4.127	4.680	0
1.1. Kupci – povezana pravna lica	046				
1.2. Kupci u zemlji	047	8.807	4.127	4.680	0
1.3. Kupci iz inostranstva	048				
1.4. Potraživanja iz specifičnih poslova	049				
1.5. Ostala kratkoročna potraživanja	050				
1.6. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	051				
2. Kratkoročni finansijski plasmani (053 + 058 + 059 + 060)	052				
2.1. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (054 do 057)	053				
a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	054				
b) Kratkoročni krediti u zemlji	055				
v) Kratkoročni krediti u inostranstvu	056				
g) Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	057				
2.2. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	058				
2.3. Potraživanja po finansijskom lizingu	059				
2.4. Derivatna finansijska sredstva	060				
3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina (062 + 063)	061	58.593		58.593	18.069
3.1. Gotovinski ekvivalenti	062				
3.2. Gotovina	063	58.593		58.593	18.069
4. Porez na dodatu vrijednost	064				
5. Kratkoročna razgraničenja	065	1.787		1.787	

G. BILANSNA AKTIVA (001 + 035 + 036)	066	7.011.422	760.702	6.250.720	6.251.071
D. VANBILANSNA AKTIVA	067				

POZICIJA	AOP	2022	2021
BILANSNA PASIVA A. KAPITAL (102 – 110 + 113 – 114 + 115 + 119 + 122 – 123 + 124 – 128 + 131)	101	6.234.898	6.231.121
I OSNOVNI KAPITAL (103 + 106 + 107 + 108 + 109)	102	6.021.146	6.021.146
1. Akcijski kapital (104+105)	103	6.021.146	6.021.146
1.1. Akcijski kapital - obične akcije	104	6.021.146	6.021.146
1.2. Akcijski kapital - povlašćene (prioritetne akcije)	105		
2. Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	106		
3. Ulozi	107		
4. Državni kapital	108		
5. Ostali osnovni kapital	109		
II OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL (111 + 112)	110		
1. Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	111		
2. Upisani neuplaćeni kapital	112		
III EMISIONA PREMIJA	113		
IV EMISIONI GUBITAK	114		
V REZERVE (116 do 118)	115		
1. Zakonske rezerve	116		
2. Statutarne rezerve	117		
3. Ostale rezerve	118		
VI REVALORIZACIONE REZERVE (120 + 121)	119	886.676	886.676
1. Revalorizacije rezerve za nekretnine, postrojenja, opremu i nematerijalna sredstva	120	886.676	886.676
2. Ostale revalorizacije rezerve	121		
VII POZITIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	122		
VIII NEGATIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	123		
IX NERASPOREDA DOBIT (125 do 127)	124	3.777	
1. Neraspoređena dobit ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	125		
2. Neraspoređena dobit tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	126	3.777	
3. Neto prihod od samostalne djelatnosti	127		
X GUBITAK (129 + 130)	128	676.701	676.701
1. Gubitak ranijih godina / Višak rashoda nad prihodima ranijih godina	129	676.701	650.832
2. Gubitak tekuće godine / Višak rashoda nad prihodima tekuće godine	130		25.869
XI UČEŠĆA BEZ PRAVA KONTROLE	131		
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (133 + 137 + 145)	132		
I DUGOROČNA REZERVISANJA (134 do 136)	133		
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	134		
2. Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	135		
3. Ostala dugoročna rezervisanja	136		
II DUGOROČNE OBAVEZE (138 do 144)	137		
1. Obaveze prema povezanim pravnim licima	138		
2. Dugoročni krediti u zemlji	139		
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	140		
4. Obaveze po emitovanim dužničkim instrumentima	141		
5. Dugoročne obaveze po lizingu	142		
6. Ostale dugoročne finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti	143		
7. Ostale dugoročne obaveze, uključujući razgraničenja	144		
III RAZGRANIČENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	145		
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	146		

G. KRATKOROČNE OBAVEZE I KRATKOROČNA REZERVISANJA (148 + 155 + 161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 + 167 + 168)	147		
		15.822	19.950
1. Kratkoročne finansijske obaveze (149 do 154)	148		
1.1. Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima	149		
1.2. Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	150		
1.3. Kratkoročne obaveze po lizingu	151		
1.4. Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	152		
1.5. Derivatne finansijske obaveze	153		
1.6. Ostale obaveze po amortizovanoj vrijednosti	154		
2. Obaveze iz poslovanja (156 do 160)	155	6.810	6.685
2.1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	156		
2.2. Dobavljači – povezana pravna lica	157		
2.3. Dobavljači u zemlji	158	6.810	6.685
2.4. Dobavljači iz inostranstva	159		
2.5. Ostale obaveze iz poslovanja	160		
3. Obaveze iz specifičnih poslova	161		
4. Obaveze za plate i naknade plata	162	5.078	8.283
5. Ostale obaveze	163	500	2.000
6. Porez na dodatu vrijednost	164	2.347	1.889
7. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	165	667	1.093
8. Obaveze za porez na dobit	166	420	
9. Kratkoročna razgraničenja	167		
10. Kratkoročna rezervisanja	168		
D. BILANSNA PASIVA (101 + 132 + 146 + 147)	169	6.250.720	6.251.071
DJ. VANBILANSNA PASIVA	170		

III.10.5.12 Bilans uspjeha Emitenta na dan 31.12.2022. godine

POZICIJA	AOP	2022	2021
A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI - I POSLOVNI PRIHODI (202 + 206 + 210 + 214 – 215 + 216 – 217 + 218)	201	183.914	158.234
1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202		
1.1. Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203		
1.2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204		
1.3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205		
2. Prihodi od prodaje proizvoda (207 do 209)	206		
2.1. Prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima	207		
2.2. Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	208		
2.3. Prihodi od prodaje proizvoda na inostranom tržištu	209		
3. Prihodi od pruženih usluga (211 do 213)	210		
3.1. Prihodi od pruženih usluga povezanim licima	211		
3.2. Prihodi od pruženih usluga na domaćem tržištu	212		
3.3. Prihodi od pruženih usluga na inostranom tržištu	213		
4. Povećenje vrijednosti zaliha učinaka	214		
5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	215		
6. Povećenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	216		
7. Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	217		
8. Ostali poslovni prihodi	218	183.914	158.234
II POSLOVNI RASHODI (220 + 221 + 222 + 223 + 226 + 227 + 234 + 235 + 236)	219	185.199	184.811
1. Nabavna vrijednost prodate robe	220		
2. Troškovi materijala	221	2.874	22.134
3. Troškovi goriva i energije	222	23.354	
4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	223	81.407	82.053
4.1. Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	224	76.243	70.624
4.2. Troškovi ostalih ličnih primanja	225	5.164	11.429

5. Troškovi proizvodnih usluga	226	2.087	3.070
6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	227	47.342	47.279
6.1. Troškovi amortizacije (229 do 232)	228	47.342	47.279
a) Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	229	43.448	47.279
b) Amortizacija investicionih nekretnina	230	3.894	
v) Amortizacija sredstava uzetih u zakup	231		
g) Amortizacija ostalih sredstava	232		
6.2. Troškovi rezervisanja	233		
7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	234	11.868	13.558
8. Troškovi poreza	235	16.206	16.657
9. Troškovi doprinosa	236	61	60
B. POSLOVNI DOBITAK (201 – 219)	237		
V. POSLOVNI GUBITAK (219 – 201)	238	1.285	26.577
G. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI - I FINANSIJSKI PRIHODI (240 do 243)	239		
1. Prihodi od kamata	240		
2. Pozitivne kursne razlike	241		
3. Prihodi od efekata valutne klauzule	242		
4. Ostali finansijski prihodi	243		
II FINANSIJSKI RASHODI (245 do 248)	244		12
1. Rashodi kamata	245		
2. Negativne kursne razlike	246		
3. Rashodi po osnovu valutne klauzule	247		
4. Ostali finansijski rashodi	248		12
D. DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (237 + 239 – 244) ili (239-244-238)	249		
Đ. GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (238 + 244 -239) ili (244-239-237)	250	1.285	26.589
E. OSTALI DOBICI I GUBICI - I OSTALI PRIHODI I DOBICI (252 do 260)	251	5.481	720
1. Neto dobiti po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	252	5.481	
2. Neto dobiti po osnovu prodaje investicionih nekretnina	253		
3. Neto dobiti po osnovu prodaje bioloških sredstava	254		
4. Neto dobiti po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	255		
5. Neto dobiti po osnovu prodaje finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	256		
6. Neto dobiti po osnovu prodaje materijala	257		
7. Viškovi	258		
8. Ostali prihodi i dobiti	259		720
9. Neto dobiti od derivatnih finansijskih instrumenata	260		
II OSTALI RASHODI I GUBICI (262 do 270)	261		
1. Neto gubici po osnovu otuđenja nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	262		
2. Neto gubici po osnovu otuđenja investicionih nekretnina	263		
3. Neto gubici po osnovu otuđenja bioloških sredstava	264		
4. Neto gubici po osnovu otuđenja stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	265		
5. Neto gubici po osnovu otuđenja finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	266		
6. Neto gubici po osnovu prodaje materijala	267		
7. Manjkovi	268		
8. Neto gubici od derivatnih finansijskih instrumenata	269		
9. Ostali rashodi i gubici	270		
Ž. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (251 – 261)	271	5.481	720
Z. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (261 – 251)	272		
I. PRIHODI I RASHODI OD USKLADIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE, I PRIHODI OD USKLADIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (274 + 281)	273		
1. Neto dobiti od usklađivanja imovine (osim finansijske) (275 do 280)	274		
1.1. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nematerijalnih sredstava	275		

1.2. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	276		
1.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	277		
1.4. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja bioloških sredstva koja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	278		
1.5. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	279		
1.6. Neto dobiti od usklađivanja vrijednost stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	280		
2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (282 do 285)	281		
2.1. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	282		
2.2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	283		
2.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih kreditnih gubitaka usljed obezvređenja potraživanja od kupaca	284		
2.4. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	285		
II RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (287 + 294)	286		
1. Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine (osim finansijske) (288 do 293)	287		
1.1. Neto gubici po osnovu obezvređenja nematerijalnih sredstava	288		
1.2. Neto gubici po osnovu obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	289		
1.3. Neto gubici po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	290		
1.4. Neto gubici po osnovu obezvređenja bioloških sredstva koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	291		
1.5. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	292		
1.6. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	293		
2. Gubici od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (295 do 298)	294		
2.1. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	295		
2.2. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	296		
2.3. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca	297		
2.4. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	298		
J. DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (273 – 286)	299		
K. GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (286 – 273)	300		
L. Prihodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	301		
LJ. Rashodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	302		
Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	303		
Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	304		
UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	305	189.395	158.954
UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	306	185.199	184.823
M. DOBITAK I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA, 1. Dobit prije oporezivanja (305-306)	307	4.196	
2. Gubitak prije oporezivanja (306-305)	308		25.869

N. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT - 1. Poreski rashodi perioda	309	420	
2. Odloženi poreski rashodi (311+312)	310		
2.1. Efekat smanjenja odloženih poreskih sredstava	311		
2.2. Efekat povećanja odloženih poreskih obaveza	312		
3. Odloženi poreski prihodi (314 + 315)	313		
3.1. Efekat povećanja odloženih poreskih sredstava	314		
3.2. Efekat smanjenja odloženih poreskih obaveza	315		
NJ. NETO DOBIT I NETO GUBITAK PERIODA, 1. Neto dobit tekuće godine (307-308-309-310+313)	316	3.776	
2. Neto gubitak tekuće godine (308-307+309+310-313)	317		25.869
O. Međuidividende i drugi vidovi raspodjele dobitka u toku perioda	318		
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	319		
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	320		
Obična zarada po akciji	321		
Razrijeđena zarada po akciji	322		
Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	323	2	2,5
Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	324	2	2,5
A. NETO DOBIT ILI NETO GUBITAK PERIODA	400	3.776	-25.869
1. Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha (± 402 + 403 ± 404 ± 405 ± 406±407)	401		
1.1 Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	402		
1.2. Efekti proistekli iz transakcija zaštite (hedging)	403		
1.3. Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	404		
1.4. Dobici ili gubici po osnovu konverzije finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	405		
1.5. Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	406		
1.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	407		
2. Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha (± 409± 410 ± 411 ± 412 ± 413 ± 414)	408		
2.1. Revalorizacija nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	409		
2.2. Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti vlasničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	410		
2.3. Aktuarski dobici/(gubici) od planova definisanih primanja	411		
2.4. Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	412		
2.5. Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	413		
2.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	414		
B. OSTALA DOBIT/ GUBITAK U PERIODU(± 401 ± 408)	415		
V. UKUPNA DOBIT / (GUBITAK) (400 ± 415)	416	3.776	-25.869
Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	417		
Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	418		

III.11.3 Bilans tokova gotovine Emitenta za 2022. godinu

POZICIJA	AOP	2022	2021
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI - I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (502 do 505)	501	211.431	172.282
1. Prilivi od kupaca i primljeni avansi u zemlji	502	211.431	171.562
2. Prilivi od kupaca i primljeni avansi u inostranstvu	503		
3. Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.	504		720
4. Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	505		
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (507 do 512)	506	176.388	160.262
1. Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u zemlji	507	49.245	56.955
2. Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	508		
3. Odlivi po osnovu plaćenih kamata	509		
4. Odlivi po osnovu isplata zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	510	64.030	71.774

5. Odlivi po osnovu poreza na dobit	511		
6. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	512	63.113	31.533
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (501 – 506)	513	35.043	12.020
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (506 – 501)	514		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA - I	515		
Priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (516 do 530)		5.481	
1. Prilivi gotovine po osnovu prodaje akcija i udjela zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	516		
2. Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	517	5.481	
3. Prilivi po osnovu prodaje investicionih nekretnina	518		
4. Prilivi po osnovu prodaje bioloških sredstava	519		
5. Prilivi po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava	520		
6. Prilivi po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji	521		
7. Prilivi od finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	522		
8. Prilivi od finansijskih sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	523		
9. Prilivi od ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	524		
10. Prilivi po osnovu lizinga (glavnica)	525		
11. Prilivi po osnovu lizinga (kamata)	526		
12. Prilivi po osnovu kamata	527		
13. Prilivi od dividendi i učešća u dobiti	528		
14. Prilivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	529		
15. Ostali prilivi iz aktivnosti investiranja	530		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (532 do 541)	531		
1. Odlivi gotovine po osnovu kupovine akcija i udjela zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	532		
2. Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme	533		
3. Odlivi po osnovu kupovine investicionih nekretnina	534		
4. Odlivi po osnovu kupovine bioloških sredstava	535		
5. Odlivi po osnovu kupovine nematerijalnih sredstava	536		
6. Odlivi po osnovu finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	537		
7. Odlivi po osnovu finansijskih sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	538		
8. Odlivi po osnovu ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	539		
9. Odlivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	540		
10. Ostali odlivi iz aktivnosti investiranja	541		
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (515 – 531)	542	5.481	
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (531 – 515)	543		
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA - I	544		
Priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (545 do 550)			
1. Prilivi po osnovu povećanja osnovnog kapitala	545		
2. Prilivi od prodaje otkupljenih sopstvenih akcija	546		
3. Prilivi po osnovu dugoročnih kredita	547		
4. Prilivi po osnovu kratkoročnih kredita	548		
5. Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata	549		
6. Ostali prilivi iz aktivnosti finansiranja	550		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (552 do 558)	551		
1. Odlivi po osnovu otkupa sopstvenih akcija i udjela	552		
2. Odlivi po osnovu dugoročnih kredita	553		
3. Odlivi po osnovu kratkoročnih kredita	554		
4. Odlivi po osnovu lizinga	555		
5. Odlivi po osnovu dužničkih instrumenata	556		
6. Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	557		
7. Ostali odlivi iz aktivnosti finansiranja	558		
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (544 – 551)	559		
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (551 – 544)	560		
G. UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (501 + 515 + 544)	561	216.912	172.282
D. UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (506 + 531 + 551)	562	176.388	160.262
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (561 – 562)	563	40.524	12.020
E. NETO ODLIV GOTOVINE (562 – 561)	564		
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	565	18.069	6.049

Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	566		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	567		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (565 + 563 – 564 + 566 – 567)	568	58.593	18.069

III.10.5.13 Izvještaj o promjenama na kapitalu Emitenta na dan 31.12.2022. godinu

POZICIJA	AOP	Napomena	Akcijski kapital/Vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacije rezerve za nekretnine za postrojenja i opremu	Revalorizacije rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacije rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit (nepokriveni gubitak)	UKUPNO	Udjeli koji nemaju kontrolu (Manjinski interesi)	UKUPNI KAPITAL
1. Stanje na dan 01. 01. 20 . godine	901		6.021.146			886.676			-650.832	6.256.990		6.256.990
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902											
3. Efekti ispravke grešaka	903											
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01. 01. 20 . godine (901 ± 902 ± 903)	904		6.021.146			886.676			-650.832	6.256.990		6.256.990
5. Dobit/(gubitak) za godinu	905								-25.869	-25.869		-25.869
6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906											
7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907								-25.869	-25.869		-25.869
8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908											
9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909											
10. Objavljene dividende	910											
11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911											
12. Ostale promjene	912											

13. Stanje na dan 31. 12. 20 . /	913	6.021.146	886.676	-676.701	6.231.121	6.231.121
1. 1.						
20 . godine (904 ± 907 ± 908 – 909 – 910 ± 911 ± 912)						
14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914				0	0
15. Efekti ispravki grešaka	915					
16. Ponovo iskazano stanje na dan 1. 1.	916	6.021.146	886.676	-676.701	6.231.121	6.231.121
20 . godine (913 ± 914 ± 915)						
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917			3.777	3.777	3.777
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918					
19. Ukupna dobit/(gubitak) (± 917 ± 918)	919			3.777	3.777	3.777
20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920					
21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921					
22. Objavljene dividende	922					
23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	923					
24. Ostale promjene	924					
25. Stanje na dan 31. 12. 20 .	925	6.021.146	886.676	-672.924	6.234.898	6.234.898
godine (916 ± 919 ± 920 – 921 – 922 ± 923 ± 924)						

Napomena: Note uz finansijske izvještaje se nalaze u prilogu 1 Jedinstvenog prospekta i sastavni su dio istog

III.12.1 Revizorski izvještaji Emitenta

III.12.2 Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emitenta za 2022. godinu

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja društva "Veletrgovina" a.d. Gradiška (u daljem tekstu „Društvo“) koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju (bilans stanja) na dan 31.12.2022. godine, te izvještaj o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha), izvještaj o tokovima gotovine i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na navedeni datum, kao i napomene uz finansijske izvještaje, uključujući pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, finansijski izvještaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva „Veletrgovina“ a.d. Gradiška na dan 31.12.2022. godine, rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promjene u kapitalu za poslovnu 2022. godinu, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Osnov za mišljenje

Sproveli smo reviziju u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti, prema navedenim standardima, dodatno su opisane u pasusu Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo u odnosu na Društvo, u skladu sa Etičkim kodeksom IESBA za profesionalne računovođe (Kodeks IESBA), zajedno sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj i ispunili smo etičke obaveze u skladu sa zahtjevima iz Kodeksa IESBA. Smatramo da su revizorski dokazi koje smo prikupili dovoljni i odgovarajući za pružanje osnove za davanje našeg mišljenja.

Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, prema našem profesionalnom mišljenju, bila najznačajnija u vršenju revizije finansijskih izvještaja za tekući period. Ova pitanja smo razmatrali u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u cjelini, a u formiranju cjelokupnog mišljenja nismo davali zasebno mišljenje o ovim pitanjima.

Osim pitanja o kojima je bilo riječi u pasusu Osnov za mišljenje i pasusu Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja, odlučili smo da ne postoje druga ključna pitanja revizije koja treba razmatrati u našem izvještaju.

Druga pitanja

Finansijske izvještaje Društva za godinu koja se završava na dan 31.12.2021.godine revidirao je isti revizor i na iste je izrazio nemodifikovano mišljenje, a mišljenje je izdato sa datumom 01.04.2022.godine.

Odgovornosti menadžmenta i upravnog odbora za pripremanje finansijskih izvještaja

Menadžment je odgovoran za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, kao i za interne kontrole neophodne da bi se omogućilo sastavljanje i objektivna prezentacija finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne greške nastale usljed kriminalne radnje ili greške.

U pripremi finansijskih izvještaja, menadžment je odgovoran za procjenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti (going concern), objelodanjivanja pitanja vezana za stalnost poslovanja i njegovo korištenje u računovodstvu, osim ako menadžment ne namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realnu alternativu osim da izvrši likvidiranje.

Upravni odbor odgovoran je za nadzor procesa finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su da pružimo razumno uvjerenje da finansijski izvještaji u cjelini ne sadrže materijalno značajne greške, bilo zbog prevara ili grešaka, i da izdamo revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjeravanje je visok nivo uvjeravanja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu sa MSR uvijek otkriti materijalne greške kada one postoje. Greške mogu da proizađu iz kriminalnih radnji i grešaka i smatraju se značajnim ako, pojedinačno ili zbirno, mogu uticati na ekonomske odluke donosioca donesene na osnovu finansijskih izvještaja.

Kao dio revizije, obavljene u skladu sa MSR, izrazili smo profesionalno mišljenje i zadržali profesionalni skepticizam tokom postupka revizije. Takođe smo:

- identifikovali i procijenili rizike nastanka materijalno značajnih pogrešaka u finansijskim izvještajima, uzrokovanih prevaram ili greškom, osmislili i sprovedi revizorske procedure kao odgovor na ove rizike i prikupili revizorske dokaze koji su dovoljni i adekvatni da pruže osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajne materijalne pogreške koja je posljedica prevare je veći od one koja je rezultat greške, jer prevara može podrazumjevati dosluh, krivotvorenje, namjerno izostavljanje, pogrešne interpretacije, kao i zaobilaženje interne kontrole
- postigli razumjevanje interne kontrole koja je relevantna za reviziju, u cilju kreiranja revizijskih procedura koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti interne kontrole Društva
- procijenili adekvatnosti korišćenih računovodstvenih politika, kao i razumnosti računovodstvenih procjena i povezanih objelodanjivanja menadžmenta
- kreirali zaključak o adekvatnosti upotrebe načela stalnosti poslovanja u računovodstvu, i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji značajna neizvjesnost u vezi sa događajima i uslovima koji mogu dovesti do značajne sumnje u mogućnost Društva da nastavi sa poslovanjem. Ukoliko zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, dužni smo da u svom revizorskom izvještaju skrenemo pažnju o ovim objavljivanjima u finansijskim izvještajima, ili ako takva objavljivanja nisu adekvatna, da modifikujemo mišljenje. Naši zaključci su zasnovani na revizijskim dokazima koji su prikupljeni do dana izrade revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili okolnosti mogu prouzrokovati prestanak poslovanja Društva
- procijenili sveukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući objavljivanja, i da li finansijski izvještaji predstavljaju transakcije i događaje na način na koji se postiže fer prezentacija.

Ostvarili smo komunikaciju sa upravom društva, u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenom obavljanja revizije i značajnih rezultata revizije, uključujući bilo koje značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe smo dali upravi izjave da smo usaglašeni sa relevantnim etičkim zahtjevima vezanim za nezavisnost, kao i u vezi sa ostalim pitanjima za koje je razumno očekivati da mogu da utiču na našu nezavisnost, a tamo gdje je primjenjivo, i mjere povezane sa zaštitom od tih prijetnji.

Od svih pitanja o kojima smo razgovarali sa upravom društva, odredili smo ona koja su najznačajnija za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda, i koja predstavljaju ključna pitanja revizije. Ova pitanja opisujemo u revizorskom izvještaju.

Partner angažovan u postupku revizije čiji je rezultat ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Goran Drača, ovlašćeni revizor, licenca broj 873/22

Gradiška, 31. mart 2023.godine

Društvo za reviziju

TOMAKANT d.o.o. Gradiška

Vidovdanska bb, 78400 Gradiška



III.12.3 Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emitenta za 2023. godinu

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja društva "Veletrgovina" a.d. Gradiška (u daljem tekstu „Društvo“) koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju (bilans stanja) na dan 31.12.2023. godine, te izvještaj o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha), izvještaj o tokovima gotovine i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na navedeni datum, kao i napomene uz finansijske izvještaje, uključujući pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, finansijski izvještaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva „Veletrgovina“ a.d. Gradiška na dan 31.12.2023. godine, rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promjene u kapitalu za poslovnu 2023. godinu, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Osnov za mišljenje

Sproveli smo reviziju u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti, prema navedenim standardima, dodatno su opisane u pasusu Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo u odnosu na Društvo, u skladu sa Etičkim kodeksom IESBA za profesionalne računovođe (Kodeks IESBA), zajedno sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj i ispunili smo etičke obaveze u skladu sa zahtjevima iz Kodeksa IESBA. Smatramo da su revizorski dokazi koje smo prikupili dovoljni i odgovarajući za pružanje osnove za davanje našeg mišljenja.

Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, prema našem profesionalnom mišljenju, bila najznačajnija u vršenju revizije finansijskih izvještaja za tekući period. Ova pitanja smo razmatrali u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u cjelini, a u formiranju cjelokupnog mišljenja nismo davali zasebno mišljenje o ovim pitanjima.

Osim pitanja o kojima je bilo riječi u pasusu Osnov za mišljenje i pasusu Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja, odlučili smo da ne postoje druga ključna pitanja revizije koja treba razmatrati u našem izvještaju.

Druga pitanja

Finansijske izvještaje Društva za godinu koja se završava na dan 31.12.2022.godine revidirao je isti revizor i na iste je izrazio nemodifikovano mišljenje, a mišljenje je izdato sa datumom 31.03.2023.godine.

Odgovornosti menadžmenta i upravnog odbora za pripremanje finansijskih izvještaja

Menadžment je odgovoran za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, kao i za interne kontrole neophodne da bi se omogućilo sastavljanje i objektivna prezentacija finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne greške nastale usljed kriminalne radnje ili greške.

U pripremi finansijskih izvještaja, menadžment je odgovoran za procjenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti (going concern), objelodanjivanja pitanja vezana za stalnost poslovanja i njegovo korištenje u računovodstvu, osim ako menadžment ne namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realnu alternativu osim da izvrši likvidiranje.

Upravni odbor odgovoran je za nadzor procesa finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su da pružimo razumno uvjerenje da finansijski izvještaji u cjelini ne sadrže materijalno značajne greške, bilo zbog prevara ili grešaka, i da izdamo revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjeravanje je visok nivo uvjeravanja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu sa MSR uvijek otkriti materijalne greške kada one postoje. Greške mogu da proizađu iz kriminalnih radnji i grešaka i smatraju se značajnim ako, pojedinačno ili zbirno, mogu uticati na ekonomske odluke donosioca donesene na osnovu finansijskih izvještaja.

Kao dio revizije, obavljene u skladu sa MSR, izrazili smo profesionalno mišljenje i zadržali profesionalni skepticizam tokom postupka revizije. Takođe smo:

- identifikovali i procijenili rizike nastanka materijalno značajnih pogrešaka u finansijskim izvještajima, uzrokovanih prevaram ili greškom, osmislili i sprovedi revizorske procedure kao odgovor na ove rizike i prikupili revizorske dokaze koji su dovoljni i adekvatni da pruže osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajne materijalne pogreške koja je posljedica prevare je veći od one koja je rezultat greške, jer prevara može podrazumijevati dosluh, krivotvorenje, namjerno izostavljanje, pogrešne interpretacije, kao i zaobilaženje interne kontrole
- postigli razumjevanje interne kontrole koja je relevantna za reviziju, u cilju kreiranja revizijskih procedura koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti interne kontrole Društva
- procijenili adekvatnosti korišćenih računovodstvenih politika, kao i razumnosti računovodstvenih procjena i povezanih objelodanjivanja menadžmenta
- kreirali zaključak o adekvatnosti upotrebe načela stalnosti poslovanja u računovodstvu, i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji značajna neizvjesnost u vezi sa događajima i uslovima koji mogu dovesti do značajne sumnje u mogućnost Društva da nastavi sa poslovanjem. Ukoliko zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, dužni smo da u svom revizorskom izvještaju skrenemo pažnju o ovim objavljivanjima u finansijskim izvještajima, ili ako takva objavljivanja nisu adekvatna, da modifikujemo mišljenje. Naši zaključci su zasnovani na revizijskim dokazima koji su prikupljeni do dana izrade revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili okolnosti mogu prouzrokovati prestanak poslovanja Društva
- procijenili sveukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući objavljivanja, i da li finansijski izvještaji predstavljaju transakcije i događaje na način na koji se postiže fer prezentacija.

Ostvarili smo komunikaciju sa upravom društva, u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenom obavljanja revizije i značajnih rezultata revizije, uključujući bilo koje značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe smo dali upravi izjave da smo usaglašeni sa relevantnim etičkim zahtjevima vezanim za nezavisnost, kao i u vezi sa ostalim pitanjima za koje je razumno očekivati da mogu da utiču na našu nezavisnost, a tamo gdje je primjenjivo, i mjere povezane sa zaštitom od tih prijetnji.

Od svih pitanja o kojima smo razgovarali sa upravom društva, odredili smo ona koja su najznačajnija za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda, i koja predstavljaju ključna pitanja revizije. Ova pitanja opisujemo u revizorskom izvještaju.

Partner angažovan u postupku revizije čiji je rezultat ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Goran Drača, ovlašćeni revizor, licenca broj 873/22

Gradiška, 29. mart 2024.godine

Društvo za reviziju

TOMAKANT d.o.o. Gradiška, Vidovdanska bb, 78400 Gradiška



III.12.4 Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emitenta za 2024. godinu

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA

Mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izvještaja Veletrgovina a.d. Gradiška (u nastavku teksta: Društvo), koji sadrže izvještaj o finansijskom položaju na dan 31.12.2024. godine, izvještaj o ukupnom rezultatu, izvještaj o promjenama na kapitalu i izvještaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na navedeni datum, kao i napomene uz nekonsolidovane finansijske izvještaje, uključujući pregled značajnih računovodstvenih politika. Po našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji predstavljaju fer i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31.12.2024. godine, finansijsku uspješnost, tokove gotovine i promjene na kapitalu za godinu koja se završava na navedeni datum u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Osnov za mišljenje

Povjerene revizorske poslove smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše obaveze, prema navedenim standardima, dodatno su opisane u pasusu Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Ispunili smo etičke obaveze u skladu sa zahtjevima iz Kodeksa IESBA i potvrđujemo našu nezavisnost u odnosu na Društvo, u skladu sa Etičkim kodeksom IESBA za profesionalne računovođe (Kodeks IESBA), zajedno sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj. Smatramo da su revizorski dokazi koje smo prikupili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju osnovu za davanje našeg mišljenja.

Finansijske izvještaje Društva za prethodnu godinu koja je završila 31.12.2023. revidirao je drugi nezavisni revizor, koji je dana 29.03.2024 izdao revizorski izvještaj sa nemodifikovanim mišljenjem.

Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su najznačajnija u vršenju revizije finansijskih izvještaja za period za koji se revizija vrši. Shodno navedenom i karakteristika sveukupnog poslovanja Društva, ključna pitanja koja su se postavila kao bitna kod obavljanja ove revizije bila su: Izvještaj nezavisnog revizora o finansijskim izvještajima Veletrgovina a.d. Gradiška za 2024. godinu

Ključno pitanje revizije	Provedene revizorske procedure
Fer prezentacija stalne imovine	
Društvo je iskazalo vrijednost stalne imovine u iznosu od 3.683.744 KM, od čega: - Zemljište u vrijednosti od 1.039.490 KM - Građevinski objekti u vrijednosti od 2.585.688 KM - Postrojenja i oprema u vrijednosti od 58.596 KM. Stalna imovina predstavlja ključnu osnovu za ostvarivanje prihoda Društva, te čini više od 91% ukupne imovine kojom Društvo raspolaže. U pogledu značajnih promjena u prethodnom periodu, obavljena je procjena pozicija zemljišta i nepokretnosti od strane nezavisnog procjenitelja na dan 31.12.2023. godine, kao i značajna ulaganja sa svrhom sanacije i uređenja poslovnog i skladišnog prostora. Rukovodstvo smatra da su poslovni događaji koji se tiču pozicija stalne imovine na adekvatan način provedeni i prezentovani.	U postupku revizije provedeni su odgovarajući testovi da bi potvrdili tvrdnje uprave u vezi iskazanih pozicija stalne imovine. Procedure su uključivale: - Pregled dokumentacija koja potvrđuje vlasništvo nad stalnom imovinom iskazanom u finansijskim izvještajima - Pregled dokumentacije koje se tiču ulaganja u tekućoj 2024. godini, - Pregled izvještaja nezavisnog procjenjivača - Obračun amortizacije te - Provjera i usaglašenost dokumentacije sa evidencijama u glavnoj knjizi Provedenim procedurama nisu utvrđena odstupanja. Takođe, dio procedura uključivao je i pregled načina klasifikacije prema funkciji koju stalna imovina ima. Kako se u okviru građevinskih objekata jedan dio poslovnih prostora i izdaje navedene prostore je bilo potrebno reklasifikovati na poziciju investicionih nekretnina. Obzirom da ova korekcija suštinski ne mijenja vrijednost ukupne stalne imovine po navedenom pitanju mišljenje nije modificovano, ali su takođe upućene preporuke rukovodstvu na koji način je potrebno postupiti.

Odgovornosti menadžmenta i uprave za pripremanje finansijskih izvještaja

Menadžment je odgovoran za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, kao i za interne kontrole neophodne da bi se omogućilo sastavljanje i objektivna prezentacija finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne greške nastale usljed kriminalne radnje ili pogreške.

U pripremi finansijskih izvještaja menadžment je odgovoran za procjenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjivanje pitanja vezana za stalnost poslovanja i njegovo korištenje u računovodstvu. Menadžment procjenjuje i namjeru vlasnika da likvidiraju Društvo, kao i okolnosti koje mogu dovesti do prekida poslovanja.

Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidovanih finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su da pružimo razumno uvjerenje da finansijski izvještaji u cjelini ne sadrže materijalno značajne greške, bilo zbog prevara ili grešaka i da izdamo revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjeravanje je visok nivo uvjeravanja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu sa MSR uvijek otkriti materijalne greške kada one postoje. Pogrešna prikazivanja mogu da proizađu iz kriminalnih radnji i grešaka i smatraju se značajnim ako, pojedinačno ili zbirno, mogu uticati na ekonomske odluke koje se baziraju na podacima iz finansijskih izvještaja. Kao dio revizije, obavljene u skladu sa MSR, izrazili smo profesionalno mišljenje i zadržali profesionalni skepticizam tokom postupka revizije.

Takođe smo:

Identifikovali i procijenili rizike nastanka materijalno značajnih pogrešaka u finansijskim izvještajima, uzrokovanih prevaram ili greškom,

Osmislili i sproveli revizorske procedure kao odgovor na ove rizike i prikupili revizorske dokaze koji su dovoljni i adekvatni da pruže osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajne materijalne pogreške koja je posljedica prevare je veći od one koja je rezultat greške, jer prevara može podrazumijevati dosluh, krivotvorenje, namjerno izostavljanje, pogrešne interpretacije, kao i zaobilaženje interne kontrole,

Postigli razumijevanje interne kontrole koja je relevantna za reviziju, u cilju kreiranja revizijskih procedura, koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti interne kontrole Društva;

Procijenili adekvatnost korišćenih računovodstvenih politika, kao i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objelodanjivanja menadžmenta,

Donijeli zaključak o adekvatnosti poštovanja načela stalnosti poslovanja i procijenili da li postoji određena neizvjesnost u vezi sa događajima i uslovima koji mogu dovesti do značajne sumnje u mogućnost Društva da nastavi sa poslovanjem. Ukoliko zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, dužni smo da u svom revizorskom izvještaju skrenemo pažnju o ovim objavljivanjima u finansijskim izvještajima, ili ako takva objavljivanja nisu adekvatna, da modifikujemo mišljenje. Naši zaključci su zasnovani na revizijskim dokazima koji su prikupljeni do dana izrade revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili okolnosti mogu prouzrokovati narušavanje načela stalnosti poslovanja;

Procijenili sveukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja i da li vrijednosni iskazi u finansijskim izvještajima odražavaju transakcije i događaje na način na koji se postiže fer prezentacija,

Ostvarena je komunikaciju sa upravom, u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenom obavljanja revizije i rezultatima revizije, uključujući nedostatke interne kontrole ako su iste identifikovane tokom revizije. Takođe smo dali upravi izjave da smo usaglašeni sa relevantnim etičkim zahtjevima vezanim za nezavisnost, kao i u vezi sa ostalim pitanjima za koje je razumno očekivati da mogu da utiču na našu nezavisnost, a tamo gdje je primjenjivo, i mjere povezane sa zaštitom od tih prijetnji. Od pitanja saopštenih licima ovlaštenim za upravljanje, određena su ona pitanja koja su bila od najvećeg značaja prilikom provođenja revizije i kao takva predstavljaju ključna pitanja revizije. Pomenuta pitanja opisana su u ovom izvještaju, osim ukoliko zakon ili regulativa isključuju javno objelodanjivanje u vezi sa pitanjem ili kada, u izuzetnom rijetkim okolnostima, revizor ocjeni da objelodanjivanje pitanja ne treba da bude saopšteno, jer je razumno očekivati da negativne posljedice suopštavanja prevaziđu koristi za korisnike ovog izvještaja. Partner angažovan u postupku revizije čiji je rezultat ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Milan Blagojević.

Banja Luka, 25.04.2025.god

Broj: 25/25



III.12.5 Konsolidovani finansijski izvještaji

Emitent ne sadrži Konsolidovani finansijski izvještaj.

III.12.6 Pro forma finansijske informacije

Jedinstveni prospekt ne sadrži pro forma finansijske informacije.

III.12.7 Politika dividendi

Emitent nema politiku dividendi.

III.12.7.1 Iznos isplaćene dividende za prethodne godine

Za period koji obuhvata finansijske podatke uključene u Jedinstveni prospekt, Emitent nije isplaćivao dividendu.

III.12.8 Sudski i arbitražni postupci

Emitent nema saznanja o postupcima pred organima državne uprave, sudskim ili arbitražnim postupcima (uključujući sve takve postupke koji su u toku ili predstoje) u periodu od najmanje 12 prethodnih mjeseci koji su u bliskoj prošlosti mogli znatno da utiču ili jesu znatno uticali na finansijski položaj ili profitabilnost Emitenta

III.12.9 Značajne promjene finansijskog položaja Emitenta

Dana 20.06.2025. godine, Skupština akcionara donijela je Odluku o smanjenju osnovnog kapitala radi pokrića gubitka iskazanog u Finansijskim izvještajima Društva na dan 31.12.2024. Gubitak iskazan u Finansijskim izvještajima Društva na dan 31.12.2024. godine u iznosu od 2.905.181 KM na osnovu Odluke o raspodjeli dobiti ostvarene u poslovnoj 2024. godini, dok se preostali dio gubitka od 2.757.200 KM pokriva na teret osnovnog kapitala Društva.

Na dan 03.12.2025. godine, osnovni kapital Društva upisan u registar Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci iznosi 2.967.224,00 KM.

III.13.1 DODATNE INFORMACIJE

III.13.2 Osnovni kapital

Dana 20.06.2025. godine, Skupština akcionara donijela je Odluku o smanjenju osnovnog kapitala radi pokrića gubitka iskazanog u Finansijskim izvještajima Društva na dan 31.12.2024. Gubitak iskazan u Finansijskim izvještajima Društva na dan 31.12.2024. godine u iznosu od 2.905.181 KM na osnovu Odluke o raspodjeli dobiti ostvarene u poslovnoj 2024. godini, dok se preostali dio gubitka od 2.757.200 KM pokriva na teret osnovnog kapitala Društva.

Na dan donošenja Odluke osnovni kapital Društva upisan u registar Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci iznosi 6.021.146 KM i podijeljen je na 6.021.146 redovnih akcija, klase „A“, nominalne vrijednosti 1,00 KM po jednoj akciji. Odlukom je osnovni kapital Društva, u iznosu od 6.021.146 KM, smanjen povlačenjem i poništenjem akcija prethodnih emisija. Kapital se smanjio za iznos od 3.053.922 KM radi: pokrića gubitka u iznosu od 2.757.200 KM i formiranja zakonskih rezervi u iznosu od 296.722 KM. Nakon smanjenja i izdvajanja u zakonske rezerve osnovni kapital Društva iznosi 2.967.224 KM i podijeljen je na 2.967.224 redovne akcije, klase „A“, nominalne vrijednosti 1,00 KM po jednoj akciji.

Na dan 03.12.2025. godine, osnovni kapital Društva upisan u registar Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci iznosi 2.967.224,00 KM.

III.13.3 Broj, knjigovodstvena vrijednost i nominalna vrijednost akcija Emitenta koje drži sam Emitent

Emitent ne posjeduje vlastite akcije.

III.13.4 Iznos svih konvertibilnih hartija od vrijednosti, zamjenjivih hartija od vrijednosti i varanta

Emitent nije emitovao konvertibilne ili zamjenjive hartije od vrijednosti, kao ni varante. Ne postoje opcije vezane za akcije emitenta.

III.13.5 Informacije o pravima i/ili obavezama i uslovima sticanja odobrenog, ali neupisanog kapitala ili odluci o povećanju kapitala

Osnovni kapital otvorenog akcionarskog društva povećava se odlukom skupštine akcionara, osim u slučaju odobrenog kapitala kada takvu odluku može donijeti i upravni odbor, u skladu sa članom 200. stav 4. do 6. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17, 82/19, 17/23 i 45/25)

Član 200. stav 4. do 6. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17, 82/19, 17/23 i 45/25) glasi:

„(4) Odluka o broju, vremenu i drugim uslovima bilo kog izdavanja akcija donosi se na skupštini akcionara, osim ako u osnivačkom aktu akcionarskog društva ovo ovlašćenje nije preneseno na upravni odbor društva koji može donijeti odluku u skladu sa osnivačkim aktom.

(5) Ovlašćenje iz stava 4. obuhvata izdavanje odobrenih akcija radi povećanja osnovnog kapitala novim ulozima, isključivo novčanim, u skladu sa odredbama ovog zakona kojim se uređuje povećanje osnovnog kapitala novim ulozima, ali ni u kom slučaju ne uključuje izdavanje odobrenih akcija po osnovu povećanja osnovnog kapitala iz sredstava društva u skladu sa ovim zakonom.

(6) Ovlašćenje upravnom odboru za izdavanje bilo koje vrste odobrenih akcija ne može se dati za period duži od pet godina od utvrđivanja broja odobrenih akcija u osnivačkom aktu, s tim što skupština akcionara može taj petogodišnji period obnoviti jednom ili više puta.“

III.13.6 Istorijski pregled osnovnog kapitala

Do donošenja odluke o III emisiji akcija, Emitent je emitovao dvije emisije redovnih (običnih) akcija, klase „A“, nominalne vrijednosti 1,00 KM, i to:

- I (prvu) emisiju redovnih običnih akcija javnom ponudom – emitovano je 6.021.146 akcija, klase „A“, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 1,00 KM u ukupnom iznosu od 6.021.146,00 KM

- II (drugu) emisiju redovnih (običnih) akcija bez obaveze objavljivanja prospekta - smanjenje kapitala – emitovano 2.967.224 akcija, klase „A“, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 1,00 KM u ukupnom iznosu od 2.967.224,00 KM

III.13.7 Ugovor o osnivanju i statut Emitenta

Društvo »Veletrgovina« Gradiška osnovano je 01.01.1977.godine pod nazivom Osnovno državno preduzeće »Veletrgovina« Gradiška. Osnivači Društva su bili TP »Potkozarje« Gradiška i AIPK RO »Komercc« Banja Luka.

Status mješovitog trgovačkog preduzeća »Veletrgovina« Gradiška je dobila 20.12.1990.godine. Ova promjena je registrovana kod Osnovnog suda u Banjoj Luci pod brojem U/I-1852/90 od 20.12.1990.godine. Upisom u sudski registar Osnovnog suda u Banjoj Luci pod brojem U/I-516/95 »Veletrgovina« Gradiška prerasta u Državno trgovačko preduzeće na veliko i malo.

U skladu sa Zakonom o privatizaciji državnih preduzeća, Društvo je transformisano u akcionarsko društvo pod nazivom Akcionarsko društvo za trgovinu »Veletrgovina« Gradiška. Ova promjena je registrovana kod Osnovnog suda u Banjoj Luci pod brojem U/I-1572/01 od 31.12.2001.godine. Odlukom Skupštine akcionara broj 175/11 od 30.06.2011.godine stupio je na snagu novi Statut koji je sačinjen u skladu odredbi Zakona o privrednim društvima i Uredbe o klasifikacijama djelatnosti. Promjene koje su registrovane kod Okružnog privrednog suda Banja Luka pod brojem 057-0-Reg-11-002342 od 26.09.2011.godine. Poslije dolazi promjena kod Okružnog privrednog suda Banja Luka po brojem 057-0-Reg-23-001502 od 28.07.2023. godine. Razlog promjene razrešavanje dužnosti generalnog direktora Nebojša Dmitrović, a imenuje se predsjednik Upravnog odbora Vera Vujičić.

Poslednja promjena ovlaštenog lica za zastupanje kod Okružnog privrednog suda Banja Luka po brojem 057-0-Reg-24-001262 od 23.07.2024. godine, imenuovao se predsjednik Upravnog odbora kod subjekta, razrešio se dužnosti predsjednik Upravnog odbora društva Vera Vujičić.

Lica ovlaštena za zastupanje subjekta upisa u unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu:

Dražan Marković, Predsjednik Upravnog odbora bez ograničenja ovlašćenja.

Sjedište Društva je Gradišci, u Ulici Srpska krila slobode A b.b.

Posljednja izmjena statuta i podataka registrovanih u Okružnom privrednom sudu Banja Luka izvršena je 3. decembra 2025. godine, prilikom koje je evidentirano smanjenje kapitala.

Emitent je osnovan i obavlja registrovane djelatnosti u cilju sticanja dobiti (član 3. Statuta Emitenta).

III.13.7.1 Klase akcija

Sve akcije Emitenta su iste klase i nose ista prava.

III.13.7.2 Odredbe statuta koje bi mogle da utiču na odgodu, kašnjenje ili sprečavanje promjene kontrole nad Emitentom

Ne postoje odredbe u Osnivačkom aktu/statutu koje bi mogle da utiču na odgodu, kašnjenje ili sprečavanje promjene kontrole nad Emitentom.

III.13.8 ZNAČAJNI UGOVORI

Emitent nema značajnih ugovora.

III.13.9 DOSTUPNI DOKUMENTI

U periodu važenja ovog dokumenta u prostorijama Emitenta biće dostupni sljedeći dokumenti:

- Statut/osnivački akt Emitenta (najnovija, prečišćena verzija)
- Svi izvješta, dopisi i drugi dokumenti, procjene i mišljenja stručnjaka sastavljeni na zahtjev Emitenta čiji je bilo koji dio uključen u Jedinstveni prospekt ili na koji se Jedinstveni prospekt poziva.

Dokumenti će biti dostupni na sajtu Emitenta <https://veletrgovina-ad.com>, Jedinstveni prospekt nakon odobrenja Komisije za hartije od vrijednosti, sa svim priložima i sastavnim dijelovima biće objavljen i na sajtu Emitenta, Agenta emisije: www.monetbroker.com i sajtu Banjalučke berze: www.blberza.com.

IV. OBAVJEŠTENJE O VLASNIČKIM HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI

IV.1.1 KLJUČNE INFORMACIJE

IV.1.2 Izjava o obrtnom kapitalu

Prema mišljenju Emitenta, njegov obrtni kapital dovoljan je za ispunjenje postojećih potreba.

IV.1.3 Kapitalizacija i zaduženost

Pokazatelji zaduženosti Emitenta dati su u sledećoj tabeli:

Godina	Zaduženost (obaveze)	Gotovina	Neto zaduženost	Kapital	Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu
2024	744.200	192.046	552.154	3.263.946	22,8%
2023	5.054	33.028	-27.974	3.119.741	0,16%
2022	15.822	58.593	-42.771	6.234.898	0,25%

Iz prikazane tabele vidi se da je preduzeće u 2022. i 2023. godini imalo minimalne obaveze u odnosu na kapital, dok je višak gotovine prema obavezama rezultirao negativnom neto zaduženošću. U 2024. godini dolazi do značajnijeg povećanja obaveza, pri čemu je neto zaduženost i dalje umerena (oko 552 hiljade KM), a racio ukupnog dugovanja prema kapitalu iznosi 22,8%. To pokazuje da preduzeće i dalje posluje sa stabilnom finansijskom strukturom i dovoljnom likvidnošću.

Na dan 30.09.2025. godine ukupna zaduženost iznosi 483.093,58 KM, pri čemu se najveći dio obaveza odnosi na dugovanja prema dobavljačima za izvođenje sanacionih radova. Navedene obaveze nisu osigurane garancijom niti kolateralom.

IV.1.4 Interes pravnih i fizičkih lica uključenih u ponudu

Osim interesa Emitenta za prikupljanjem sredstava putem emisije redovnih (običnih) akcija za namjenu opisanu u narednoj tački Jedinstvenog prospekta, nema interesa drugih pravnih ili fizičkih lica u vezi sa ovom ponudom.

IV.1.5 Razlozi za ponudu i korišćenje sredstava

Ciljevi III (treće) emisije redovnih (običnih) akcija javnom ponudom su povećanje osnovnog kapitala i stvaranje uslova za stavljanje u upotrebu svih osnovnih sredstava Emitenta. Cjelokupan iznos sredstava prikupljen III (trećom) emisijom redovnih (običnih) akcija javnom ponudom će biti korištena za rekonstrukciju i sanaciju objekata u vlasništvu Emitenta, čime će se postići jačanje kapitalne strukture i povećanje prihoda Emitenta.

Po osnovu iznad navedenog predviđanja, očekuje se minimalni priliv, od prodaje akcija iz predmetne emisije, u iznosu od 1.698.435,98 KM, odnosno očekivani neto priliv od emisije iznosi najmanje 1.688.835,98 KM.

IV.1.6 INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SU PREDMET JAVNE PONUDE/UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE

IV.1.7 Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koje su predmet javne ponude

Emitent emituje 2.000.000 redovnih (običnih) akcija, klase „A“, nominalne vrijednosti 1,00 KM po jednoj akciji, ukupne nominalne vrijednosti 2.000.000,00 KM.

ISIN kod: **BA100VLTGRA1**

CFI kod: **ESVUFR**

Predmet ponude je obična (redovna) akcija, klase „A“, sa pravom glasa (jedna akcija se odnosi na jedan glas) i glasi na ime, CFI kod (Classification of Financial Instruments code) je ESVUFR, koji znači:

- a. vlasničke hartije od vrijednosti (E – Equities),
- b. akcije (S – Shares),
- c. akcije sa pravom glasa (V – Voting),
- d. akcije bez ograničenja prava vlasništva (U – Free),
- e. akcije koje je neophodno u potpunosti uplatiti (F – Fully paid) i
- f. akcije koje će se registrovati u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka („Centralni registar“) (R – Registered).

Evidenciju o vlasništvu nad hartijama od vrijednosti vodi Centralni registar hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Ulica Sime Šolaje br. 1, 78 000 Banja Luka.

IV.1.8 Propisi na osnovu kojih se hartije od vrijednosti emituju

Emitent emituje akcije na domaćem finansijskom tržištu, u skladu sa:

- Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017, 82/2019, 17/2023 i 45/2025),
- Zakonom o tržištu hartija od vrijednosti ("Sl. glasnik RS", br. 92/2006, 34/2009, 8/2012 - odluka US, 30/2012, 59/2013, 86/2013 - odluka US, 108/2013, 4/2017, 63/2021, 11/2022 i 63/2022),
- Pravilnikom o uslovima i postupku emisije hartija od vrijednosti ("Sl. glasnik RS", br. 99/21, 14/22, 81/22, 29/23 i 69/23).

IV.1.9 Valuta emisije hartija od vrijednosti

Upis i uplata akcija iz treće emisije redovnih (običnih) akcija Emitenta vrši se u domaćoj valuti, odnosno u konvertibilnim markama (KM/BAM).

IV.1.10 Opis prava koja proizilaze iz hartija od vrijednosti, uključujući moguća ograničenja tih prava i postupak njihovog ostvarivanja

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom Emitenta, sve redovne (obične) akcije Emitenta, klase „A“, daju ista prava.

Pravo na dividendu

U svakoj finansijskoj godini Emitent na bazi ostvarenog finansijskog rezultata izraženog u revidiranom finansijskom izvještaju, utvrđenom u skladu sa važećim propisima, odlučuje da li će se i koji iznos dobiti rasporediti kao dividenda. Odluku o odobrenju plaćanja dividendi donosi Skupština akcionara Emitenta. Emitent u periodu obuhvaćenom finansijskim informacijama nije isplaćivao dividendu akcionarima.

Glasačka prava

Članom 34. Statuta definisana su prava glasa na Skupštini akcionara Emitenta. Pravo da učestvuju u radu Skupštine i pravo odlučivanja na Skupštini imaju svi akcionari ili punomoćnik akcionara, srazmjerno svome broju akcija.

Akcije iz III emisije su redovne (obične) akcije i svaka od njih daje pravo na jedan glas na Skupštini akcionara Emitenta.

Pravo preče kupovine u ponudama za upis hartija od vrijednosti iste klase

Zakonom o privrednim društvima, članom 208 propisano je da akcionar ima pravo prečeg sticanja akcija iz novih emisija akcija akcionarskog društva srazmjerno nominalnoj vrijednosti posjedovanih akcija na dan presjeka utvrđenog odlukom o novoj emisiji akcija, a koji ne može biti raniji od 20. (dvadestog) dana od dana donošenja odluke o novoj emisiji akcija.

Rok za korišćenje prava preče kupovine ne može biti kraći od 15 dana od dana početka upisa i uplate hartija od vrijednosti.

Pravo na udio u dobiti Emitenta

Odluku o raspodjeli dobiti (dividende) donosi Skupština akcionara. Svaki vlasnik redovnih (običnih) akcija ima pravo na dividendu srazmjerno broju akcija koje posjeduje.

Pravo na udio u viškovima u slučaju likvidacije

Članom 18. Statuta definisano je, između ostalih, pravo učešća u raspodjeli lividacionog viška u slučaju likvidacije Emitenta.

Odredbe o otkupu i konverziji

Statutom Emitenta nije definisano pravo otkupa, niti pravo konverzije, te se na iste primjenjuju odredbe zakona kojima su uređena navedena prava.

IV.1.11 U slučaju novih emisija hartija od vrijednosti, očekivani datum emisije, izjava o rješenjima, ovlašćenjima i odobrenjima na osnovu kojih su hartije od vrijednosti emitovane ili će biti emitovane

Na datum izrade ovog dokumenta ne postoje odluke na osnovu kojih bi se moglo očekivati novo izdanje hartija od vrijednosti Emitenta.

IV.1.12 Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti

Ne postoje nikakva ograničenja prenosivosti redovnih (običnih) akcija iz ove emisije.

IV.1.13 Izjava o nacionalnim propisima o preuzimanju

U skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava ("Sl. glasnik RS", br. 65/2008, 92/2009, 59/2013 i 19/2019 - odluka US), Lice koje neposredno ili posredno putem zajedničkog djelovanja stekne akcije emitenta kojima, zajedno s akcijama koje već ima, prelazi procenat od 30% od ukupnog broja glasova koje daju akcije emitenta s pravom glasa, izuzimajući akcije emitovane s pravom glasa koje su u posjedu emitenta (sopstvene akcije), obavezno je da o sticanju odmah obavijesti emitenta, Komisiju za hartije od vrijednosti Republike Srpske, berzu i javnost, te objavi ponudu za preuzimanje, pod uslovima i na način određen ovim zakonom.

Članom 8 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava propisani su uslovi kada sticalac nije u obavezi da objavi ponudu za preuzimanje, između ostalih i kada sticalac stekne akcije emitenta prilikom povećanja osnovnog kapitala u postupku emisije novih akcija, a skupština emitenta na kojoj se donosi odluka o povećanju osnovnog kapitala odobri da sticalac može steći akcije s pravom glasa bez obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi tim sticanjem za sticaoca nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje. Navedeno odobrenje skupština emitenta daje tročetvrtinskom većinom glasova prisutnih ili predstavljenih akcionara, uključujući glasove akcionara koji su se opredijelili da glasaju pisanim putem na skupštini, ne računajući glasove sticalaca i lica koja s njima zajednički djeluju. Takođe, sticalac nije u obavezi da objavi ponudu za preuzimanje u slučaju sticanja akcija Emitenta, u postupku nove emisije, na osnovu korišćenja prava preče kupovine.

IV.1.14 Kratak opis prava i obaveza u slučaju obaveza za preuzimanja

U slučaju obaveze za preuzimanje, lica koja steknu (samostalno ili zajednički) preko 30% akcija sa pravom glasa i kojima Komisija za hartije od vrijednosti RS, u skladu sa Zakonom, utvrdi obavezu za postupak preuzimanja, obavezna su da objave ponudu svim ostalim vlasnicima akcija da otkupe njihove akcije. Cijena po kojoj se provodi postupak preuzimanja, odnosno koja se nudi za otkup akcija u vlasništvu ostalih akcionara definisana je članom 15 Zakona o preuzimanju akcionarskih društva.

Član 15.

(1) Ponuđena cijena ne može biti niža od najviše cijene po kojoj je ponudilac ili lice koje s njim zajednički djeluje steklo akcije s pravom glasa u periodu od godinu dana prije dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako je ispunjen kriterijum likvidnosti.

(2) Ako je ponuđena cijena iz stava 1. ovog člana niža od prosječne cijene ostvarene na berzi ili drugom uređenom javnom tržištu, ponudilac mora ponuditi najmanje prosječnu cijenu ostvarenu na berzi ili drugom uređenom javnom tržištu.

(3) Ako ponudilac ili lice s kojim zajednički djeluje nije u periodu od godinu dana prije dana nastanka obaveze steklo akcije emitenta koje su predmet ponude, cijena u ponudi ne smije biti niža od prosječne cijene ostvarene na berzi ili drugom uređenom javnom tržištu.

(4) Prosječna cijena akcija na berzi ili drugom uređenom tržištu izračunava se kao ponderisana aritmetička sredina zaključnih cijena u posljednjih šest mjeseci prije nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ako je ispunjen kriterijum likvidnosti.

(4a) Kriterijum likvidnosti iz stava 4. ovog člana ispunjen je u slučaju da je u tom periodu obim prometa akcijama te klase na tržištu hartija od vrijednosti predstavljao najmanje 3% ukupnog broja emitovanih akcija te klase i da je najmanje u tri mjeseca tog perioda ostvareni obim prometa iznosio najmanje 1% ukupnog broja emitovanih akcija te klase na mjesečnom nivou, izuzimajući ponude za preuzimanje i blok poslove.

(4b) U slučaju da akcije emitenta nisu likvidne u skladu sa stavom 4a. ovog člana, ponudilac je obavezan da u ponudi za preuzimanje akcionarima kao najmanju ponudi najvišu od sljedećih vrijednosti:

a) cijenu iz stava 1. ovog člana ili

b) knjigovodstvenu vrijednost akcija s pravom glasa, utvrđenu na dan posljednjeg godišnjeg finansijskog izvještaja.

(5) Izuzetno od stava 4. ovog člana, u slučaju da je ponudilac stekao akcije u postupku emisije, prosječna cijena akcija na berzi ili drugom uređenom tržištu izračunava se kao ponderisana aritmetička sredina zaključnih cijena u posljednjih šest mjeseci prije dana donošenja odluke o emisiji.

(6) Ako ponudilac ili lice s kojim zajednički djeluje, suprotno odredbama člana 25. ovog zakona, stekne akcije s pravom glasa, po cijeni višoj od cijene utvrđene na način iz st. 1. do 4. i 4b ovog člana, obavezan je da u ponudi za preuzimanje ponudi veću cijenu.

(7) U slučajevima u kojima su ostvareni elementi manipulacije na tržištu hartija od vrijednosti, zaključne cijene ostvarene manipulativnim transakcijama ne uzimaju se u obzir prilikom izračunavanja prosječne cijene ostvarene na berzi ili drugom uređenom tržištu u smislu stava 4. ovog člana.

(8) Ako ponudilac ili lice koje s njim zajednički djeluje u roku od godinu dana od dana isteka roka trajanja ponude za preuzimanje stekne akcije emitenta koje su bile predmet ponude po cijeni koja je veća od cijene iz ponude, obavezan je da akcionarima koji su prihvatili ponudu za preuzimanje isplati razliku u cijeni u roku od 30 dana od dana sticanja.

(9) Ukoliko ponudilac ili lice koje s njim zajednički djeluje ne postupi u skladu sa stavom 8. ovog člana, svaki akcionar emitenta koji je prihvatio ponudu za preuzimanje ima pravo da putem suda zahtijeva naplatu utvrđene razlike.

IV.1.15 Podaci o ponudama trećih lica za preuzimanje redovnih akcija Emitenta

Nije bilo ponuda za preuzimanje redovnih (običnih) akcija Emitenta

IV.1.16 Informacije o poreskom tretmanu hartija od vrijednosti

Poreski propisi države investitora i države u kojoj je Emitent osnovan mogli bi uticati na ostvarenu dobit od hartija od vrijednosti.

Prema članu 8. stav (4) tačka 13 Zakona o porezu na dohodak (Službeni glasnik Republike Srpske br. 60/15, 5/2016 - ispr., 66/2018, 105/2019, 123/2020, 49/2021, 119/2021, 56/2022, 112/2023 i 110/2024), porez na dohodak se ne plaća na prihod od dividende i udjela u dobiti privrednog društva.

Kapitalni dobici/gubici ostvareni pri prodaji hartija od vrijednosti ulaze u obračun poreske osnovice u poreskom bilansu.

Prema članu 3, stav 1, tačka 5) Zakonu o porezu na dohodak („Službeni glasnik Republike Srpske” broj: 60/15, 5/16- ispr, 66/18, 105/19, 123/20, 49/21, 119/21, 56/2022, 112/2023 i 110/2024), porez na dohodak fizičkih lica se obračunava i plaća od kapitalnih dobitaka.

Stopa poreza na dohodak u ovom slučaju, u Republici Srpskoj, iznosi 13%.

Shodno Zakonu o porezu na dobit u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske” broj: 94/15, 1/17, 58/19 i 48/24), pravna lica koja posjeduju akcije, u slučaju prodaje akcija po cijeni višoj od nabavne, ostvarena razlika, odnosno

kapitalna dobit uključuje se u poresku osnovicu za plaćanje poreza na dobit. Stopa poreza na dobit u Republici Srpskoj iznosi 10%.

IV.1.17 Potencijalni učinak na ulaganje u slučaju restrukturiranja emitenta.

Emitent nema informacije koje se odnose na potencijalne učinke na ulaganje u slučaju restrukturiranja.

IV.1.18 Podaci za kontakt Emitenta

Kontakt telefon: 051813460
E-mail: veletrgovinagradska@gmail.com

IV.3.1 USLOVI JAVNE PONUDE

IV.4.2 Uslovi, statistički podaci o ponudi, očekivani rokovi i propisani postupak podnošenja ponude

Redovne (obične) akcije III (treće) emisije akcija Emitenta nude se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti. Ponuda redovnih (običnih) akcija trajaće 30 dana, od dana početka upisa i uplate, a koji je definisan javnim pozivom objavljenim na sajtu Banjalučke berze i dnevnim novinama koje se distribuišu na teritoriji Republike Srpske.

Prvih 15 dana pravo upisa i uplate (putem upisnica) vršiće akcionari koji posjeduju akcije Emitenta na 20. dan od dana donošenja Odluke o III (trećoj) emisiji redovnih (običnih) akcija (pravo preče kupovine), te će se preostali dio akcija iz javne ponude, nakon proteka roka za korišćenje prava preče kupovine, ponuditi svim investitorima putem Banjalučke berze hartija od vrijednosti.

IV.4.3 Uslovi koji se primjenjuju na ponudu

III (treća) emisija redovnih (običnih) akcija Emitenta emituje se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti. III (trećom) emisijom emituje se 2.000.000 redovnih (običnih) akcija, nominalne vrijednosti 1,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 2.000.000,00 KM.

IV.4.4 Period trajanja ponude, uključujući sve moguće izmjene i opis postupka podnošenja zahtjeva za ponudu

Ponuda redovnih (običnih) akcija Emitenta trajaće 30 dana, od čega se u prvih 15 dana koristi pravo preče kupovine, a nakon toga ostatak akcije ponudiće se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi. Pravo preče kupovine mogu koristiti vlasnici akcija upisani u knjigu akcionara na dan presjeka, a koji je određen Odlukom o III (trećoj) emisiji kao 20. dan od dana donošenja Odluke o III (trećoj) emisiji redovnih (običnih) akcija, odnosno na dan 08.12.2025. godine.

Pravo preče kupovine vrši se potpisivanjem upisnica u 5 primjeraka u prostorijama Agenta emisije. Agent emisije je BDD „Monet broker“ AD Banja Luka, sa sjedištem u Ulici Jovana Dučića broj 25, 78 000 Banja Luka, svakim radnim danom od 08:00 do 16:00h.

Nakon isteka roka za korišćenje prava preče kupovine preostali dio akcija će biti ponuđene putem Banjalučke berze, te se kupovni nalozi mogu izdati putem ovlašćenih berzanskih posrednika.

Ukoliko se prije isteka roka za upis i uplatu akcija upišu i uplate sve ponuđene akcije, Emitent može da završi javnu ponudu. Emitent zadržava pravo da, u skladu sa odredbama Zakona o tržištu hartija od vrijednosti, završi javnu ponudu prije isteka roka za upis i uplatu akcija i u slučaju da su vlasnici akcija Emitenta, koristeći pravo preče kupovine, upisali i uplatili akcije nove emisije najmanje u procentu propisanom za uspjehnost emisije (60%).

IV.4.5 Opis postupka mogućeg smanjenja upisa i postupka povrata viška iznosa isplaćenog podnosiocima zahtjeva za kupovinu

Ne postoji mogućnost smanjenja upisanog broja akcija, kao ni povrata viška iznosa isplaćenog podnosiocima zahtjeva za kupovinu.

IV.4.6 Podaci o najmanjem i/ili najvećem iznosu zahtjeva za kupovinu

Prilikom korišćenja prava preče kupovine, vlasnici akcija na dan presjeka mogu kupiti procentualan iznos akcija iz III (treće) emisije koji odgovara procentu vlasništva na dan presjeka. Odnosno, vlasnik akcija na dan presjeka ukoliko posjeduje 10% vlasništva društva, može maksimalno da, prilikom korišćenja prava preče kupovine, upiše i uplati 10% akcija iz III (treće) emisije.

Nakon prava preče kupovine, akcije će biti predmet javne ponude na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti i tom prilikom, u zavisnosti od preostale količine akcija, investitori će moći kupiti minimalno 1 akciju, a maksimalno preostalu ponuđenu količinu.

IV.4.7 Rokovi za povlačenje zahtjeva

U slučaju izmjena i dopuna Jedinstvenog prospekta, svako lice koje je upisalo ili uplatilo hartije od vrijednosti na osnovu podataka iz Prospekta prije njegove izmjene ima pravo da u roku od 2 radna dana od dana prijema izmjena Jedinstvenog prospekta otkaže upis hartija od vrijednosti i zatraži povrat uplaćenog iznosa zajedno sa kamatom na depozit. Uplaćeni iznos zajedno sa kamatom biće vraćen kupcu u roku od tri dana od dana prijema zahtjeva za povrat sredstava.

Ako upis i uplata III (treće) emisije akcija ne budu izvršeni u skladu sa članom 13. Odluke o III (trećoj) emisiji redovnih (običnih) akcija (minimalni prag uspjehnosti emisije: 60%), upis akcija se poništava, a sve izvršene uplate zajedno sa pripadajućom kamatom koju je Emitent na ta sredstva ostvario, biće vraćene kupcima u roku od tri dana od dana prijema rješenja Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.

IV.4.8 Način i rokovi za uplatu i isporuku hartija od vrijednosti

Period za upis i uplatu akcija iz III (treće) emisije Emitenta trajaće 30 dana. Početak upisa i uplate utvrđen je u javnom pozivu koji je objavljen u dnevnim novinama i na sajtu Banjalučke berze hartija od vrijednosti.

Prvih 15 dana upisa i uplate koristiće se pravo preče kupovine, koje mogu koristiti postojeći akcionari upisani u knjigu akcionara na dan presjeka (08.12.2025.), a nakon toga će preostali dio akcija biti predmet javne ponude na berzi.

Po završetku javne ponude akcija iz III (treće) emisije akcija Emitenta, ukoliko ista bude proglašena uspješnom od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, Emitent će podnijeti zahtjev za registraciju akcija u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, nakon čega će se akcije prenijeti na vlasničke račune kupaca akcija.

Zahtjev za registraciju akcija iz III (treće) emisije kod Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka biće podnesen u roku od 7 dana od dana proglašenja uspješnosti predmetne emisije.

IV.4.9 Način i datum javne objave rezultata ponude

Emitent će u roku od sedam dana, od dana upisa predmetne emisije u Registar emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, objaviti rezultate emisije na sajtu Banjalučke berze hartija od vrijednosti.

IV.4.10 Postupak za ostvarivanje prava preče kupovine, prenosivost prava upisa i postupak u slučaju neostvarivanja prava upisa

Postojeći akcionari - vlasnici redovnih akcija, koji su registrovani u Centralnom registru hartija od vrijednosti na dan presjeka (08.12.2025.) imaju pravo preče kupovine akcija III (treće) emisije srazmjerno njihovom procentualnom učešću u akcijskom kapitalu Emitenta.

Rok za korištenje prava preče kupovine je 15 dana od dana početka upisa i uplate.

Pravo preče kupovine ostvaruje se potpisivanjem izjave o upisu akcija III (treće) emisije (upisnica) u pet primjeraka, od kojih dva primjerka pripadaju kupcu.

Upis se može vršiti lično ili preko opunomoćenika za fizičko, odnosno zakonskog zastupnika ili opunomoćenika za pravno lice uz prilaganje punomoći, odnosno ovlaštenja i stavljanja na uvid identifikacionog dokumenta.

U slučaju kada se kao rezultat izračunavanja pripadajućeg broja akcija, u srazmjeri sa procentualnim učešćem u osnovnom kapitalu koje kod Emitenta akcionari imaju na dan presjeka iskaže razlomljeni broj akcija, vrši se zaokruživanje na niži cijeli broj kod akcionara kod kojih je razlomljeni broj akcije do 50% cijele akcije, odnosno na viši cijeli broj, ako je razlomljeni broj akcije 50% i više od 50% cijele akcije.

Ako se prilikom izračunavanja pripadajućeg broja redovnih akcija po akcionaru prilikom konverzije pojavi obračunski „manjak” akcija, iskazani manjak akcija će se dodavati polazeći od akcionara sa najmanjim brojem akcija, odnosno obračunski „višak” akcija će se oduzimati polazeći od akcionara sa najvećim brojem akcija.

IV.4.11 Plan distribucije i dodjele

Akcije iz III (treće) emisije Emitenta biće ponuđene svim pravnim i fizičkim, stranim i domaćim licima putem javne ponude na Banjalučkoj berzi.

Dan početka upisa i uplate utvrđen je javnim pozivom objavljenim u dnevnim novinama i na sajtu Banjalučke berze, te će se prvih 15 dana upisa i uplate koristiti pravo preče kupovine, a nakon toga preostali dio akcija biće ponuđen na berzi.

Namjere postojećih akcionara, članova upravnih ili nadzornih organa za upis akcija iz emisije

Emitent ima informacije da će najveći akcionar, Darko Šljivar, vršiti upis i uplatu akcija iz predmetne emisije. Emitent nema saznanja o namjeri članova rukovodećih i nadzornih organa za upis i uplatu akcija iz ove emisije.

IV.4.12 Postupak obavještanja podnosioca zahtjeva za kupovinu o dodjeljenim iznosima i mogućnosti započinjanja trgovanja prije dostave tog obavještenja

Po realizaciji upisa i uplate akcija iz ove emisije investitori će dobiti obavještenje o broju upisanih/uplaćenih akcija od ovlaštenog berzanskog posrednika.

Nakon prenosa akcija na vlasničke račune investitora, investitori/vlasnici akcija će moći, u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, dobiti izvod o stanju akcija na svom vlasničkom računu.

Nakon registracije akcija iz predmetne emisije u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Emitent će podnijeti zahtjev Banjalučkoj berzi za uvrštenje akcija na slobodno tržište Banjalučke berze.

Nakon podnesenog zahtjeva, uključenje hartija na slobodno berzansko tržište odobrava Banjalučka berza. Kada ustanovi da su ispunjeni uslovi za uvrštenje hartija o vrijednosti na službeno tržište, direktor Banjalučke berze donosi odluku o uvrštenju.

IV.4.13 Određivanje cijene

Prodajna cijena akcija iz III (treće) emisije za akcionare koji koriste pravo preče kupovine iznosi 1,00 KM po jednoj akciji.

Cijena za preostale akcije, nakon isteka roka za korišćenje prava preče kupovine, formiraće se na berzi, po principu višestrukih cijena (kontinuirana javna ponuda), s tim da će prodajni nalog biti unesen po cijeni od 1,00 KM. Standard povećanja cijene je 0,01 KM.

Kupovinom akcija na berzi investitori plaćaju cijenu upisanih akcija uvećanu za iznos brokerske provizije, u koju su uključene provizije Banjalučke berze i berzanskog posrednika preko kojeg se vrši kupovina akcija, kao i trošak platnog prometa.

Tarifnici usluga berzanskih posrednika dostupni su na njihovim internet stranicama.

Informacije o poreskom tretmanu hartija od vrijednosti su navedene u tački IV.1.6 Prospekta.

IV.4.14 Provođenje ponude odnosno prodaje emisije i pokroviteljstvo emisije

III (treća) emisija redovnih (običnih) akcija Emitenta provodiće se na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti i ne postoje koordinatori globalne prodaje. Emisija akcija se realizuje bez učešća institucije koje vrše ulogu pokroviteljstva.

IV.4.15 Ime i adresa platnih agenata i depozitarnih agenata u svakoj državi

Deponovanje uplata po osnovu kupovine akcija iz III (treće) emisije vršiće se na privremeni namjenski račun broj: 567-810-00000588-94 otvoren kod Atos bank a.d. Banja Luka, Ulica Jevrejska broj 71, 78 000 Banja Luka.

Predmetna emisija vrši se bez platnog agenta.

IV.4.16 Ime i adresa subjekta koji provodi postupak preuzimanja uz obavezu otkupa i agenta emisije koji provodi ponudu bez obaveze otkupa

III (treća) emisije redovnih (običnih) akcija Emitenta je BDD „Monet broker“ AD Banja Luka, Ulica Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka. Treća emisija redovnih (običnih) akcija provodi se bez obaveze preuzimanja i otkupa.

IV.4.17 Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti

Ne postoje nikakva ograničenja u vezi slobodne prenosivosti akcija iz ove emisije.

IV.5.1 UVRŠTENJE U TRGOVANJE I ARANŽMANI U VEZI SA TRGOVANJEM

IV.5.2 Podaci o uvrštenju emitovanih hartija od vrijednosti na berzansko tržište

Nakon proglašenja uspješnosti III (treće) emisije redovnih (običnih) akcija Emitenta i upisa promjena podataka u Registru emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, te registracije akcija iz predmetne emisije u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje akcija na Slobodno tržište Banjalučke berze.

U skladu sa članom 10 Pravila Banjalučke berze (01-UO-756/12, 01-UO-537/14, 01-UO-176/18, 01-UO-480/18, 01-UO-395/19 i 01-UO-405/21), hartije od vrijednosti uvrštavaju se na organizovano tržište ako su ispunjeni sljedeći uslovi:

- da su u cjelini uplaćene,
- da su neograničeno prenosive,
- da su emitovane u nematerijalizovanom obliku.

Nakon podnesenog zahtjeva za uključenje hartija na Slobodno tržište odobrava Banjalučka berza. Kada ustanovi da su ispunjeni uslovi za uvrštenje hartija od vrijednosti na Slobodno tržište, direktor Banjalučke berze donosi odluku o uvrštenju.

IV.5.3 Sva uređena javna tržišta na kojima će hartije od vrijednosti iste klase biti javno ponuđene ili uvrštene u trgovanje ili već jesu uvrštene u trgovanje

Akcije Emitenta uvrštene su na Slobodno tržište Banjalučke berze. Broj akcija Emitenta koje su uključene na tržište Banjalučke berze iznosi 2.967.224 redovnih (običnih) akcija. Pored navedenih akcija, Emitent nije emitovao niti uključivao u trgovanje bilo kakve hartije od vrijednosti.

IV.5.4 Podaci o drugim javnim ponudama akcija ili drugih hartija od vrijednosti Emitenta

Osim ponude akcija iz III (treće) redovnih (običnih) akcija i njihovog uvrštenja na Slobodno tržište Banjalučke berze, Emitent neće, istovremeno ili gotovo istovremeno sa podnošenjem zahtjeva za uvrštenje navedenih akcija, privatno ili javno nuditi, odnosno emitovati bilo kakve hartije od vrijednosti.

IV.5.5 Podaci o subjektima koji su se obavezali da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju

Ne postoje subjekti koji su se obvezali da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju.

IV.5.6 Podaci o mjerama za stabilizaciju cijena akcija

Nisu predviđene mjere stabilizacije cijena.

IV.5.7 Mogućnost prekomjerne dodjele i opcija povećanja količine emisije (green shoe)

Mogućnost prekomjerne dodjele (eng.: "Overallotment") kao niti opcija povećanja količine izdanja (eng.: "Green shoe") nisu predviđeni.

IV.5.8 VLASNICI HARTIJA OD VRIJEDNOSTI KOJI PRISTUPAJU PRODAJI

Osim Emitenta ne postoje drugi imaoци ponuđenih akcija koji pristupaju prodaji. Ne postoje nikakvi sporazumi o zabrani raspolaganja hartijama od vrijednosti.

IV.5.9 Ukupni neto priliv od emisije i procjena ukupnih troškova emisije

Emitent emituje 2.000.000 redovnih (običnih) akcija po cijeni od 1,00 KM po akciji. Uprava Emitenta procjenjuje da će se u toku prava preče kupovine, a nakon toga u postupku javne ponude prodati minimalno 84,921799 % ponuđenih akcija.

Po osnovu navedenog predviđanja, očekuje se minimalni priliv, od prodaje akcija iz predmetne emisije, u iznosu od 1.698.435,98 KM.

Uprava Emitenta procjenjuje da ukupni troškovi predmetne emisije neće preći iznos od 0,5 % nominalne vrijednosti emisije. Struktura troškova emisije prikazana je u narednoj tabeli:

Troškovi	Iznos u KM
Usluge agenta emisije akcija	5.000,00
Naknada Komisiji za hartije od vrijednosti RS	3.000,00
Troškovi otvaranja namjenskog računa	500,00
Troškovi registracije akcija	800,00
Troškovi uvrštenja hartija na slobodno tržište BLSE	300,00
UKUPNO	9.600,00

Po osnovu navedenog, očekivani neto priliv od emisije iznosi najmanje 1.688.835,98 KM.

IV.5.10 RAZRJEDIVANJE AKCIONARSKE STRUKTURE

U slučaju da niko od postojećih akcionara ne iskoristi pravo preče kupovine akcija iz III (treće) emisije, te da ostale akcije iz predmetne emisije kupe lica koja nisu u vlasničkoj strukturi Emitenta, sktruktura vlasništva izgledaće:

Naziv	prije povećanja		poslije povećanja	
	% učešća	Broj akcija	% učešća	Broj akcija
ŠLJIVAR DARKO	84,921799	2.519.820	50,728938	2.519.820
MULALIĆ MUSTAFA	0,332196	9.857	0,198441	9.857
MITROVIĆ NIKOLA	0,316862	9.402	0,189281	9.402
GRGIĆ SANDRA	0,294754	8.746	0,176074	8.746
GAKOVIĆ VITOMIR	0,276353	8.200	0,165082	8.200
MUSLIMOVIĆ SEVDIJA	0,255188	7.572	0,152439	7.572
POPOVIĆ SLOBODAN	0,25357	7.524	0,151473	7.524
MILIVOJEVIĆ STEVO	0,234259	6.951	0,139937	6.951
GIGOVIĆ SLAVKO	0,223475	6.631	0,133495	6.631
KEVIĆ DRAGICA	0,219195	6.504	0,130938	6.504
OSTALI	12,672349	376.017	7,569962	376.017
<i>KUPCI III EMISIJE</i>	-	-	<i>40,263938</i>	<i>2.000.000</i>
UKUPNO	100	2.967.224	100	4.967.224

Neto vrijednost imovine po akciji na dan posljednjeg bilansa prije javne ponude (31.12.2024. godine) iznosi 3.263.946,00 KM (Neto vrijednost imovine 3.263.946,00 KM /6.021.146 akcija = 0,542 KM).

Cijena po akciji ponuđena u javnoj ponudi emisije za akcionare koji koriste pravo preče kupovine iznosi 1,00 KM po jednoj akciji.

Cijena za preostale akcije, nakon isteka roka za korišćenje prava preče kupovine, formiraće se na berzi, po principu višestrukih cijena (kontinuirana javna ponuda), s tim da će prodajni nalog biti unesen po cijeni od 1,00 KM. Standard povećanja cijene je 0,01 KM.

Ne postoji dio emisije koji je rezervisan za određene investitore.

IV.5.11 DODATNE INFORMACIJE

IV.5.12 Savjetnici povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti

Agent III (treće) redovnih (običnih) akcija Emitenta je BDD „Monet broker“ a.d. Banja Luka, Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka.

Osim angažovanja agenta emisije, Emitent nije angažovao druge savjetnike i stručnjake koji su povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti iz ove ponude. Agent emisije je pored provođenja postupka emisije redovnih (običnih) akcija, vršio i savjetodavne usluge u pogledu izrade potrebne dokumentacije (odluke o emisiji, odluke o uvrštenju hartija na tržište i dr.), te će nakon okončanja javne ponude i proglašenja uspjeha III (treće) emisije redovnih (običnih) akcija od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, iste registrovati kod Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka i Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci.

IV.5.13 Ostale informacije koje su revidirali ili preispitali ovlašćeni revizori i o tome sastavili izvještaj

Jedinstveni prospekt, pored mišljenja ovlaštenog revizora navedenih u tački III.13, ne postoje ostale informacije koje su revidirali ili preispitali ovlašćeni revizori i o tome sastavili izvještaj.

IV.5.14 Prilozi

Prilog 1. – Note uz finansijske izvještaje